

KYMENLAAKSON AMMATTIKORKEAKOULU

Muotoilu / Sisustusarkkitehtuuri ja kalustesuunnittelu

Jenna Tallniemi

KÄYRÄLAMMEN PINTAVESILAITOKSEN TILOJEN MUUTOS MAJOITUS-
KÄYTTÖÖN

Opinnäytetyö 2013

TIIVISTELMÄ

KYMENLAAKSON AMMATTIKORKEAKOULU

Muotoilu

TALLNIEMI, JENNA

Käyrälammen pintavesilaitoksen tilojen muutos majoitus-
käyttöön

Opinnäytetyö

90 sivua + 30 liitesivua

Työn ohjaaja

Lehtori Jorma Fagerström, sisustusarkkitehti SIO

Toimeksiantaja

Kouvolan kaupunki, Maankäyttö

Maaliskuu 2013

Avainsanat

käyttötarkoituksen muutos, majoitustilat, hostelli

Kouvolassa Käyrälammen rannalla sijaitseva 1980- ja 1990-luvun vaihteessa toimintansa lopettanut vanha pintavesilaitos joutuu purettavaksi jos rakennus ei saa uutta käyttötarkoitusta ja sen toteuttajaa. Opinnäytetyön toimeksiantona oli luoda pintavesilaitosrakennukselle uusi käyttötarkoitus, joka vastaa tarpeeseen ja tukee lähiympäristössä olevia muita palveluja sekä laatia suunnitelma sen mahdolliselle toteuttamiselle.

Parhaiten tarpeeseen ja lähialueen palvelujen tukemiseen vastaa majoitustilat, joten vanhan pintavesilaitoksen tilat muutetaan hostelliksi. Majoitustilojen suunnittelun lähtökohtina tutkitaan ja selvitetään säännökset ja ohjeet eri tilatoimintoihin ja julkisiin tiloihin liittyen sekä luodaan kokonaissuunnitelma niitä noudattaen. Lisäksi tutkimuksessa havainnoidaan vastaavanlaisten toteutuneiden projektien toteutustapaa ja tyyliä.

Suunnitelman lopputuloksena esitellään erilaisia toteutusvaihtoehtoja. Mahdollisuudeksi muodostuu erilaisten versioiden kautta kaksi toteutuskelpoista pohjaratkaisua, jotka ovat toteutettavissa erilaisia luonnonvaloratkaisuvaihtoehtoja käyttäen. Kolmen eri teeman pohjalta ja niiden parhaita osia yhdistelemällä muodostui sisustuksen tyyli, joka kunnioittaa parhaiten rakennuksen alkuperäistä käyttötarkoitusta.

Suunnitelman toteutumismahdollisuudet riippuvat siitä, löytyykö kyseiselle toiminnalle mahdollistajaa, vai joutuuko Kouvolan kaupunki luopumaan omistamastaan rakennuksesta purkamisen muodossa.

ABSTRACT

KYMENLAAKSON AMMATTIKORKEAKOULU

University of Applied Sciences

Design

TALLNIEMI, JENNA

Altering the Premises of a Surface Water Plant into
Accommodation Facilities

Bachelor's Thesis

90 pages + 30 pages of appendices

Supervisor

Jorma Fagerström, Senior Lecturer, Interior Architect SIO

Commissioned by

City of Kouvola, Land Management

March 2013

Keywords

change of use, accommodation premises, hostel

In Kouvola at Käyrälampi beach, there is a Surface Water Plant which has ceased its activities somewhere between 1980 and 1990. The Surface Water Plant building will be dismantled if it does not receive a new purpose and an operator. The assignment in this work was to create a new idea regarding the use of Surface Water Plant building. The new purpose should meet the needs of the customer's and support other services in the area. Furthermore, a plan for a possible implementation was conducted.

The best option to meet the customer's needs and support other services in the area would consequently be to plan accommodation services, and thus, change the old Surface Water Plant building into a hostel. The basis of the accommodation planning was to study the regulations and guidelines of different modes of operations and public spaces. Also to create a comprehensive plan accordingly. In addition, the research includes observing similar methods and style in other implementations of similar projects.

As a result, a variety of implementation options were presented. Possibilities of implementations formed through different variations and two feasible floor plan solutions were made. These floor plan solutions are also feasible with different options to bring natural daylight indoor. The hostel's interior design respects the building's original purpose and style by combining the best parts of three different themes.

Opportunities for the implementation of the plan depend on the fact if there is an enabler for such activities, or if the city of Kouvola will give up ownership by dismantling the building.

SISÄLLYS

TYÖN KESKEISET KÄSITTEET

1	JOHDANTO	8
2	AIHEALUE	8
2.1	Työn tilaaja	8
2.2	Suunnittelun kohde	9
2.2.1	Rakennuksen nykytila	10
2.2.2	Ympäristö	12
2.3	Työn tavoitteet ja toimeksianto	13
3	TUTKIMUKSEN TAVOITTEET	15
3.1	Viitekehys ja käsitekartta	15
3.2	Tutkimuskysymykset	18
3.3	Tutkimusmenetelmät	18
4	MAJOITUSTILOJEN SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	19
4.1	Majoituspalvelujen tarjonta ja käyttöaste Kouvolassa	19
4.2	Säännökset ja ohjeet	20
4.2.1	Majoitus- ja sisäänkäyntitilat	21
4.2.2	Paloturvallisuus	22
4.2.3	Esteetön ja käyttöturvallinen rakennus	24
4.2.4	Saniteettitilat	26
4.2.5	Valaistus	26
4.3	Vastaavanlaisiin toteutuneisiin projekteihin tutustuminen	27
4.3.1	Hostel Suomenlinna	27
4.3.2	BEST WESTERN PREMIER Hotel Katajanokka	29
4.3.3	Laivahostel Borea	31
4.3.4	Tutustumiskohteiden vertailu	32
5	SUUNNITTELUPROSESSI	33
5.1	Ideointi	34
5.2	Luonnostelu ja tilankäyttöversiot	35

5.2.1	Versio 1	36
5.2.2	Versio 2	37
5.2.3	Versio 3	37
5.2.4	Versio 4	38
5.3	Sisustuksen teema	39
5.3.1	Teema 1: Moderni nostalgia	42
5.3.2	Teema 2: Pintavesilaitos	44
5.3.3	Teema 3: Kymijoki	46
6	IDEOIDEN JATKOKEHITTELY	47
7	SUUNNITELMA	48
7.1	Pohjaratkaisu 1	49
7.2	Pohjaratkaisu 2	51
7.2.1	Rakenteet	52
7.2.2	Ongelmana ikkunattomuus	53
7.3	Vastaanottotiskin suunnittelu valitun teeman pohjalta	70
8	SISUSTUSSUUNNITELMA	71
8.1	Majoitushuoneet	71
8.2	Yhteiset wc- ja pesutilat	73
8.3	Saunaosasto	74
8.4	Eteishalli ja vastaanotto sekä käytävät	74
8.5	Ruokailusali	75
8.6	Asiakaskeittiö	76
8.7	Toimisto	77
8.8	Keittiö	78
8.9	Henkilökunnan tilat	79
8.10	Huolto- ja varastotilat	79
8.11	Palo-osastoivat ovet	80
8.12	Valaistussuunnitelma	80
9	ARVIOINTI	82
9.1	Taustatutkimus	82
9.2	Suunnitelma	82
9.3	Tavoitteiden ja vaatimusten saavuttaminen	83

LÄHTEET	84
KUVALUETTELO	89
LIITTEET	

- Liite 1. Rakennuksen nykytila
- Liite 2. Rakennus purun jälkeen
- Liite 3. Luonnokset
- Liite 4. Pohjaratkaisu 1
- Liite 5. Pohjaratkaisu 2
- Liite 6. Vastaanottotiski
- Liite 7. Värät ja materiaalit
- Liite 8. Kalusteet
- Liite 9. Wc- ja pesutilat
- Liite 10. Valaistus
- Liite 11. Visualisointi
- Liite 12. Asiakaskeittiöt
- Liite 13. Valaisimet

TYÖN KESKEISET KÄSITTEET

Dormitorio, *dormitory*, *dorm*

Dormitorio eli makuusali on suuri huone, joka sisältää useita vuoteita. Useat matkustajakodit tarjoavat yöpymismahdollisuutta makuusaleista. (MOT Collins English Dictionary, 2013.)

Hostelli, *hostel*

Hostelli on lainasana englanninkielisestä sanasta hostel. Hostel on suomennettuna retkeilymaja tai matkustajakoti (MOT Englanti; englanti-suomi, 2013). Matkustajakoti on edullinen majoitusliike, joka tarjoaa lyhytaikaisia yöpymismahdollisuuksia. Vuodepaikan voi vuokrata joko yhteiskäytössä olevasta dormitoriosta, eli makuusalista tai yksityisistä huoneista. Peseytymis-, wc- ja keittiötilat ovat yleensä yhteiskäytössä. (Definition of Hostel, 2013.) Matkustajakoti vastaa varustukseltaan yhden tähden hotellia (RT 94-10554, 1994).

Pintavesilaitos, *Surface Water Plant*

Pintavesilaitos käyttää pintavettä pohjaveden sijaan ja puhdistaa raakavedestä juomakelpoista alueen asukkaille. Pintaveden raakavettä voidaan puhdistaa eri menetelmin, mutta tyypillisimpiä menetelmiä ovat kemiallinen saostus, suodatus, alkalointi ja desinfiointi. Myös raakaveden laatu vaikuttaa puhdistusmenetelmiin. (Pintavesilaitos, 2009.)

1 JOHDANTO

Olen koko opiskelujeni ajan kokenut julkitilojen suunnittelun mielekkääksi, joten innostuin välittömästi minulle tarjotusta projektista julkitilasuunnittelun parissa. Olin aluksi pelokas projektin suuruudesta ja laajuudesta, mutta työn edetessä koin haasteen tuoman jännityksen positiiviseksi. Työn edetessä mielenkiintoisimmiksi osioiksi kehittyivät nimenomaan laajuuden puolesta monien eri tilatoimintojen suunnittelu ja niiden välinen sujuvuus yhdessä sisustuksellisesti ja toiminnallisesti.

Toisena seikkana projektissa minua innosti sen ajankohtaisuus. Projektin kohteena olevan rakennuksen ympäristö on muuttumassa kaavam muutoksen myötä, ja muutostyöt alkavat jo vuoden 2013 aikana. Kaavam muutoksen yhteydessä on pohdittu kyseisen rakennuksen kohtaloa ja käyttötarkoitusta tulevaisuudessa. Tähän muutoksen osaan on hienoa päästä vaikuttamaan omalla panoksellaan.

Pohjana suunnittelutyölle on tutkittu ja selvitetty julkitilojen sekä oleellisten tilatoimintojen suunnitteluun liittyviä säännöksiä ja ohjeita, joita noudattaen suunnitelma on tehty. Lisäksi pohjatyöskentelylle olen hakenut suunnittelutyöhön virikkeitä vastaavien toteutuneiden projektikohteiden kautta, vierailen erilaisissa majoitustiloissa, jotka ovat toteutettu alkuperältään eri käyttötarkoituksessa olleisiin tiloihin.

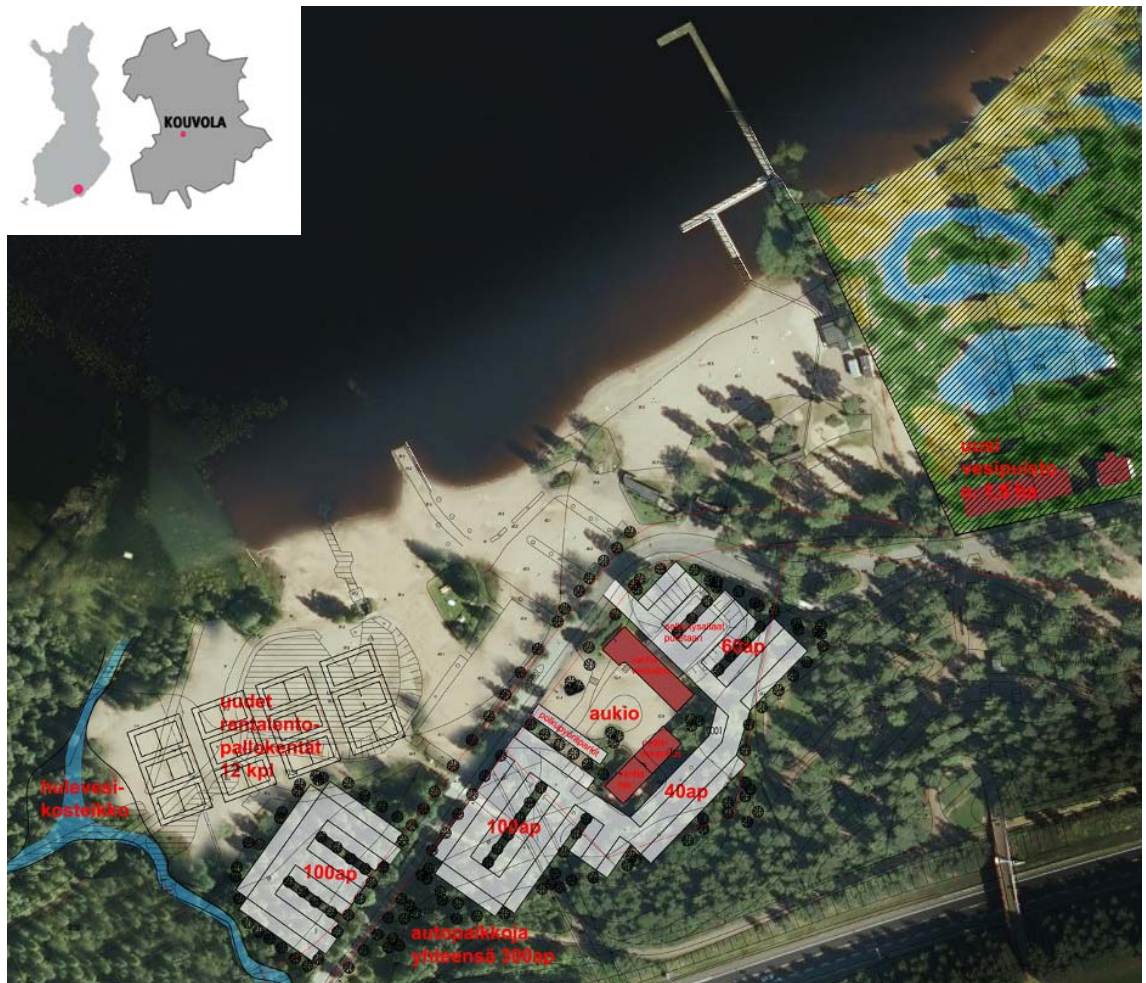
Suunnitelma esitellään työn tilaajalle ja ehdotelma laitetaan organisaatiossa eteenpäin, jolloin tarkoituksena on herättää kiinnostusta sijoittajiin ja yrittäjiin. Suunnitelman toteutus riippunee siitä, että löytyykö projektille mahdollistaja.

2 AIHEALUE

2.1 Työn tilaaja

Kouvolan kaupungin aloitteesta vuonna 2011 on laitettu vireille asemakaavamuutos koskien Käyrälammen etelärantaa, joka sijaitsee Tykkimäen kaupunginosassa. (kuva 1.) Asemakaavamuutos koskee uimaranta-aluetta, retkeily- ja leiriytymisaluetta sekä niihin liittyviä puisto-, pysäköinti-, vesi- ja katualueita. Käyrälammen ranta-alueen kehitystavoitteena on, että alueelle voidaan sijoittaa olemassa olevien matkailu- ja virkistystoimintojen lisäksi uusia matkailu- ja virkistyspalveluja. (Käyrälammen ranta, asemakaavan selostus, 2012.)

Työn tilaajana ja toimeksiantajana toimii Kouvolan kaupungin Maankäytön suunnittelu -yksikön kaavoitusarkkitehti Hannu Tylli, joka on laatinut Käyrälammen rannan asemakaavamuutoksen. Hannu Tylli on asemakaavamuutosta laatiessaan ollut yhteistyössä Tykkimäen Vapaa-aikakeskus Oy:n toimitusjohtaja Sakari Pasasen kanssa. Koska Tykkimäen Vapaa-aikakeskus Oy on vuokrannut noin puolet muutosalueen pinta-alasta, on se oleellisesti osallistuva taho Käyrälammen rannan muutokseen. Sen vuoksi otan suunnittelukohteessani huomioon heidän alueelle suunnitteilla olevat palvelunsa, jotta ei syntyisi kilpailua. Tykkimäen Vapaa-aikakeskus Oy ei kuitenkaan ole varsinainen yhteistyökumppani opinnäytetyössäni.



Kuva 1. Asemakaavan muutosalueen havainnekuva (Käyrälammen ranta, 2012)

2.2 Suunnittelun kohde

Asemakaavan muutosalueella on vanha pintavesilaitos, joka on lopettanut toimintansa 1980- ja 1990-luvun vaihteessa. Kaavamuutoksen myötä pintavesilaitokselle tulee suunnitella uusi käyttötarkoitus, joka tukee alueen muita palveluja ja toimintoja. Jos

rakennukselle ei löydy uutta käyttötarkoitusta, se joutuu purettavaksi (Tylli 15.3.2013). Koska pintavesilaitos on edelleen käyttökelpoinen rakennus ja osa Kouvolan historiaa, koen tärkeäksi, että rakennus säilytetään. Tämän vuoksi opinnäytetyöni aihe on mielestäni varsin mielenkiintoinen ja ajankohtainen.

2.2.1 Rakennuksen nykytila

Käyrälammen pintavesilaitosrakennuksen (kuva 2.) ovat suunnitelleet arkkitehti Lauri Pajamies ja insinööri Eino Kajaste 1940-luvun lopulla. Rakennus, joka on valmistunut vuonna 1953 ja johon on tehty laajennus vuonna 1963, on tällä hetkellä Kouvolan kaupungin omistuksessa. Pintavesilaitoksen toiminta on loppunut 1980- ja 1990-luvun vaihteessa ja rakennus on täten ollut viime vuodet varastokäytössä. Pintavesilaitos on tyypillinen sotien jälkeinen jälleenrakennuskauden rakennus. Pääosin kivirakenteisessa rakennuksessa on mielenkiintoisia pintavesilaitoksen toiminnan aikaisia yksityiskohtia. (Käyrälammen ranta, asemakaavan selostus, 2012.)



Kuva 2. Käyrälammen pintavesilaitos

Toiminnan lakkaamisen jälkeen rakennuksesta ei ole purettu mitään, kaikki on jätetty omille paikoilleen aivan kuin sieltä olisi lähdetty pois edellisenä päivänä. Rakennus on edelleen täynnä työnteon jälkiä ja siitä huokuu historia. Rakennukselle ei ole asetettu

suojeluarvoa, mutta tulen ehdottomasti kunnioittamaan rakennuksen historiaa koskematta rakennuksen ulkokuoreen. Suunnitelmassani tulen ottamaan huomioon myös rakennuksen alkuperäistarkoituksen.

Pintavesilaitos on punatiili- ja betonirakenteinen rakennus. Ullakollisen kolmikerroksisen, T-mallisen rakennuksen julkisivu suuntautuu lounaaseen päin. T-kirjaimen kannan muodostavassa rakennuksen siivessä ovat suuret selkiytys- ja saostusaltaat (kuva 3.), jotka ovat koko rakennuksen korkeuden verran syviä. (Liite 1) Allassiipi osoittautuikin olevan erittäin huonossa kunnossa, joten se tullaan purkamaan vuoden 2013 aikana. Jäljelle jää kuitenkin lähes 800 neliömetriä tilaa suunnittelun kohteeksi.

Katutasolla sijaitsevassa, ensimmäisessä kerroksessa on pumppuhuone, kojehuoneet, suodatinaltaat sekä laboratorio ja hoitajan huone. Toisessa kerroksessa on suodatinhalli ja keskikäytävä, josta avautuu näkymä suuriin selkiytys- ja saostusaltaisiin, kemikaalivarastoon ja kemikaalien syöttö sekoittaja-altaisiin. (Kuva 4.) Pohjakerroksessa on puhdasvesialtaat ja rakennuksen tekniset tilat. Ullakko on toiminut pääosin varastotilana. (Liite 2)



Kuva 3. Selkiytys- ja saostusaltaat (purettava osa)



Kuva 4. Kollaasi rakennuksen nykytilasta

2.2.2 Ympäristö

Asemakaavamuutosalue on pääosin Tykkimäen Vapaa-aikakeskus Oy:n kaupungilta vuokraamaa leirintäaluetta ja Käyrälammen yleistä uimaranta-aluetta, joka on Kouvolan yksi kolmesta yleisimmästä uimarannasta. Rannalla on parhaina kesäpäivinä yli 1500 kävijää, joista osa on rantalentopalloilun harrastajia. Uimarannan ja leirintäalueen välissä on rantalentopalloalue, jossa on noin 12 rantalentopallokenttää. Lisäksi alueella on Kouvolan kaupungin omistamia pukeutumistiloja ja 1970-luvulla valmistunut saunarakennus. Alueen halki kulkee myös ulkoilureitti, joka on talvisin yksi Kouvolan suosituimmista hiihtoladuista. (Käyrälammen ranta, asemakaavan selostus, 2012.) Rannan läheisyydestä löytyy myös suihku, käymälä, kiosk, grillikatos, tenniskenttä, puisto ja parkkipaikka (Käyrälammen uimaranta, 2010).

Käyrälampi on myös suosittu melontareitin (kuva 5.) varrella, mikä tuo kesäisin tullessaan matkailijoita ja retkeilijöitä alueelle. Reitti alkaa Lappeenrannasta Saimaalta ja jatkuu Kivijärven perukoille Jängylle. Kivijärven jälkeen pääsee Huopaisenvirrälle, josta matka jatkuu Ala-Kivijärveä pitkin kohti Välliväylää. Tämä tunnetaan myös nimellä Valkealan reitti. Kannuskosken jälkeen reitti vie Mankin kylään, josta matka jatkuu Tirvan kylän ohi kohti Käyrälampea (Välliväylän melontareitti Lpr-Luumäki-Kouvola, 2010.) Valkealan reitti on yhteensä 113 km:n pituinen (Välliväylä eli Valkealan reitti, 2013), jonka loppupäässä sijaitsee Käyrälampi. Kesäisin kanoottiretkelijät

päättävät usein retkensä Käyrälampeen ja majoittuvat Tykkimäki Camping -leirintäalueelle (Pasanen 15.3.2013).



Kuva 5. Väliväylän melontareitti (Väliväylän melontareitti Lpr-Luumäki-Kouvola, 2010)

Asemakaavamuutoksessa alueen itäosaan, uimarannan sekä Tykkimäki Camping leirintäalueen väliin, varataan paikka vesipuistolle (Käyrälammen ranta, asemakaavan selostus, 2012). Kesäkuussa 2014 on tarkoitus avata ulkovesipuisto Tykkimäen huvipuiston yhteyteen. Tykkimäen Vapaa-aikakeskus Oy:n toimitusjohtaja Sakari Pasasen mukaan hanke on täysin varma, kun vesipuistolle myönnetään anniskeluoikeudet. Vesipuistoon on suunnitteilla vesiliukumäkiä, uima-altaita, vesileikkialueita, huoltotiloja, ravintolatoimintoja ja auringonottoalue. (Neuvonen 2013.) Tämä hanke tulee ottaa huomioon vanhan pintavesilaitoksen uutta käyttötarkoitusta suunniteltaessa ja päätettäessä.

2.3 Työn tavoitteet ja toimeksianto

Työn tavoitteena on muuttaa ja suunnitella vanhan pintavesilaitoksen tilat alueelle soveltuvaan ja alueen muita palveluja tukevaan käyttöön. Suunnittelussa tulee huomioida myös rakennuksen muu ympäristö. Kutsuin projektiin oleellisesti liittyvät henkilöt koolle. 15.3.2013 järjestettyyn tapaamiseen osallistuivat kaavoitusarkkitehti Hannu Tylli, Tykkimäen Vapaa-aikakeskus Oy:n toimitusjohtaja Sakari Pasanen sekä Kymenlaakson ammattikorkeakoulun lehtori ja opinnäytetyöni ohjaaja Jorma Fagerström. Tapaamisen tarkoituksena oli käydä läpi Käyrälammen rannan muutosalueen uutta asemakaavaa ja pohtia yhdessä vanhan pintavesilaitoksen tiloihin soveltuvaa palvelua.

Tapaamisessa mietimme tiloihin pitopalvelua, joka toimisi samalla tilausravintolana ja jossa olisi myös mahdollisuus tarjota tiloja vuokralle yksityiskäyttöön. Ehdotus hylättiin, koska uuden vesipuiston alueelle on tulossa ravintolarakennus, joka tarjoaa muun muassa pitopalvelun, kokoustilat sekä saunatilat. Lisäksi pohdimme rantalentopalloilijoille ja muille alueen toimintoja hyödyntäville käyttäjille varasto- ja virkistystilarakennusta, koska alueella on muun muassa rantalentopallokenttiä, jotka ovat kovassa käytössä kesäisin. Kouvolan lentopalloilijat-57 ja Valkealan Kajo ottivat kantaa asemakaavamuutokseen kommentoimalla siihen, että kun nykyinen saunarakennus puretaan muutoksen yhteydessä, ei heillä sen jälkeen ole peseytymistiloja (Julkinen nähtävilläolo, 2012). Rantalentopalloilijoille hyödyllisiä tiloja ei kuitenkaan ole mahdollista toteuttaa, koska Kouvolan kaupungilla ei ole resursseja ylläpitää kyseessä olevaa rakennusta (Tylli, Pasanen, Fagerström 15.3.2013).

10.8.2012 laaditussa Asemakaavan selostuksessa on mainittu, että vanha pintavesilaitoksen alue osoitetaan matkailukäyttöön, ja toimeksiannon yhteydessä Hannu Tylli kertoi, että hostelli on ollut mielteillä, mutta hän on valmis ottamaan vastaan muitakin ehdotuksia (Käyrälammen ranta, asemakaavan selostus, 2012). Tapaamisessa keskustelimme muista vaihtoehtoisista palveluista pintavesilaitoksen tiloihin, mutta tulimme siihen lopputulokseen, että majoitustilat olisivat paras vaihtoehto alueelle, koska se vastaisi parhaiten kysyntään.

Pasasen mukaan nimenomaan majoituspalvelut tukisivat Tykkimäen Vapaa-aikakeskus Oy:n toimintaa ja olisivat hyväksi Tykkimäki Campingille. Pasanen ehdottaakin, että Tykkimäen Vapaa-aikakeskus Oy voisi vuokrata majoitustilat toimintaansa, mutta kiinnostusta omistukselle ei ole. Tykkimäki Campingille on tullut lukuisia kyselyjä esimerkiksi juniori liikuntaseurueiden majoitusmahdollisuuksista, mutta tällä hetkellä heillä ei ole mahdollisuuksia majoittaa kyseessä olevia ryhmiä saman katon alle edullisesti, joten suuremmat majoitustilat kiinnostivat. (Pasanen 15.3.2013.)

Parhaaksi katsomamme mukaan rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan siis majoituskäyttöön – hostelliksi. Kouvolan kaupungin kaavoitusarkkitehti Hannu Tyllin toimeksiantamana laadin muutossuunnitelman tilankäytön ratkaisusta ja sisustuksesta. Muutoksessa aion kunnioittaa rakennuksen historiaa ja sen alkuperäistä käyttötarkoitusta. Alueelle otollinen hostelli tarjoaa kanoottiretkelijoille, matkailijoille ja Tykkimäen asiakkaille majoitusmahdollisuutta leirintäalueen lisäksi. Tavoitteena on luoda suun-

nitelma majoitustiloista, jotka kutsuisivat asiakkaita luokseen omaperäisenä elämyksenä.

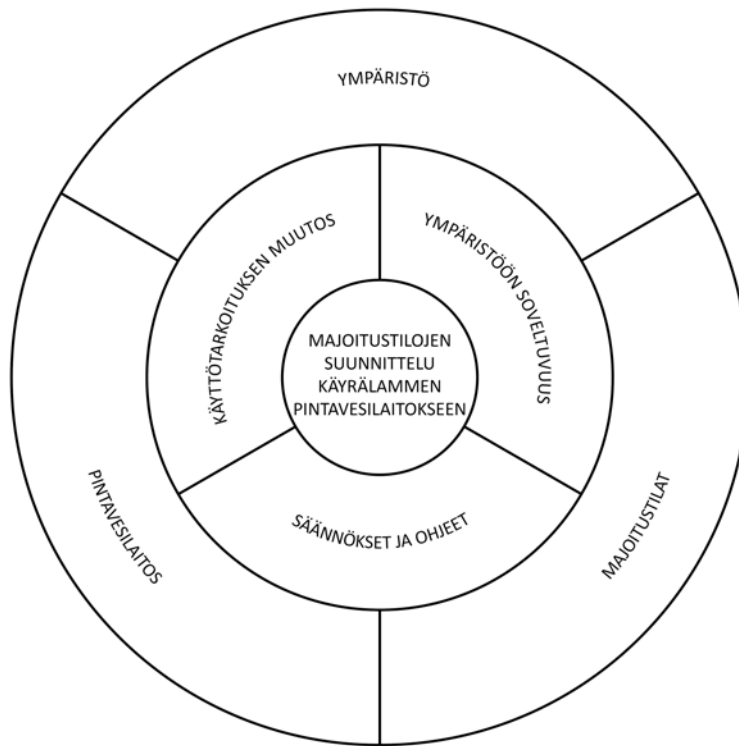
Vaikka työn tilaajana toimiikin Kouvolan kaupunki, ei kuitenkaan ole tarkoituksena, että Kouvolan kaupunki jatkaisi pintavesilaitosrakennuksen omistajana. Kouvolan Tilaliikelaitos vastaa kaupungin omistamien rakennusten kehittämisestä ja toimii koko konsernin kiinteistöasioiden asiantuntijana. Tilaliikelaitos vastaa kaupungin investointi- ja parannusohjelmien kohteiden rakennuttamisesta kaupunginvaltuuston projektisuunnitelmien mukaisesti. Tämän opinnäytetyön aihe on yksi kaupungin projektisuunnitelmista, jonka toteutumismahdollisuuksista vastaa Tilaliikelaitos.

3 TUTKIMUKSEN TAVOITTEET

3.1 Viitekehys ja käsitekartta

Viitekehysten (kuva 6.) avulla tarkastellaan työni lähtökohtia ja työn aihetta. Viitekehys on poimittu keskeisimmät käsitteet, jotka rajaavat tutkimusasetelman siten, että saadaan vastaukset asetettuihin tutkimuskysymyksiin.

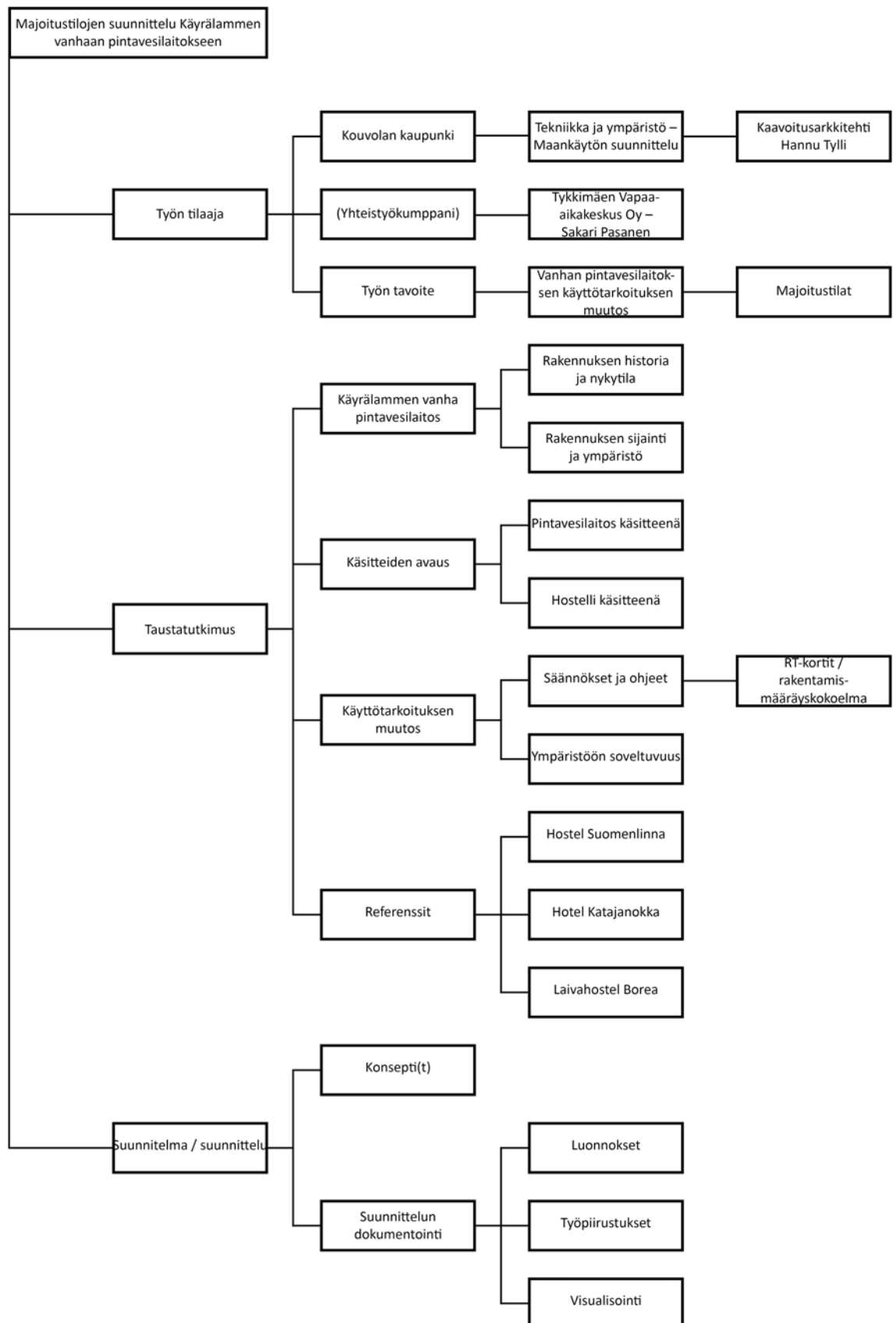
Työni aiheena on siis majoitustilojen suunnittelu Käyrälammen vanhaan pintavesilaitokseen. Suunnittelussa pitää huomioida julkisen tilan, ja nimenomaan majoitustilojen sijoittamisen mahdollisuudet, säännökset ja ohjeet eri käyttötarkoituksessa olleeseen rakennukseen. Lisäksi suunnitelmassa aion huomioida rakennuksen historiaa ja sen ympäristöä. Majoitustilojen tulee kattaa tarve, joka määräytyy alueen palvelujen tarjonnasta ja niiden käytöstä. Kuitenkin pintavesilaitoksen majoitustilat ovat vain osa majoitusmahdollisuuksista kyseisellä alueella, sillä mökkimajoitusta ja matkailuvuonupaikkoja tarjoava Tykkimäki Camping -leirintä ja retkeilyalue sijaitsee pintavesilaitoksen välittömässä läheisyydessä.



Kuva 6. Viitekehys

Käsitekarttaan (kuva 7.) olen poiminut kaikki osa-alueet ja käsitteet, jotka liittyvät koko opinnäytetyöhöni. Kaavio on rakennettu kuvaamaan opinnäytetyöhöni liittyviä asioita sekä niiden välisiä yhteyksiä ja suhteiden tarkastelua. Tämän pohjalta olen hahmotellut työni sisältöä ja dokumentointia.

Työni painottuu pääsääntöisesti käsitekartan Taustatutkimus- ja Suunnittelu -osioihin. Perusteellinen selvitys suunnittelun kohteesta sekä siitä, mitä ja miten suunnitelma voidaan toteuttaa, on hyvän lopputuloksen perusta.



Kuva 7. Käsitekartta

3.2 Tutkimuskysymykset

Koska kyseisestä opinnäytetyötä vastaavasta projektista ei ole laadittu suoranaista ohjetta ja valmista suunnitelmaa projektin etenemiselle ei ole, tarvitsee esitutkimalla aiheeseen liittyvää aineistoa koostaa projektiin liittyvä olennainen tieto ja suunnittelun ohjeistus itse.

Teollisuusrakennuksen käyttötarkoitusta muutettaessa majoitustiloiksi tulee ottaa huomioon muutostyön alla olevan rakennuksen ominaisuudet ja erityispiirteet sekä arvioitava muutettavan tilan soveltuvuus aiottuun käyttöön. Majoitustiloja suunniteltaessa on myös otettava huomioon rakennukselta vaadittavat ominaisuudet majoitustoimintaan. Oleellisimpina seikkoina tulee huomioida teollisuustilan muutos paloturvallisuusluokaltaan vaativammaksi ja tilat tulee toteuttaa esteettömyydelle annettujen määräysten mukaan. Rakennuksen henkilömäärän lisäys majoitustoiminnan kautta aiheuttaa esimerkiksi poistumisteiden määrään ja leveyteen liittyviä muutoksia sekä liikuntaesteisten huomioon ottamista. Muutettavan tilan tulee täyttää esteettömyydestä annettuja määräyksiä niin poistumisteiden kuin liikuntaesteistenkin näkökulmasta.

Jotta vain, projektiin liittyvä, olennainen tieto päätyy kirjattavaksi, aihe on rajattu tutkimuskysymysten avulla. Tutkimuksen pääkysymyksenä on: Miten majoitustilat voidaan sijoittaa Käyrälammen vanhaan pintavesilaitokseen? Pääkysymystä täydentävänä alakysymyksenä on: Mitä säädöksiä ja ohjeita tulee kartoittaa sekä noudattaa majoitustilojen suunnittelussa?

3.3 Tutkimusmenetelmät

Työn metodologiaa tarkastellaan kvalitatiivisen eli laadullisen tutkimusotteen avulla. Tutkimuksessa tavoitellaan luonnollisten tilanteiden tutkimista ja halutaan saada tietoa aiheeseen liittyvistä teorioista, joita ei voida tutkia tai järjestää kokeellisesti. Siksi tutkimuksen keskeisiksi tutkimusmetodeiksi valikoitui havainnointi ja tekstianalyysi, jotka hyödyttävät tutkittavan ilmiön ymmärtämistä (Metsämuuronen 2008, 14.) Kvalitatiivista tutkimusotetta käytetään myös tapauksissa, joissa aiheesta ei ole olemassa olevaa eksaktia teoriaa (Kananen 2012, 29), kuten tässä tapauksessa voidaan niin osoittaa. Tutkimuksessa havainnointi ja tekstianalyysi suoritetaan vastaavanlaisten toteutuneiden projektien tilojen kenttähavainnointina sekä julkisten tilojen ja majoitustilojen suunnitteluun liittyvien säädösten ja ohjeiden selvittämisenä.

Vierailin kolmessa eri kohteessa, joissa opinnäytetyön aihetta vastaava projekti on toteutunut. Kohteiden tiedonhankinnan strategiana käytin tapaustutkimusta, jolloin tapauskohtainen ymmärtäminen optimoidaan yksilöllisesti ennemmin kuin yleistävästi (Metsämuuronen 2008, 16–18) – kaikki majoitustilat ovat yksilöllisiä. Havainnoinnin ja majoitustilojen tutkimusaineiston keräämisessä käytin valokuvausta. Valokuvauksen avulla kerätään tarkasteltavaksi tutkimusongelman kannalta tärkeät havainnot (Vilkkä 2005, 125). Havainnoinnin kohteen tallentaminen mahdollistaa myöhemmän tarkastelun, jolloin voidaan tarvittaessa palata alkuperäiseen tilanteeseen (Kananen 2012, 97). Kuva-aineistoa tarkasteltaessa havainnot pelkistetään ja huomio kiinnitetään viitekehyksen sekä tutkimuskysymysten näkökulmasta olennaisiin seikkoihin, jolloin havainnot ovat päteviä työn aiheen kannalta (Alasuutari 1993, 23).

Aihealueen kirjallisuus edesauttaa ilmiöön perehtymistä (Kananen 2012, 56), joten suunnittelun tueksi keräsin aineistoa tilasuunnittelua koskevista säädöksistä ja ohjeista, ja kokosin projektiin tarvittavan tiedon yhteen. Vaikka ajatellaankin, että säädös- ja ohjeaineistojen redusointi on vain olemassa olevan tiedon ja tulosten uudelleen raportoimista, niin tekstin selventäminen ja aiheellisen tiedon kerääminen auttavat tutkijaa ajatusten selkiyttämässä (Alasuutari 1993, 239–240). Tähän raporttiin on kirjattu vain yleispiirteinen tieto, sillä aineisto on todella laaja. Suunnittelussa tulen kuitenkin huomioimaan yksityiskohtaisemmat säädökset, jotka jäävät niin sanotuksi hiljaiseksi tiedoksi (Vilkkä 2006, 32). Perehtymisen jälkeen toteutan tutkimani aineiston pohjalta toimivat tila- ja sisustusratkaisut.

4 MAJOITUSTILOJEN SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

4.1 Majoituspalvelujen tarjonta ja käyttöaste Kouvolassa

Kouvolassa on tarjolla majoitusta melko laajalla skaalalla: mahdollisuuksia löytyy aina hotellista aittarakennukseen asti ja väliin mahtuu leirintäalueita, mökkejä sekä hostelleja (Majoitus 2013). Tammi-heinäkuun 2013 tilastojen mukaan Kouvolassa on kuusi rekisteröityä majoitusliikettä, joiden yhteenlaskettu huoneiden lukumäärä on 434 kappaletta. Saman tilaston mukaan huoneiden käyttöaste on vuoden 2013 tammi-heinäkuussa ollut 42,3 %. Käyttöaste lasketaan käytettävissä olevien huoneiden määrästä myytyjen huoneiden osuudella. (Liitetaulukko 3.2. Hotellikapasiteetti ja sen käyttö, tammi-heinäkuu 2013.)

Koska Kouvolan majoitustarjonnan käyttöaste on noinkin matala, herää kysymys, onko järkevää perustaa Kouvolaan lisää majoitusliikkeitä. Myöskään investoijat eivät ole olleet tähän asti kiinnostuneita lisärakentamisesta (Sierman, 2013). Tilastojen kertomiiin lukuihin kuitenkin tulee vaikuttamaan esimerkiksi Kouvolan palvelujen lisääntyminen matkailun ja nähtävyyksien suhteen. Pintavesilaitosrakennusta ympäröivien palvelujen, eli Tykkimäen huvipuiston ja tulevan vesipuiston, kannalta lisämajoitus ei välttämättä olekaan huono ajatus. Vanhalta pintavesilaitokselta on matkaa Tykkimäen huvipuistoon muutama sata metriä ja vesipuistoalue tulee olemaan vieläkin lähempänä.

Majoituspalveluiden lisätarve nousee kuitenkin esiin muutaman kerran vuodessa, kun kaikki majoituspaikat täyttyvät jonkin ison tapahtuman takia (Sierman 2013). Tämä ei tietenkään vielä vakuuta investoijia perustamaan Kouvolaan lisää majoituspalveluja. Ehkä tässä kohtaa tulee miettiä kysyntää Tykkimäen tulevan vesipuiston ja sen mukana tuoman asiakasvirran kannalta. Tykkimäen Vapaa-aikakeskus Oy:n toimitusjohtaja Sakari Pasanen arvioi, että vesipuisto tuo Tykkimäelle 30 000 lisäkävijää vuosittain (Neuvonen 2013). Pasanen mukaan myös Tykkimäki Camping kokee muodonmuutoksen ja lisää majoituspaikkoja uusien mökkien muodossa (Pasanen 15.3.2013). Jos Tykkimäen Vapaa-aikakeskus Oy valmistautuu suurempaan asiakasvirtaan, niin ehkä hostellin perustaminen alueelle kannattaisi. Se tarjoaisi camping -alueelle vaihtoehtoja majoitusmahdollisuutta niille, jotka eivät perusta mökkeilystä tai asuntoautoilusta.

Parhaiten kysyntään ja tarpeeseen saataisiin vastaus kyselytutkimuksella, jonka kohderyhmänä olisi Tykkimäen asiakassegmentti sekä Suomessa matkailevat niin suomalaiset kuin ulkomaalaisetkin. Resursseja ei kuitenkaan ole tehdä kyseisen kaltaista laajaa selvitystä, eikä se ole tämän työn päätarkoituksena, vaan työn aihe painottuu majoitustilojen rakenteellisiin ja sisustuksellisiin ongelmiin ja niiden ratkaisuihin.

4.2 Säännökset ja ohjeet

Julkista tilaa suunniteltaessa on selvitettävä suunnitelmaan liittyvien tilojen säännöksiä ja ohjeita, jotka pohjustavat suunnittelutyötä. Suoranaisesti hostellin tiloista ei ole säädöksiä, mutta sovellan majoitustilojen suunnittelua varten säädöksiä ja ohjeita, jotka on laadittu hotelli- ja motellitiloihin. Rakennuksen käyttötarkoitus ja käyttäjien tarpeet tulee huomioida suunniteltaessa tilojen välisiä yhteyksiä. Tutkin aineistoja, jotka

ovat suunnitteluprojektini kannalta oleellisia: yleisiä julkisten tilojen turvallisuuteen ja esteettömyyteen liittyviä säännöksiä ja ohjeita.

4.2.1 Majoitus- ja sisäänkäyntitilat

Hotellit ja motellit RT-kortissa (RT 94-10554, 1994) selvitetään majoitusrakennuksen ulkoalueeseen, liikenteeseen, pysäköintiin ja viitoitukseen liittyviä vaatimuksia ja ohjeita, jotka hoituvat kaavamuutosprojektin yhteydessä. Tässä työssä keskitytään kuitenkin rakennuksen sisätiloihin ja niiden toimivuuteen. Hotellit ja motellit RT-kortissa esitettyä hotellin toimintakaaviota (RT 94-10554, 1994) hyödyntäen valikoin tarvittavat toiminnot ja tilat pintavesilaitoksen majoitustilojen suunnitelmaan. Huoneiden lisäksi riittäviksi toiminnoiksi tulkitsen yhteiset pesu- ja wc-tilat, keittiö ja ruokailutilat aamiaistarjoilua varten, huoltotilat ja toimiston sekä eteisaulan portaineen ja hissein.

Hotellihuoneen koko vaihtelee 10 ja 30 neliömetrin välillä ja huoneet ovat yleisimmin kahden hengen huoneita (RT 94-10554, 1994). Mutta ympäristön läheisyydessä olevat palvelut huomioon ottaen suurin asiakaskunta koostuu kuitenkin oletettavasti perheistä, joten heille suunnattujen huoneiden tulisi sisältää vuodepaikkoja kolmelle tai neljälle hengelle. Lisäksi aion kuitenkin myös sisällyttää suunnitelmaan kahden hengen huoneita reppureissaajia ja kanoottirekkelijöitä ajatellen. Myös suuren kysynnän myötä (Pasanen 15.3.2013) ryhmämakuusalit eli niin kutsutut dormitoriot saavat paikkansa pintavesilaitoksen majoitustiloissa. Nämä dormitoriot soveltuvat hyvin suurelle ryhmälle, esimerkiksi alaikäisille liikuntaseurueen jäsenille tai yksittäisille reppureissaajille.

Majoitushuoneiden sisustukset vaihtelevat tarpeiden ja tavoitteiden mukaan. Lattiamateriaaleina käytetään yleensä joko korkkilaattaa, parkettia, linoleumia tai tekstiilimattoja, kivimateriaalia voidaan käyttää huoneiden eteisosissa. Seinien pintakäsittelynä käytetään yleensä maalia tai tapettia, mutta seinät voidaan myös paneloida. Kaikissa materiaalivalinnoissa tulee ottaa huomioon paloturvallisuus (RT 94-10554, 1994) sekä pintojen kestävyys ja helppo puhdistettavuus. Julkisissa tiloissa kalusteet tulee sijoittaa niin, että kulkureitit jäävät avoimiksi ja esteettömyys säilyy kaikissa tiloissa. Kalusteiden tulee olla toimintaan soveltuvia ja rakenteiltaan kestäviä. Pinnoilla ja kalusteilla vaikutetaan myös tilan akustiikkaan. (RT 96-10936, 2008.) Käytävien varrella huoneiden ovien tulee olla ääni- ja paloeristäviä, mutta siivouksen helpottamiseksi

kynnyksettömiä. Palo-ovien tulee olla itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia, etteivät ne jää vahingossa auki. Suunnittelussa tulee pyrkiä sijoittamaan huoneiden ovet niin, että ne aukeavat sisäänpäin. (RT 94-10554, 1994.) Lisäksi majoitushuoneiden äänieristys ja äänenvaimennus on toteutettava siten, että melutaso rakennuksessa pysyy alhaisena ja että se antaa mahdollisuuden nukkua ja levätä.

Rakennuksen sisäänkäyntitila on tärkeä ensivaikutelman luoja ja keskeinen osa arkkitehtonista viestintää. Tilan tulee olla riittävän väljä, viihtyisä, turvallinen ja esteetön sekä tarvittaessa palvella suuriakin yleisömääriä. Rakennuksen käyttötarkoituksesta riippuen sisäänkäynti voi sisältää esimerkiksi vastaanotto-, neuvonta-, odotus- ja sosiaalitilat. Aulatilojen toiminnot tulee sijoittaa niin, että liikenne sujuu sisäänkäyntitiloista varsinaisen käyttötarkoituksen mukaisiin tiloihin oikeassa järjestyksessä. Vastaaotosta henkilökunnalla tulee olla hyvä näköyhteys kaikkiin yleisötiloihin. (RT 91-10788, 2003.)

Tilan ilmeeseen ja viihtyisyyteen vaikutetaan materiaalivalinnoilla, väreillä, valaistuksella ja akustiikalla. Avaruutta tilaan saadaan lisäämällä luonnonvaloa esimerkiksi lasipintojen kautta tai avaamalla tila koko rakennuksen korkuiseksi, jolloin rakennus hahmottuu pystysuorasti. Aulatilasta tulee olla selkeät yhteydet muuhun rakennukseen sekä hissi- ja porrasyhteydet muihin kerroksiin. Jos sisäänkäyntitiloissa on tasoeroja, tulee tasanteiden välillä olla luiska tai pyörätuolin käyttäjälle soveltuva hissi. (RT 91-10788, 2003.)

Sisäänkäyntitilan tunnelmaan ja viihtyisyyteen vaikutetaan myös kalustuksella. Kalusteiden tulee olla kulutusta kestäviä, pölyä keräämättömiä ja helposti puhdistettavissa. Kuvioitut, likaa hylkivät, irrotettavat ja pestävät tekstiilit ovat suositeltavia. Selkeästi ryhmiteltyjen kalusteiden lisäksi on tärkeää, että sisään tultaessa eri toiminnot hahmottuvat helposti. Tämän helpottamiseksi käytetään opasteita, joiden tarve riippuu rakennuksen käyttötarkoituksesta ja tilan selkeydestä tai monimutkaisuudesta. (RT 91-10788, 2003.)

4.2.2 Paloturvallisuus

Rakennusten paloturvallisuudella tarkoitetaan sitä, että rakennuksen kantavien rakenteiden tulee kestää niille asetettu vähimmäisaika palon sattuessa. Palon ja savun eteneminen tulee olla rajoitettua sekä palon sattuessa rakennuksessa olevien henkilöiden

on päästävä poistumaan rakennuksesta tai heidät on voitava pelastaa muulla tavoin. (RT RakMK-21502 ym. 2011.)

Rakennukselle tai sen osille, palo-osastoille, määritetään palokuorma tilan käyttötavan perusteella. Palokuorma määritetään laskelmalla, jossa huomioidaan palokuorman sijainti, palamisnopeus ja palamisominaisuudet. Tilan eri käyttötavat asetetaan palokuormaryhmiin palokuorman tiheyden mukaan. Ohjeen mukaan majoitustilat sijoitetaan palokuormaryhmään alle 600 MJ/m². (RT RakMK-21502 ym. 2011.)

Rakennukset jaetaan paloluokkiin P1, P2 tai P3. Paloluokan P1 rakennuksen kantavien rakenteiden oletetaan kestävän palossa sortumatta, paloluokan P2 rakennuksen kantavien rakenteiden palotekniset vaatimukset ovat matalammat kuin paloluokan P1 rakennuksen, mutta P2-luokan rakenteisiin asetetaan rakenteiden pintaosien ominaisvaatimuksia, jotta riittävä turvallisuustaso saavutetaan. Paloluokan P3 rakennuksen kantaville rakenteille ei ole asetettu erityisvaatimuksia palonkestävyyden suhteen, mutta rakennuksen kokoa ja henkilömäärää on rajoitettu, jotta se saavuttaa riittävän turvallisuustason. (RT RakMK-21502 ym. 2011.)

Rakennuksen kokoa koskevien rajoitusten mukaan P2-luokkaan yltää rakennus, jossa on enintään kaksi kerrosta ja rakennuksen korkeus on enintään 9 metriä. Majoitustilarakennuksessa suurin sallittu henkilömäärä P2-luokan mukaan on 50, kun kyseessä on kaksikerroksinen rakennus. P1-luokan rakennuksen kerrosluvulla, enimmäiskorkeudella tai henkilömäärällä ei ole rajoitteita. (RT RakMK-21502 ym. 2011.) Tämä tarkoittaa sitä, että pintavesilaitoksen majoitustiloista tulee tehdä P1-paloluokan rakennus, koska vuodepaikkojen määrä ylittää 50 rajan.

Palon ja savun etenemisen rajoittamiseksi, poistumisen turvaamiseksi ja sammutus- sekä pelastustöiden helpottamiseksi rakennus tulee jakaa palo-osastoihin. Osastot varusteineen ja materiaaleineen tulee tehdä siten, että palon ja savun leviäminen osastosta toiseen estyy määrätyn ajan. Palo-osastojen välisten ovien, ikkunoiden tai muiden aukkojen tulee kestää puolet osastolle vaaditusta palonkestävyyssajasta. Osastoivien ovien tulee olla automaattisesti sulkeutuvia ja salpautuvia. Yleensä rakennuksen eri kerrokset on muodostettava eri palo-osastoiksi, mutta palo-osastojen koko tulee rajoittaa siten, että palo ei aiheuta kohtuuttoman suuria vahinkoja. Käyttötarkoitukseltaan poikkeavat tilat on myös hyvä muodostaa eri palo-osastoiksi. Majoitustilojen palo-osaston pinta-ala P1-paloluokan mukaan on enintään 800 m² ja muissa tiloissa 1600

m². Pelastus- ja sammutustöiden helpottamiseksi sekä poistumisen turvaamiseksi majoitustilat jaetaan lisäksi osiin majoitushuoneittain, ullakot ja yläpohjan ontelot jaetaan enintään 400 m²:n osiin. (RT RakMK-21502 ym. 2011.)

Rakennusten paloturvallisuuteen vaikuttaa myös sisustusmateriaalien paloturvallisuus, jota voidaan parantaa kiinnittämällä huomiota sisustusmateriaalien paloturvallisuusluokkiin. Sisustusmateriaalit luokitellaan palo-ominaisuuksien mukaan kolmeen syttyvyysluokkaan: SL1, SL2 ja SL3, joista SL1-luokkaan kuuluvat materiaalit ovat vaikeasti syttyviä. Rakennuspalo alkaa usein sisustusmateriaaleista, joista se voi helposti levitä seiniin, kattoon ja muihin rakenteisiin. Sisustusmateriaaleilla tarkoitetaan verhoja, pehmusteita, mattoja, huonekaluja sekä vuodetta ja vuodevaatteita tai muita käyttötarkoituksensa ja materiaalinsa puolesta edellä mainittuihin rinnastettavissa olevia tuotteita. (RT 08-11098 ym. 2012.)

Suunnittelijan tulee varmistaa, että käytettävät sisustustuotteet soveltuvat paloteknisiltä ominaisuuksiltaan kyseessä olevaan tilaan, sillä lainsäädäntö ei aseta vähimmäisvaatimuksia julkisten tilojen sisustusmateriaalien paloturvallisuuteen. Majoitustilojen sisustusmateriaalien paloluokiksi kuitenkin suositellaan SL1- ja SL2-luokkien mukaisia sisustustuotteita. Sisustusmateriaalien paloturvallisuus on toiminnanharjoittajan eli tilan omistajan omalla vastuulla. Paloturvallisuuteen kiinnitetään kuitenkin huomiota rakennuksen palotarkastuksen yhteydessä pelastuslain ja -asetuksen perusteella. Jos havaitaan puutteita, palotarkastuksen suorittaja voi antaa suosituksia tai määräyksiä puutteiden korjaamiseksi. (RT 08-11098 ym. 2012.) Suunnitelmassani tulen huomioida ainakin vuoteiden paloturvallisuuden valitsemalla SL1-paloluokiteltuja tuotteita.

4.2.3 Esteetön ja käyttöturvallinen rakennus

Käyttöturvallinen rakennus on suunniteltu ja varustettu siten, että sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon ei liity tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa, jota ei voida pitää hyväksyttävänä henkilövahinkona. Käyttöturvallisuusvaatimukset liittyvät kaatumisiin, liukastumisiin, putoamisiin, törmäyksiin, puristumisriskiin, liikkuvan kohteen tai irtoavien osien aiheuttamiin iskuihin sekä palo-, sähkö- tai räjähdystapahtumiin. Vaaran hyväksyttävyyden arviointi tapahtuu ennakoimalla tilan käyttö tavanomaiseksi tai normaaliksi. Käyttäjien tahallinen tai tietoinen riskinotto ei kuulu tällaiseen käyttöön. (RT RakMK-21184 ym. 2001.)

Tulipalon tai muun hätätilanteen sattuessa rakennuksesta tulee voida poistua turvallisesti ja esteettömästi. Poistumisteiden tulee olla riittävän väljiä ja helppokulkuisia, ja joiden kautta poistumisaika ei ole vaaraa aiheuttavan pitkä. Poistumistiet osoitetaan opasteilla poistumisalueelta lyhintä kulkukelpoista reittiä pitkin. Majoitustiloissa uloskäytävään johtavan kulkureitin enimmäispituus on 30 metriä. Uloskäytäviä tulee olla vähintään kaksi jokaisella poistumisalueella, jossa muutoin kuin tilapäisesti työskentelee tai oleskelee henkilöitä. Pienissä majoitustiloissa voidaan sallia vain yksi uloskäytävä, mutta poistumisalueelta on lisäksi oltava varatie ulos. Uloskäytävien leveys tulee olla vähintään 1200 mm. (RT RakMK-21502 ym. 2011.) Poistumisreitit tulee valaistavalla, joka mahdollistaa niiden turvallisen käytön. Rakennuksen ja sen tilojen käyttötarkoitus tulee huomioida poistumisteiden valaistusta suunniteltaessa. Poistumisopasteiden on aina oltava valaistuja ja poistumisreittien valaistuksen käynnistytävä, kun perusvalaistus päättyy epäkuntoon. (RT SM-21298 ym. 2006.)

Oleellinen esteettömyyden tekijä monikerroksisessa rakennuksessa on hissi. Kaikkiin yleisessä käytössä oleviin tiloihin tulisi voida päästä esteettömästi kulkematta portaita pitkin. Hissin suunnittelun tärkeimpänä lähtökohtana on kulkuyhteyksien toimivuus mahdollisessa hätätilanteessa, sillä hissi toimii myös hätäpoistumistienä. Toisena tärkeänä seikkana on hissin koko ja oven toiminnallisuus, jotta hissi mahdollistaa liikkumis- ja toimimisesteisten käytön. Lisäksi hissin edustalla tulisi olla pyörätuolilla kääntymiseen tilaa. (RT 88-11047 KH 57-00482, 2011.)

Liikkumis- ja toimimisesteisen henkilön, jonka kyky liikkua, toimia, suunnistautua tai kommunikoida on rajoittunut, tarpeet tulee ottaa huomioon julkista tilaa suunniteltaessa. Kulkuyhteydet ja -väylät, tasoerot sekä hygieniatilat tulee suunnitella tilankäyttöllisesti siten, että rakennuksen käyttö soveltuu myös liikkumis- ja toimimisesteisille henkilöille. (RT RakMK-21255 ym. 2005.)

Suunnittelussa apuna käytän Esteetön liikkumis- ja toimimisympäristö RT-korttia (RT 09-10884, 2006), josta löytyy määräykset ja ohjeet kulkuväylien, luiskien ja portaiden, hissien, sisäänkäyntien, ovien ja kynnysten, peseytymis- ja wc-tilojen sekä majoitustilojen mitoituksille. Portaiden ja luiskien mitoituksista (RT 88-11018, 2011) sekä kai-teista ja käsijohteista (RT 88-11019, 2011) on laadittu ohjeet, joita käytän myös apuna suunnitellessani esteetöntä ja turvallista toimintaympäristöä.

4.2.4 Saniteettitilat

Majoitustilojen suunnitteluun liittyvissä ohjeissa tai säännöissä ei ole erikseen mainintaa wc-tiloista, joten lähdin keräämään tietoa koulu- ja päiväkotirakennusten sekä ravintoloiden ja kahviloiden ohjetiedostoista. Wc-tilojen mitoittamiseen ja kalustukseen olen käyttänyt ohje- ja sääntötiedostoja suunnitelmaa tehdessäni, mutta wc-tilojen lukumäärä asiakaspaikkoja kohden on hyvinkin epäselvä. Seuraavien ohjeistusten pohjalta tulen mitoittamaan majoitustiloihin tarvittavat wc-tilat ja niiden kalustukset.

Ravintoloiden ja kahviloiden ohjetiedostoissa on esitetty voimassa oleva asetus, jossa esitetään wc-tilojen vähimmäislukumäärä asiakaspaikkaa kohti. 25–50 asiakaspaikkaa kohden tulee olla vähintään yksi wc-istuin käsienpesumahdollisuudella sekä miehille että naisille. Vähintään kaksi wc-istuinta käsienpesumahdollisuuksilla, sekä miehille että naisille, tulee olla silloin kun asiakaspaikkoja on 51–100. Lisäksi kehoitetaan, edellä mainittujen wc-tilojen lisäksi, lisäämään erillinen wc liikuntaesteisten käyttöä varten. (RT 94-10442, 1991.)

Koulurakennuksen tilasuunnittelun ohjetiedostossa wc-tilojen suuntaa-antavana mitoitusperusteena käytetään ohjetta, jonka mukaan 15 oppilasta kohden tulee olla vähintään yksi wc (RT 96-10939, 2008). Päiväkotien suunnittelun ohjeistuksessa kehoitetaan olevan vähintään yksi wc 10 tilapaikkaa kohden (RT 96-11003, 2010).

4.2.5 Valaistus

Valaistuksen avulla tehostetaan tilan rakenteellisia ominaisuuksia. Valaistuksen tulee olla riittävä ja sellainen, että rakennuksen käyttö ja huolto ovat turvallisia. Valaistustekniset vaatimukset tulee täyttää turmelematta kuitenkaan tilavaikutusta. Tilasuunnittelun kannalta tärkeitä ovat keinovalon ja päivänvalon suhde, valon ja värien suhde sekä valaistuksen tilan välinen suhde. Valaistussuunnittelun lähtökohtana on myös tilan käyttötarkoitus, joka määrää valaistusvoimakkuuden suuruuden. Tärkeänä pidetty seikka on myös valaistuksen häikäisy, joka pyritään pitämään mahdollisimman vähän häiritsevänä tai estetään täysin. (RT 75-10569, 1995.)

Varjojen muodostuminen on myös tärkeää valaistuksessa, sillä tila ei saa olla täysin varjoton. Epäsuora valaistus on täysin varjotonta, joten sitä tulee täydentää suoralla valaistuksella. Liian vaaleita tai liian voimakkaita varjoja ei saa kuitenkaan muodos-

tua. Lisäksi kussakin tilassa tulee käyttää värilajiltaan yhtenäistä valoa sekä valaisimien värilaji ja värintoisto-ominaisuudet valitaan toisiaan täydentäviksi, jotta valaistustunnelma sopii tilan käyttötarkoitukseen. (RT 75-10569, 1995.)

Valaistussuunnittelussa tulee huomioida päivänvalo tavalla, jolla vastavalon aiheuttama häikäisy estetään käyttämällä riittävää keinovalaistusta tilassa. Yleisvaloa täydennetään kohdevalaistuksella ja työpisteissä käytetään työvalaistusta. (RT 91-10788, 2003.) Päivänvalon ja ikkunoiden tarpeellisuus on vähentynyt valaistusvoimakkuustasojen ja valaistuksen laatuvaatimusten kohotessa, mutta päivänvalon merkitystä puoltaa kuitenkin auringonvalon psykologinen ja fysiologinen vaikutus ihmiseen. Päivänvalo lisävalona keinovalon ohella on myös taloudellista. Valaistusteknisiä tavoitteita täydentää myös energian säästöä koskevat ohjeet, jotka toimivat hyvän valaistussuunnitelman ja taloudellisuuden perustana. (RT 75-10569, 1995.)

Valaistuksella korostetaan erityisesti tilan sisäänkäyntiä, tasoeroja, mahdollisia törmäys- tai putoamisvaaraa aiheuttavia kohtia, hissejä ja portaita sekä opasteita. Suurissa tiloissa voidaan suunnistautumista helpottaa kattoon tai lattiaan jonoon asennetuilla valaisimilla. Tilan muoto, korkeus, toiminta, sisustus ja päivänvalon määrä hallitsevat tilan valaistusratkaisuja. (RT 91-10788, 2003.)

4.3 Vastaavanlaisiin toteutuneisiin projekteihin tutustuminen

Tutustuin vastaaviin toteutuneisiin projekteihin käyttäen havainnointia tutkimusmenetelmänä. Tarkoituksena oli saada tietoa siitä, kuinka käyttötarkoituksen muutos -projekteja on jo toteutettu ja miten ne ovat onnistuneet. Havainnoinnin kohteina olivat Hostel Suomenlinna, BEST WESTERN PREMIER Hotel Katajanokka ja Laivahostel Borea. Kohteet valikoituivat juuri siitä syystä, että näiden rakennusten alkuperäiskäyttötarkoitus on ollut jokin muu, mutta nykyään tilat toimivat majoituskäytössä.

4.3.1 Hostel Suomenlinna

Ensimmäisenä kohteena kävin tutustumassa Hostel Suomenlinnaan, joka sijaitsee Suomenlinnan saarella. Suomenlinna on Helsingin edustalle, kallioluodolle rakennettu Ruotsin vallan aikainen merilinnoitus ja saaristolaivaston tukikohta. Linnoituksen rakentaminen aloitettiin 1700-luvun puolivälissä ja se on rakennettu maanpuolustustarkoitukseen. Suomenlinna on ehtinyt kuulua kolmelle valtiolle ja se on merkittävä osa

Suomen historiaa. Linnoitus, tai sen osat, ovat vuosien varrella toimineet muun muassa varuskuntakaupunkina, rannikkotykistörykmenttinä, sukellusvenetukikohtana, sotakorvauslaivoja valmistavana Valmetin korjaustelakkana, Merisotakouluna, vankilana ja kansakouluna. Nykyään Suomenlinna on yksi Suomen suosituimpia nähtävyyksiä. Vanhan linnoituksen rakennukset toimivat nykyään asuntoina, työhuoneina, huoltotiloina ja yleisön palvelupisteinä, kuten esimerkiksi hostellina. (Linnoitus, 2013.)

Hostel Suomenlinna toimii vuonna 1908–1909 perustetun vanhan venäläisen kansakoulun tiloissa, jossa niin venäläiset kuin suomalaisetkin lapset ovat käyneet koulua (Hostel Suomenlinna, 2013). Pienehköön ja ihastuttavaan punatiilirakennukseen sisään käydessä vastassa on tuulikaappi, jonka jälkeen avautuu leveä käytävä vanhojen luokahuoneiden ovien reunustamana. Käytävän alussa heti vasemmalla on pieni huone, joka toimii vastaanottona. Vanhan kansakoulun henki kumpuaa edelleen jyrkeistä tiiliseinistä ja pääkäytävästä, vaikka pääsääntöistä teemaa ei ole suoranaisesti nähtävissä. Tiiliseinät on osittain jätetty paljaiksi yläkerran huoneissa ja asiakaskeittiön tiloissa. Rakennus on hieman askeettinen, mutta historiansa vuoksi hyvin mielenkiintoinen ja yleisilmeeltään miellyttävä. (Kuva 8.)

Kaksikerroksinen hostelli tarjoaa majoitustilaa 41 henkilölle. Petipaikkoja löytyy alakerran neljästä ryhmämajoitushuoneesta sekä yläkerran yhden, kahden ja kolmen hengen huoneista. Yhteensä huoneita hostellissa on kahdeksan kappaletta. Kerrossängyllisiä ryhmämajoitushuoneita on miehille ja naisille erikseen sekasalien lisäksi. Kaikissa huoneissa on lukolliset kaapit ja yläkerran huoneissa on nojatuoli, josta saa tarvittaessa lisävuoteen.

Wc- ja suihkutilat ovat yhteisessä käytössä ja rakennuksessa on myös keittiö asiakkaiden omaan käyttöön. Hostellin Sali sopii kokous-, seminaari-, koulutus- tai juhlaikäyttöön sekä mahdollistaa tilauksesta aamupalan, lounaan, päivällisen ja kokouskahvit. Salissa on myös pieni oleskelunurkkaus, jossa on asiakastietokone internet-yhteydellä.



Kuva 8. Hostel Suomenlinna

4.3.2 BEST WESTERN PREMIER Hotel Katajanokka

Toisena kohteena tutustuin BEST WESTERN PREMIER Hotel Katajanokkaan. Helsingin Katajanokalla sijaitsevan hotellin tilat ovat toimineet alun perin lääninvankilana ja tutkintavankilana, mutta vuonna 2002 vankilan toiminta on päättynyt. Rakennuksen vanhin osa on rakennettu vuonna 1837, ja pääosin rakennukset ovat peräisin vuodelta 1888. Vanhan vankilan tilat kunnostettiin ja Hotel Katajanokka avasi ovensa toukokuussa 2007. Hotellissa vallitsee kiehtova vastakohtien maailma, jossa uusia elementtejä on yhdistelty rakennuksen alkuperäisten osien kanssa. (Moderni hotelli historiallisessa ympäristössä Helsingin keskustassa, 2013.)

Vanhan vankilan muurin suojaisella sisäpihalla sijaitseva nelikerroksinen hotelli tarjoaa majoitushuoneiden lisäksi ravintolapalveluja, kokous-, hää- tai juhlatilaisuuksien järjestelyt, kuntosalin, asiakassaunan ja aulabaarin. Sisäänkäyntitila on jätetty jokseenkin alkuperäiseen muotoonsa seinien osalta ja arkkitehtuurista löytyy paljon mielenkiintoisia yksityiskohtia. Ulko-ovelta suoraan katsottuna palvelee vastaanottotiski tilavan aulan ja kookkaiden punatiilipylväiden takana. Ravintola, kuntosali ja saunatilat palvelevat alimmaisessa kerroksessa, kun taas majoitushuoneet ovat sijoitettuina kolmeen ylimpään kerrokseen. Hotellin ulkoseinät ja sellikäytävät sekä muutamat

muut yksityiskohdat ovat vanhoilla vankila-ajan paikoillaan, joten historian tunnelma on voimakkaasti läsnä. (Kuva 9.)

Katajanokan vankilassa oli 164 selliä ja nykyään hotellissa on 106 huonetta. Tilavat huoneet on saatu aikaan yhdistämällä 2–3 selliä yhteen. Majoituspaikkoja on tarjolla neljästä erityyppisestä ja -kokoisesta huoneesta. Suurin osa huoneista on yhdelle tai kahdelle hengelle: parivuoteella ja wc- sekä suihkutilalla varusteltu Queen -huone, kahdella vuoteella ja wc- sekä suihkutilalla varusteltu Twin -huone ja erittäin tilava Premier -huone, jossa on vuoteet kahdelle hengelle ja mahdollisuus lisävuoteeseen. Premier -huoneet soveltuvat myös liikuntaesteisille ja ne ovat varusteltu esteettömällä wc- sekä suihkutilalla. Saunallisia Junior Suiteja hotellista löytyy kolme kappaletta. Suuri kahdeksankulmainen huone on varusteltu leveällä parivuoteella kahden tai yhden hengen käyttöön ja kahdenistuttavasta sohvasta voidaan pedata lisävuode. Jokaisessa huoneessa on lisäksi minibaari, taulutelevisio, kampauspöytä ja tuoli sekä vaatesäilytyskaappi.

Huoneiden sisustus on modernia ja tyylikästä, seiniä on maalattu ja tapetoitu eri värein, mikä taas tuo huoneisiin piristävää kontrastia. Hotellin värimaailma on lämmin ja tyyli on miljööseen sopivaa. Vankilateemaa on tuotu mattojen ja sisustusmateriaalien raitakuosilla, mikä luo rakennukseen historiallista henkeä. Alkuperäiset, korkealle sijoittuvat vankilan ikkunat, joissa osassa on vielä kalterit paikoillaan, luovat persoonallista ja poikkeavaa tunnelmaa huoneisiin.



Kuva 9. Hotel Katajanokka

4.3.3 Laivahostel Borea

Viimeisimpänä kohteena tutustuin Laivahostel Boreaan, joka toimii museolaiva S/S Boren tiloissa. Museolaiva sijaitsee Turussa ja on nykyään kiinnitettynä Aurajokeen. S/S Bore -matkustajahöyrylaiva on valmistunut vuonna 1960 ja aluksen ensimmäiset matkat seilattiin Turku - Maarianhamina - Tukholma välillä. 17 vuoden ajan S/S Bore kulki Suomen ja Ruotsin välillä, myös vierailen Helsinki - Tukholma -reitillä. Vuodesta 1987 dieselkoneet saanut ja uudistettu S/S Bore risteili nimellä M/S Kristina Regina, joka hallinnoi reittejä Helsingistä ja Kotkasta Tallinnaan, Leningradiin, Riikaan ja Visbyhyn. Vuonna 2010 alus entisöitiin takaisin tuttuihin Bore -väriin ja se sai takaisin alkuperäisen nimensä. Liikenteestä poistunut Bore kiinnitettiin Aurajokeen, merikeskus Forum Marimumin museolaivojen viereen. Nykyään museo- ja ravintolaihana sekä majoituskäytössä toimivan aluksen omistaa Oy S/S Borea Ab. (Oy S/S Borea Ab -varustamo, 2013.)

Laivahostel Boreassa on 43 hyttiä, joissa jokaisessa on oma wc ja suihku. Hostellin hytit ovat risteilijäajan C-luokan sekä henkilökunnan hyttejä ja majoitusta on tarjolla yhden, kahden, kolmen ja neljän hengen huoneissa. Hostelliin majoittuville tarjotaan aamiainen laivan buffet-ravintolassa, sen lisäksi asiakkaille on myös käytössä oma-

toimikeittiö, joka on yhdistetty TV:llä varustettuun oleskelutilaan. Hostellin asiakkail-
la on myös pyykinpesumahdollisuus sekä risteilijäajan henkilökunnan pienet saunati-
lat käytössä. (Laivahostel Borea, 2013.)

Museolaiva Boressa on vanhan ruotsinlaivan tunnelmaa. Aluksen rakenteet ja pinnat
ovat suurimmilta osin alkuperäisiä, risteilijäajan viimeisimmän kunnostuksen jäljiltä.
Hytikäytävät ovat kapeita, aluksen tasoerot ja sokkelomaisuus edistävät sekavuutta ja
eksymistä sekä yleinen ahtaus luo juuri sen tunnelman, jollaista elämästä vierailija
käynniltään halajaakin. Hytit on myös säilytetty alkuperäisinä puisine kerrossänkyi-
neen ja kalusteineen sekä lattiainkainneen että verhoineen. Hostellin yleinen tunnelma
ja värimaailma ovat 80-lukua parhaimmillaan. (Kuva 10.)



Kuva 10. Laivahostel Borea

4.3.4 Tutustumiskohteiden vertailu

Päällimmäisenä Hostel Suomenlinnasta jäi mieleen kodikkuus, ehkä rakennuksen ja ti-
lojen pienuuden vuoksi, vaikka pääkäytävältä katsottuna rakennus muistuttaakin van-
haa koulurakennusta. Vaikka sisustuksessa ei näkynyt selkeää teemaa, vanhan koulun
tunnelman läsnäolo oli melko voimakas, minkä koin myönteisenä asiana. Pidin siitä,
että rakennuksen alkuperäistarkoitusta on vaalittu käyttötarkoituksen muutoksessa.

Myös alkuperäisiä rakenteita on hyödynnetty järkevästi, mikä näkyi vanhojen luokkahuoneiden muuttamisena majoitushuoneiksi. Lisäksi iäkkään rakennuksen alkuperäisten rakenteiden peittelemättömyys nostatti mielenkiintoa rakennuksen historiaa kohtaan.

Hostellin tilat ovat pienet, mutta asiakaspaikkojen määrä on saatu mahdollisimman suureksi yhteisten makuusalien eli dormitorioiden muodossa, jonka koin kannattavana ratkaisuna. Dormitorioiden lisäksi yläkerrassa sijaitseva asiakaskeittiö oli hostellin toiminnan kannalta asiakkaita hyvin palveleva toiminto.

Hotel Katajanokassa vierailu sai aikaan kiinnostuksen rakennuksen alkuperäistarkoituksesta ja rakennuksen historiikista, sillä sisustuksen teemana näkyi vahvasti vankila-aika. Rakennuksen alkuperäiset yksityiskohdat, kuten esimerkiksi kalterit, portit, kaitteet ja portaat, voimistivat kiinnostusta ja tietoisuutta siitä, että nyt olemme vanhassa vankilassa. Vankila -teema oli jopa henkilökunnan käyttäytymistä myöten mietitty, kun sisään käytyessä hotellivirkailija toivotti tervetulleeksi kiven sisään. Nämä olivat seikkoja, jotka herättivät mielenkiinnon hotellissa yöpymiseen ja kutsuivat elämykselliseen kokemukseen ”kiven sisällä”.

Laivahostel Borean alkuperäiset hytit ja niiden kalusteet kiinnostivat museomielessä, mutta eivät alkuperäisyytensä takia antaneet hakemaani käsitystä käyttötarkoituksen muutoksesta. Laivan vanhaan tax-free -myymälään toteutetun oleskelunurkkauksen ja asiakkaiden vapaassa käytössä olevan omatoimikeittiön toteutustavat ja yhteensopivuus muiden tilojen kanssa kyseenalaistivat. Vaikka hytit ja käytävät olivat risteilijäajan mukaiset, kun taas asiakaskeittiö ja oleskelutila olivat tyyliltään nykyaikaiset ja väreiltään täysin eri maailmaa muiden tilojen kanssa. Mielestäni oleskelutilan ja asiakaskeittiön sisustuksessa olisi voinut jatkua S/S Boren tuttu tyyli ja värimaailma sekä mahdollisesti vanhan tax-free -myymälän mukainen teema. Toisaalta, käyttötarkoituksen muutoksen myötä uusien toimintojen ja tilojen on hyväkin erottua uutena risteilijäajan tiloista, koska laiva toimii myös museona.

5 SUUNNITTELUPROSESSI

Suunnittelutyön pohjustukseksi seikkailin Internetin ihmeellisessä maailmassa tutustuen eri hostellien tila- ja palvelutarjontaan sekä Hotellit ja motellit RT-kortissa esitettyyn hotellin toimintakaavioon, ja niiden pohjalta laadin luettelon tarvittavista sekä

miellyttävistä tilatoiminnoista pintavesilaitokseen. Hostellin tiloihin ja toimintoihin kuuluu yleensä majoitushuoneiden lisäksi sisäänkäyntitila, jossa on vastaanotto, toimisto ja majoitustoiminnan tarpeeseen huoltotilat siivousta varten, henkilökunnan tilat sekä mahdolliset varastotilat. Näiden, jokseenkin pakollisten, toimintojen lisäksi halusin sisällyttää toimintoihin aamupala- tai muun ruokailutarjonnan mahdollistamiseen ruokailusalin keittiöineen. 15.3.2013 käydyssä keskustelussa pohdimme aamupalatarjonnan, jonka saa lisämaksua vastaan, tärkeäksi, sillä alueella ei ole ravintolaa tai muuta vastaavaa tarjontaa kuin Tykkimäen puolella (Tylli, Pasanen, Fagerström 15.3.2013). Maksullisen ruokailun lisäksi pidin tärkeänä myös tarjota hostellin asiakkaille maksuttoman omatoimikeittion ja oleskelutilan. Keittiö on asiakkaiden vapaassa käytössä aamiaisen ja muiden aterioiden valmistamista varten. Näiden edellä mainittujen tilatarpeiden taustalla on ajatus mahdollisesta asiakaskunnasta. Koskenlasku, järvimaisema, uimaranta ja muut rannan aktiviteetit haalivat kävijöitä alueelle sekä Tykkimäen huvipuisto tulevine vesipuistoineen kutsuu perheitä. Lisäksi erilaiset liikunta- ja rentoutumismahdollisuudet kutsuvat retkeilijöitä ja matkailijoita.

Mahdollisimman suuren asiakaspaikkamäärän vuoksi päädyin ratkaisemaan wc- ja pesutilojen tarjonnan yhteistiloina. Wc-tilat ja suihkut sijaitsevat kuitenkin käytävien varrella, majoitushuoneiden välittömässä läheisyydessä. Poikkeuksen luo jokaisesta laatimastani luonnosversiosta (luonnosversioita käsitellään luvussa 5.2) löytyvä yksi majoitushuone, joka on tarkoitettu liikuntaesteisille, sillä kyseisessä huoneessa on oma esteetön wc ja suihku. Lisäksi huoneiden varustukseen ei kuulu vuoteiden lisäksi kuin mahdollisesti senkki ja/tai nojatuoli, sillä hostelli on yleensä askeettisempi majoitustiloiltaan kuin hotelli.

5.1 Ideointi

Suunnittelutyö alkoi pohjaratkaisujen työstöllä, ja mielessä oli ajatus siitä, että pyritään säilyttämään mahdollisimman suuri osa rakennuksen nykyisistä rakenteista. Porraskäytävä on valmiiksi sijoitettu kohtaan, mikä palvelee parhaiten rakennuksen toiminnallisuutta. Selkiytys- ja saostusallassiiven purun jälkeen ylimmät portaat kuitenkin kaipaavat muutosta, joten niiden sijoitusta muutetaan. Lisäksi pohjakerrokseen vievät portaat muuttuvat suunnitelmissa liiallisten tasoerojen vuoksi. Rakennuksessa on hämmentävä määrä tasoeroja, joten porraskäytävän ja pohjan työstämisen määräsi tasoerojen loiventaminen ja porraskäytävän toimivuuden uudelleen suunnittelu. Ta-

soeroja tuli loiventaa siksi, että rakennuksen jokainen kerros ja tila olisi huonekorkeudeltaan toimiva.

Eteishallin toimintatarkoitus muuttui myös vastaanotoksi, joka yhdistyy vastaanotto-tiskin taka-alalla toimistotilaksi. Vastaanoton ja toimiston välitön läheisyys ja kytkös ovat mielestäni järkevä ratkaisu ja toiminnallisuutta ajatellen tärkeää. Tilankäyttöversioissa on tutkittu myös eteishallin kalustuksen eri vaihtoehtoja. Oleellinen esteettömyyden tekijä oli lisätä hissi rakennukseen, jotta hostellissa voisi liikuntaesteisetkin majoittua. Hissin sijoituskohta ei jättänyt valinnanvaraa: suunnittelun tärkeimpänä lähtökohtana on kulkuyhteyksien ja poistumisteiden toimivuus mahdollisessa hätätilanteessa. Rakennuksen olemassa olevia rakenteita hyödyntäen ja olemassa olevien rakenteiden säilyttämisen takia hissin oivallisin paikka on toimiston vieressä, jolloin myös käynti hissiin tapahtuu suoraan eteishallista. Lisäksi hissin edustalle on jätetty pyörätuolilla kääntymiseen tarvittava tila.

Pohjakerroksessa sijaitseva kattilahuone pienentyy tarvittavan käytävän vuoksi ja kattilahuoneen yhteydessä oleva varastotila poistuu käytävän ja hissin tieltä. Muutostöiden lomassa rakennuksen vanha lämmitysjärjestelmä todennäköisesti poistuu ja tilalle asennetaan nykyaikaisempi ratkaisu, jolloin tekninen tila ei kaipaakaan entisen kattilahuoneen kokoista tilaa.

Näillä muutoksilla tasoerot, porraskäytävä, hissi, eteishalli vastaanotolla, toimisto ja kattilahuone säilyvät siis muuttumattomina, kun alan luonnostella versioita toimintojen sijoittelusta.

5.2 Luonnostelu ja tilankäyttöversiot

Halusin tutkia, kuinka monella eri tavalla hostellin toiminnot voidaan sijoittaa pintavesilaitosrakennukseen. Huomasin, että rakennus antaa mahdollisuuksia niin paljon kuin on ideoitakin, mutta tärkeintä on löytää tarpeelliset ja järkevät ratkaisut. Lopulta päädyin neljään toisistaan poikkeavaan ratkaisuun, joiden poikkeamat eivät ole suuria, mutta niistä selviää rakennuksen potentiaali. Versiot ovat vasta raakoja luonnoksia toimintojen sijoittelusta, jotka esitellään tilaajalle, jolloin karsitaan epämieluisat vaihtoehdot ja kehitetään mieluisimpia vaihtoehtoja.

Majoitushuoneiden sijoittelussa tulee ottaa huomioon suurimman mahdollisen asiakasmäärän toteutuminen. Puhdasvesiallassiipi on jo nykyisessä tilassaan tila pitkällä keskikäytävällä, jota reunustaa molemmin puolin puhdasvesialtaat, joten luontevin paikka majoitushuoneille on sijoittaa ne vanhoihin altaisiin. Kyseiseen siipeen majoitushuoneet sijoittuvat pohjakerroksesta toiseen kerrokseen, eli kolmeen eri kerrokseen, versioiden paria poikkeusta lukuun ottamatta.

Suunnitelmissa suurin osa majoitushuoneista on kahdelle hengelle, mutta huoneet mahdollistavat 3 henkilöä lisävuoteella. Suunnitelmiin sisältyy myös muutama kolmen hengen majoitushuone ja muutama perhehuone 4–5 hengelle. Lisäksi jokaisessa versiossa on kaksi dormitoriot, joiden makuupaikat vaihtelevat 8 ja 14 vuoteen välillä. Versiot mahdollistavat kaiken kaikkiaan 68–74 asiakaspaikkaa. Yksityishuoneet ovat mainio valinta pariskunnille ja perheille, kun taas dormitoriot eli yhteismajoitushuoneet tarjoavat asukkailleen rattoisaa reppureissaajatunnelmaa. Yhteishuoneet sopivat erinomaisesti myös suurempien ryhmien majoittamiseen, kuten urheilu- ja harrastusryhmille, koululais- ja opiskelijaryhmille tai luokkaretkeläisille.

5.2.1 Versio 1

Tässä versiossa pohjakerrokseen on sijoitettu saunaosasto sekä huolto- ja varastotilat pyykinpesu- ja -kuivausmahdollisuudella. Majoitushuoneet on sijoitettu puhdasvesiallassiipeen yleiset wc- ja suihkutilat mukaan lukien. Poikkeuksena yksi suurempi perhemajoitushuone, joka on sijoitettuna huolto- ja varastotilojen ja saunaosaston viereen sekä yksi esteetön huone omalla wc:llä ja suihkulla varustettuna.

Ensimmäinen kerros sijaitsee katutasossa, ja sisäänkäynnin yhteyteen on lisätty ramppi liikuntaesteisille. Kahdella välitasanteella varustetulle rampille käynti tapahtuu samansuuntaisesti portaiden kanssa. Eteishallin ja vanhan pumppuhuoneen välillä on olemassaan lasiseinä ja -ovi, joka tuleekin säilymään ideana suunnitelmassa. Eteishallista katsottuna lasiseinän takana on aamupalatarjoilua varten ruokailusali, jonka yhteydessä on henkilökunnan keittiö omalla sisäänkäynnillä. Puhdasvesiallassiipeen on sijoitettu majoitushuoneet sekä wc- ja pesutilat. Kyseisen käytävän päädyssä on dormitorio päätyikkunan sijainnin ja luonnonvalon tavoittelun vuoksi.

Toisen kerroksen puhdasvesiallassiipi on lähes identtinen ensimmäisen kerroksen sijoittelun kanssa, poikkeuksena ovat käytävän seinissä syvennykset alkuperäispaikoilla

olevien luonnonkivisten mittari- ja säätövipupöytien säilyttämiselle. Eteishallin yläpuolella oleva tila toimii osittain keittiönä ja oleskelutilana asiakkaiden vapaassa käytössä sekä henkilökunnan tilana.

Rakennuksen ullakko on huonekorkeudeltaan erittäin matala harjakaton vuoksi, joten asiakastiloja sinne ei voida sijoittaa. Jätän tilan edelleen varastokäyttöön, kuten se on ollutkin pintavesilaitoksen toiminnan aikana. (Liite 3 1/4)

5.2.2 Versio 2

Tämä versio on hyvin samankaltainen ensimmäisen version kanssa. Sisäänkäynnin yhteydessä oleva liikuntaesteisten ramppi on tässä versiossa rakennuksen suuntaisesti. Lisäksi poikkeuksena on yleisten wc- ja pesutilojen sekä pohjakerroksessa sauna-, huolto- ja varastotilojen sijoitus. Suurimpana erona tehostuu yläpohjan osittainen poistuminen sekä 1. ja 2. kerroksen välipohjan avaaminen eteishallin, asiakaskeittiön ja porraskäytävän kohdalla. Koska ullakko on huonekorkeudeltaan niin matala, että asiakastiloja sinne ei voida sijoittaa, eikä kyseistä suurta varastotilaa välttämättä tarvita, tutkin toimisiko tilaratkaisu osittain korkeana. Eteishallin ja asiakaskeittiön välipohjan purkaminen vaikutti asiakaskeittiön pysymiseen 2. kerroksessa ja henkilökunnan tilat väistyivät pohjakerrokseen.

Yläpohjan purkamisen myötä käytettävissä olevat neliömäärät hieman pienenevät, mutta avonaisuus avartaa tilaa. Yläpohjan avaamisen tarkoituksena on myös eteishallin avartamisen lisäksi tehdä rakennuksen arkkitehtuuri näkyväksi, ja sen voi nähdä heti eteishallista katsottuna. Eteishallista näkymänä tulisi olemaan 2. kerroksen asiakaskeittiön ja hissin edustan tila sekä porraskäytävän rakenne että korkeus harjakattoon asti. (Liite 3 2/4)

5.2.3 Versio 3

Pohjakerroksessa on sijoitettuna dormitoriot eli yhteismakuusalit sekä esteetön huone että muita majoitushuoneita yleisten wc- ja pesutilojen lisäksi. Huoltotilat ovat säilyneet edelliseen versioon nähden muuttumattomina.

Ensimmäiseen kerrokseen, puhdasvesiallassiiven päätyyn on sijoitettu asiakaskeittiö luonnonvalon tavoittelun vuoksi, mutta muuten kerroksen toimintojen sijoittelu ei muutu huomattavasti edellisiin versioihin nähden.

Toiseen kerrokseen on nyt sijoitettu saunatilat, sillä kokeilussa on ikkunalliset pukuhuone- ja wc-tilat. Ullakko on jätetty varastotilaksi. Sisäänkäynnin yhteydessä oleva liikuntaesteisten ramppi on yhdellä välitasanteella varustettu ja rampille käynti tapahtuu portaiden kanssa samansuuntaisesti. (Liite 3 3/4)

5.2.4 Versio 4

Viimeisessä versiossa on pyritty tekemään radikaalimpia muutoksia edellisiin versioihin nähden. Pohjakerroksessa saunatilat ovat muuttaneet rakennuksen vastakkaiseen päätyyn ja toista päätyä hallinnoi kaksi suurta dormitoriota. Esteetön huone on siirtynyt käytävän vastakkaiselle puolelle, sillä yleiset wc- ja pesutilat ovat nyt pohjan keskivaiheilla.

Sisäänkäynnin yhteydessä liikuntaesteisten ramppi on ulkoportaiden kanssa samansuuntaisesti. Ensimmäisessä kerroksessa, eteishallin vieressä sijaitseva vanha pumpuhuone on nyt suurta asiakaskeittiö- ja oleskelutilaa, jonka yhteydestä on pääsy huoltotiloihin. Puhdasvesiallassiipi on edelleen majoitushuoneiden ja wc- sekä pesutilojen valtaama.

Toisessa kerroksessa, puhdasvesiallassiivessä ovat majoitushuoneet sekä pohjan keskivaiheilla yleiset wc- ja pesutilat. Vastakkaisessa päädyssä on pienehkö ruokailusali aamupalatarjoilua varten, jonka yhteydessä on henkilökunnan keittiötilat. (Liite 3 4/4)

Oheinen kaavio (kuva 11.) selventää vertailua versioiden välillä. Kaavio osoittaa eri tilojen kokoeroja ja asiakasmääriä.

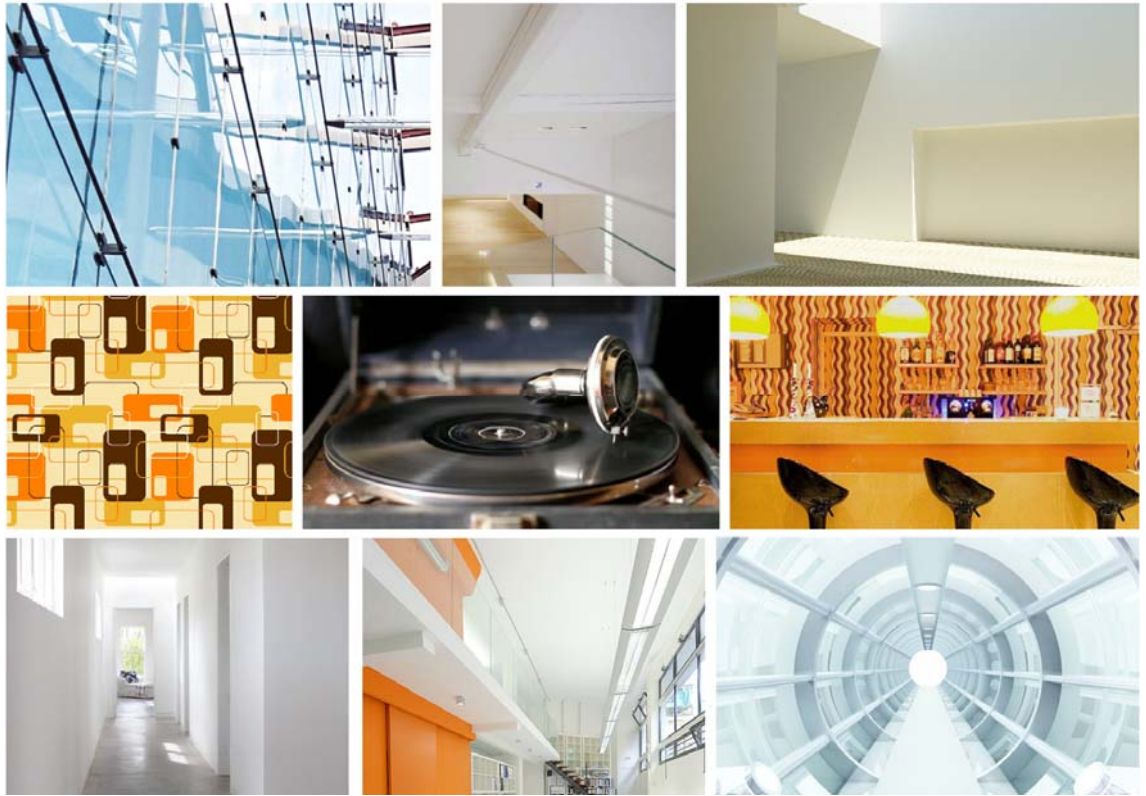
TILA	VARIAATIO 1	VARIAATIO 2	VARIAATIO 3	VARIAATIO 4
MAJOITUSHUONEET	8 x 2+1 hlö 4 x 3+1 hlö 1 x 4+1 hlö 1 x ESTEETÖN 2+1 hlö 2 x DORMITORIO 12 hlö	6 x 2+1 hlö 1 x 3 hlö 2 x 3+1 hlö 2 x 3+2 hlö 1 x 4 hlö 1 x ESTEETÖN 2+1 hlö 2 x DORMITORIO 12 hlö	10 x 2+1 hlö 3 x 3 hlö 2 x 3+1 hlö 1 x ESTEETÖN 2+1 hlö 1 x DORMITORIO 10 hlö 1 x DORMITORIO 8 hlö	10 x 2+1 hlö 2 x 3 hlö 1 x 3+1 hlö 1 x 3+2 hlö 1 x ESTEETÖN 3 hlö 1 x DORMITORIO 14 hlö 1 x DORMITORIO 12 hlö
yht.	72 hlö / 265 m ²	70 hlö / 261,5 m ²	68 hlö / 258,5 m ²	74 hlö / 284 m ²
YLEISET WC- JA PESUTILAT	10 x N wc 6 x N suihku 8 x M wc 3 x M suihku	7 x N wc 5 x N suihku 7 x M wc 4 x M suihku	11 x N wc 6 x N suihku 8 x M wc 4 x M suihku	9 x N wc 5 x N suihku 8 x M wc 3 x M suihku
yht.	27 kpl / 81 m ²	23 kpl / 74 m ²	29 kpl / 88 m ²	25 kpl / 74,5 m ²
RUOKAILUSALI	28 hlö / 87 m ²	28 hlö / 87 m ²	28 hlö / 87 m ²	15 hlö / 21 m ²
ASIAKASKEITTIÖ	20 m ²	14 m ²	19,5 m ²	52 m ²
ASIAKASSAUNA	28 m ²	35 m ²	23 m ²	35,5 m ²
HUOLTO- JA VARASTOTILAT	172 m ²	120 m ²	159 m ²	144 m ²

Kuva 11. Tilat ja asiakasmäärät -kaavio

5.3 Sisustuksen teema

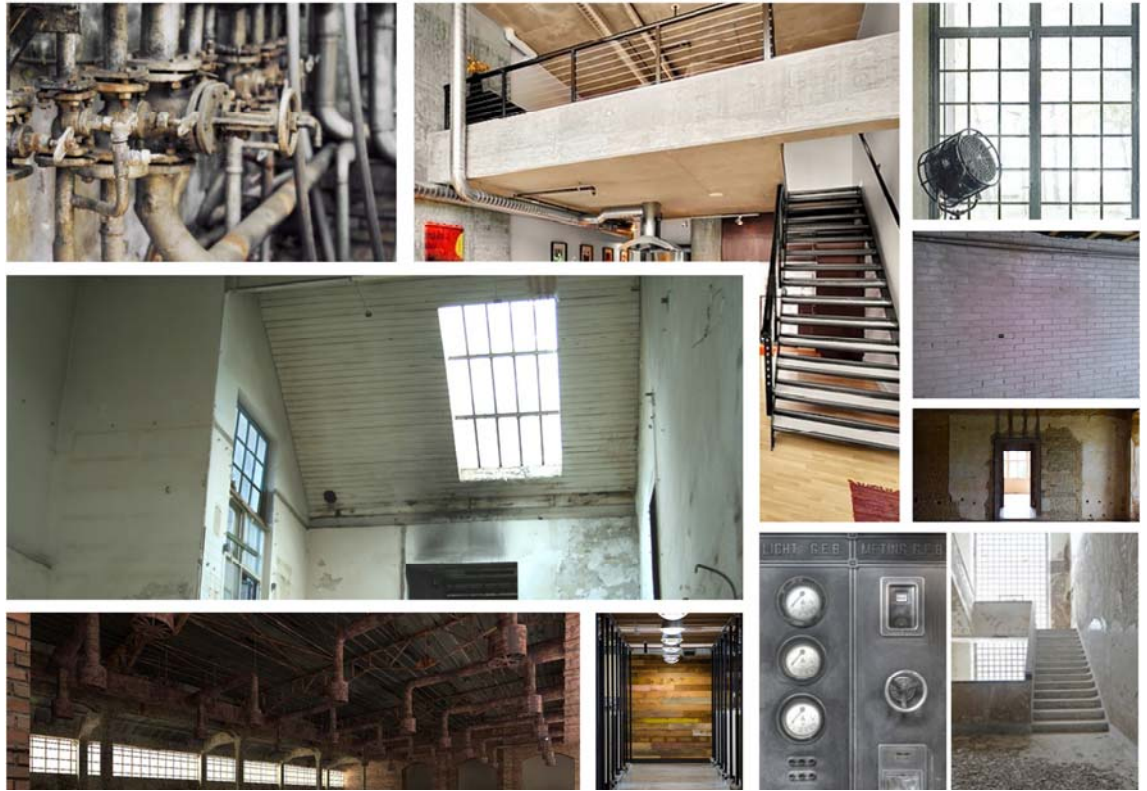
Suunnittelin ja kokosin yhteen muutaman vaihtoehdon sisustuksen teemalle. Teemojen avulla suunnitelma on johdonmukainen toteuttaa, kun teemat ovat valmiiksi luotu sellaisiksi, että ne kunnioittavat rakennuksen alkuperää, historiaa ja arkkitehtuuria. Edellä mainitun lisäksi halusin ideoida sisustuksen, joka ihastuttaa asiakkaita ja luo vierailijalle omaperäisen elämyksen.

Halusin poimia itse rakennuksesta lähtökohdan sisustuksen teemalle, joten ensimmäisen teeman aihe sai alkunsa pintavesilaitoksen rakennusvuosikymmenestä: 50-luvusta. 50-luvun sisustustyyli yhdistettynä nykypäivän modernin tyylin kanssa tuntui oivalta ratkaisulta, koska tavoitteena on rakennuksen alkuperän kunnioittaminen. Teema sai nimekseen Moderni nostalgia, sillä siinä yhdistyvät nykyajan ja entisajan suuntauksat. (Kuva 12.)



Kuva 12. Moderni nostalgia -teema

Toinen teema syntyi rakennuksen alkuperäisestä käyttötarkoituksesta ja sain idean säilyttää pintavesilaitoksen oman teeman sisustuksessa. Tämän teeman sisustus puoltaa teollista ilmettä, hieman loft -henkisyttä ja laitoksen toiminnan aikaisten laitteiden säilyttämistä. Teeman nimeksi luontui rakennuksen alkuperäisen käyttötarkoituksen mukaan Pintavesilaitos. (Kuva 13.)



Kuva 13. Pintavesilaitos -teema

Kolmas teema kantaa ideansa Kouvolan läpi virtaavasta Kymijoesta, joka on myös yhteydessä Käyrälampeen. Lisäksi Kouvolan kaupunki mainostaa verkkosivuillaan matkailijoille olevansa Kymijoen kaupunki, joka osakseen vahvasti teeman ideaa. Teeman materiaalit ja värit suosivat Kymijoen tyypillisten jokimaisemien tuntua, ja luontevimmin teemaa kuvaa nimi Kymijoki. (Kuva 14.)



Kuva 14. Kymijoki -teema

5.3.1 Teema 1: Moderni nostalgia

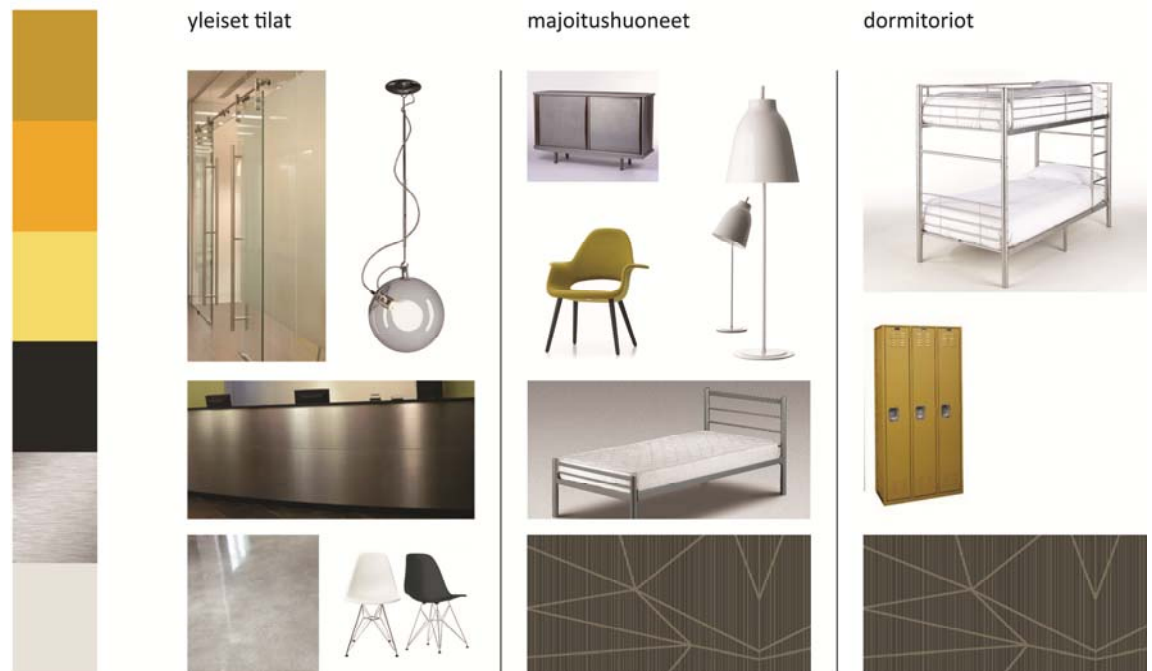
Moderni nostalgia -teeman (kuva 15.) miellyttävä tunnelma saadaan yhdistämällä uutta ja vanhaa. Vanhaa ja nostalgista edustavat rakennuksen yksityiskohdat, jotka säilytetään mahdollisimman koskemattomina. Uutta edustavat modernit huonekalut, elementit ja muut rakenteet, kuitenkin ripauksella 50-luvun henkeä. Teeman materiaalit suosivat betonia, lasia ja terästä.

Värit ovat tärkeä osa tunnelman luomisessa. Moderni nostalgia -tunnelman väripaletti kallistuu kohti vaaleita värisävyjä. Valkoisella värillä ilmennetään modernia, kevyttä ja ilmavaa, kun taas nostalgisuutta tuodaan hieman tummemmilla, pehmeillä ja murretuilla keltaisen sävyillä. Värien käytöllä pyritään myös luomaan jyrkkiä rajoja modernin ja nostalgian välille.

Kalustus pidetään kevyenä ja ilmavana, jolloin tilojen toimivuus ja sujuvuus säilyy siistinä ja esteettömänä. Valaistuksella voidaan saada aikaan kaksi eri tunnelmaa, moderni ja nostalginen. Modernisuutta korostetaan kirkkaalla ja kovemmalla valolla, joka toimii ikkunattomissa huoneissa päivänvalon korvikkeena ja tuo tarpeeksi valoa tilaan.

Nostalgista tunnelmaa korostetaan lämminsävyisillä tunnelmavalaisimilla, kuten esimerkiksi lattiavalaisimien avulla.

Modernin sileän ja kiiltävän tekstuurin rinnalle tuodaan pintakuviollisia tekstiilimateriaaleja muodostamaan nostalgian tunnelmaa. Moderni nostalgia -teema mahdollistaa erilaisten tekstuurien yhdistämistä, esimerkiksi karhea vastaan sileä, kova vastaan pehmeä, huokoinen vastaan kiinteä ja niin edelleen.



Kuva 15. Kuvakollaasi Moderni nostalgia -teeman väreistä ja kalusteista

Eteishallin ja ruokailusalin välinen lasiseinä ja mahdolliset kaiteet toteutetaan teräskelyksisillä lasielementeillä, jotka tuovat tilaan modernia ilmettä. Riippuvalaisimilla, joissa on ripaus 50-luvulta tuttua muotoilua, luodaan asetelma eteishalliin. Perusilmeeltään teräslevypinnoitteinen vastaanottotiski valmistetaan betonista sekä yleisten tilojen, kuten eteishallin, ruokailusalin ja käytävien lattiamateriaalina käytetään kiillotettua betonia luomaan teollisuushenkisyyttä ja moderniutta. Kalusteilla rikotaan modernisuutta ja tuodaan tilaan nostalgisuutta.

Vuoteiden lisäksi majoitushuoneiden sisustukseen sisällytetään huonekoon mukaan senkki ja/tai nojatuoli. Vuoteen materiaali ja muotoilu edustaa modernisuutta, kun taas muut kalusteet pysyttelevät nostalgisessa tyyliässä. Majoitushuoneiden lattiamateriaalina käytetään kokolattiamattoa, joka vaimentaa askelääntä ja luo kotoista tunnelmaa.

Dormitorioissa eli yhteismakuusaleissa kalustus muodostuu kerrossängyistä ja lukollisista kaapeista. Kerrossängyt mahdollistavat useamman vuodepaikan sopimisen huoneisiin sekä edustavat teeman modernia puolta. Vanhanaikaiset lukolliset peltikaapit antavat nostalgista henkeä. Lattiamateriaalina toistuu muiden majoitushuoneiden kanssa sama kokolattiamatto.

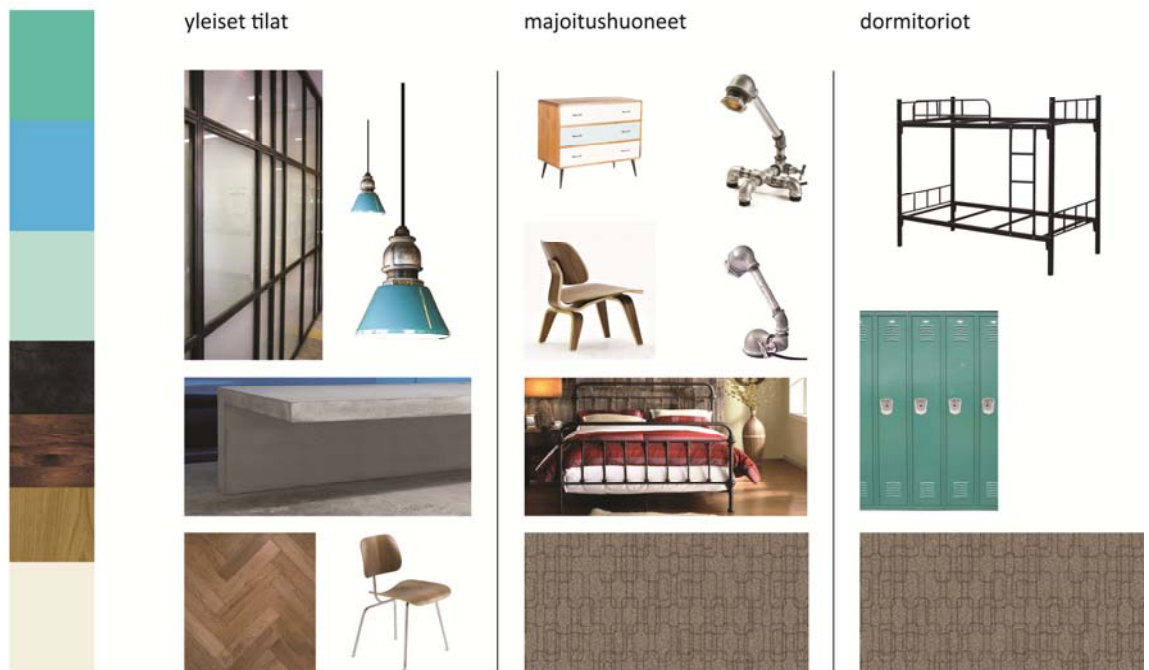
5.3.2 Teema 2: Pintavesilaitos

Pintavesilaitos -teema (kuva 16.) saa tarkoituksensa teollisista elementeistä, jotka muistuttavat olemassaolollaan alkuperäiskäyttötarkoitukseltaan vesiaiheisesta rakennuksesta ja sen ympäristöstä. Materiaaleina esiintyy puuta, terästä ja rautaa sekä ripaus betonia.

Vesiaiheiseen teemaan sopivat loistavasti sinivihreät sävyt, jotka toistuvat myös rakennuksen ympäristössä, lammella ja kasvustossa. Sinivihreän sävyn rinnalle tuo pehmeyttä ja lämpöä eri beigen ja ruskean sävyt, jotka löytyvät niin ikään myös luonnosta. Teollisuushenkeä myötäilevät kuitenkin parhaiten metallin ja harmaiden eri sävyt, jotka täydentävät teeman. Väripaletti koostuu pääosin vaaleista ja hempeistä sävyistä, sillä suurin osa majoitushuoneista on ikkunattomia, joten valoisuutta on korostettava.

Niin kalusteet kuin valaisimetkin edustavat teollishenkisyyttä. Osa kalusteista on metallirunkoisia, joten ne lisäävät kovuutta sinivihreän värin rinnalla. Pehmeyttä tuodaan beigen ja ruskean sävyjen rinnalla puukalusteilla sekä tekstiileillä. Valaistuksen tulee olla riittävää ikkunattomissa tiloissa, ja tunnelmavalistus majoitushuoneissa luodaan erillisillä valaisimilla epäsuorasti.

Teeman tunnelmaa lisätään rosoisilla pintatekstuureilla, mutta vastapainoksi pehmeyttä tuodaan runsailla ja pehmeillä tekstiileillä. Tekstiilit pitäytyvät luonnonmateriaaleissa, joissa voi esiintyä tekstuuriltaan vaihtelevia pintoja ja kuvioita.



Kuva 16. Kuvakollaasi Pintavesilaitos -teeman väreistä ja kalusteista

Eteishallin ja ruokailusalin välinen lasiseinä muutetaan vanhan teollisuusajan henkiseksi rautaisilla kehyksillä. Pintavesilaitoksen rakennusmateriaalin ja teollisuushenkisyyden innoittamana vastaanottotiski valmistetaan kokonaan betonista. Kovan ja tumman raudan sekä betonin vastakohtaksi tuodaan puuta kalanruotokuvioitun parkeetin muodossa yleisiin tiloihin sekä käytäville. Teollisuushenkisillä ja teeman värimaailmaan istuvilla riippuvalaisimilla muodostetaan asetelma eteishalliin. Kalusteet edustavat pintavesilaitoksen rakennusvuosikymmenen aikaisia kalusteita, ja puumateriaalillaan ne tuovat tiloihin pehmeyttä sekä lämpöä.

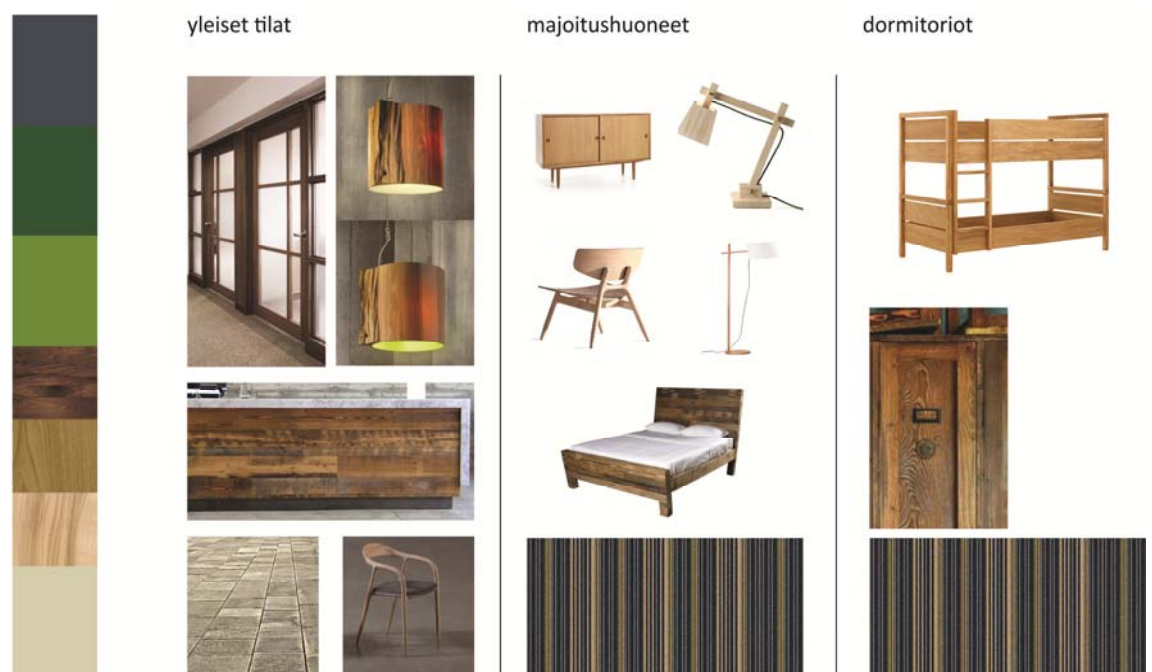
Majoitushuoneiden kalustus pysyy tässäkin teemassa vähäisenä. Vanhoista vesiputkista tehty rautaiset putkisängyt edustavat teollisuushenkisyyttä ja muistuttavat rakennuksen alkuperäistarkoituksesta. Samaa henkeä ja ideaa ilmentävät valaisimet, jotka on valmistettu vanhoista vesiputkista. Näiden kovien ja kolkkojen kalusteiden rinnalle lisätään pehmeyttä puisilla kalusteilla, jotka edustavat pintavesilaitoksen rakennusvuoden aikakautta. Vaaleanruskealla kokolattiamatolla pehmennetään huoneiden värimaailmaa. Dormitorioiden kalustus pysyttelee saman luontoisena kuin muissa majoitushuoneissa.

5.3.3 Teema 3: Kymijoki

Mielikuva kallioiden ja kivien reunustamasta vesirajasta jatkuen syvävihreäksi metsäksi ohjailee koko sisustuksen tyyliä. Teeman materiaaleina, niin rakenteissa kuin kalusteissakin, nähdään luonnonkiveä ja puuta jokimaisemaa mukaillen.

Kymijoki -teeman (kuva 17.) väripaletti koostuu jokimaisemassa esiintyvistä luonnonväreistä, kuten vihreän, sinisen sekä ruskean eri sävyistä. Vaaleat värisävyt dominoivat sisustusta vähäisen luonnonvalon takia, mutta tehosteena ja kontrastina käytetään hieman tummempia sävyjä.

Puisilla kalusteilla luodaan luonnonläheinen ja lämmin tunnelma, jota täydentää tekstiilit, jotka niin ikään pitäytyvät luonnonmateriaaleissa. Eri valaisimilla pyritään jäljentämään päivänvalon ja ilta-auringon olosuhteet, jolloin valaistuksella saadaan aikaan kaksi eri tunnelmaa.



Kuva 17. Kuvakollaasi Kymijoki -teeman väreistä ja kalusteista

Lasiseinä ja muut vastaavat elementit toteutetaan puukehyksillä. Yleisten tilojen lattiamateriaalina käytetään luonnonkivilaattaa, ja vastaanottotiski valmistetaan betonista jokimaiseman kiveä ja kalliota kuvastaen. Kiven rinnalle tuodaan teeman mukaan puuta vastaanottotiskin etusivun raakalaudoituksella ja eteishallin puisilla riippuva-

laisimilla. Tässä teemassa kaikki kalusteet ovat massiivipuisia ja tyyliään sekä muotoilultaan pintavesilaitoksen rakennusvuoden aikakaudelta.

Majoitushuoneiden ja dormitorioiden kalusteet ovat siis myös massiivipuuta. Vaihtelevuutta tuo eri puulajit ja pintastruktuurit. Majoitushuoneiden lattiamateriaalina on kokolattiamatto raitakuvioisena teeman väriskaalan mukaan.

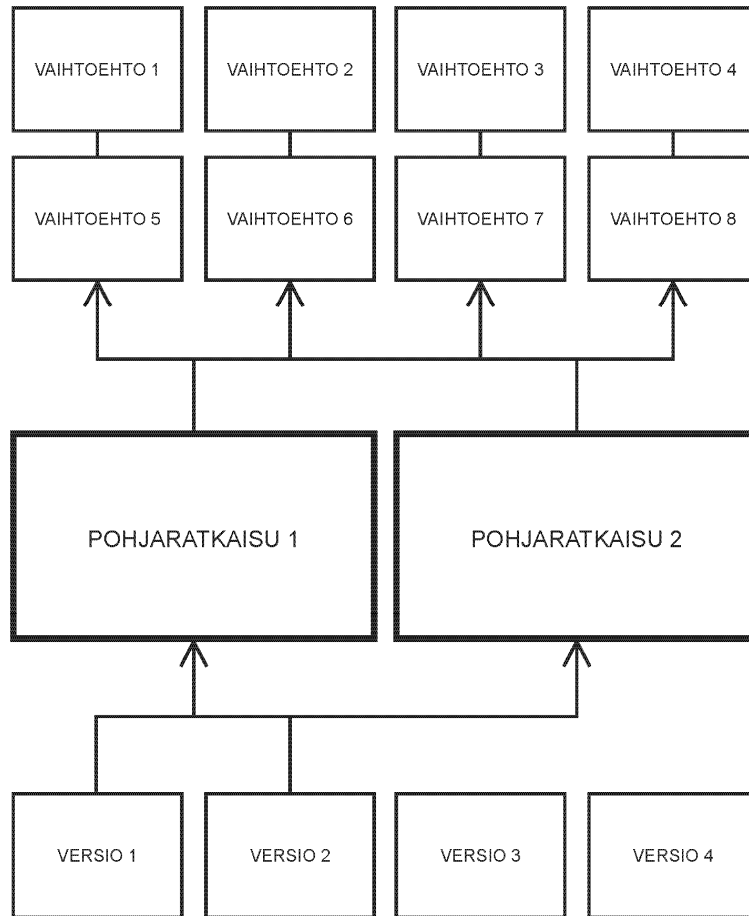
Teeman ideana on ilmentää jokea yleisten tilojen ja käytävien sinisävyisyydellä, kun taas käytävien varrella olevat majoitushuoneet edustavat joen reunustojen metsämaisemaa vihreiden sävyillä sekä puisilla kalusteilla.

6 IDEOIDEN JATKOKEHITTELY

Esittelin tilatoimintojen sijoittelun eri versiot sekä sisustusteemat tilaajalle, ja tilaajan mukaan versiot 1 sekä 2 olivat mieluisimmat ja toteutuskelpoisimmat. Teemoista Pintavesilaitos ja Kymijoki -teemat kiinnostivat, kuitenkin Kymijoki -teeman oltua hie-
man mielenkiintoisempi. Tilaaja ei kuitenkaan tahtonut rajoittaa suunnitelmiani, joten antoi minulle vapaat kädet sisustuksen teeman suhteen. Itselleni mieluisin sisustus on Pintavesilaitos -teeman mukainen, sillä mielestäni rakennuksen uusiokäytön sisustuksen tulisi kuitenkin huokua alkuperäiskäyttötarkoituksen aihetta. Tämän vuoksi halusin yhdistää Kymijoki ja Pintavesilaitos teemat lopulliseen sisustussuunnitelmaan pitäytyen Pintavesilaitosaiheessa, mutta tuomalla Kymijoki -teemasta puiset kalusteet pehmentämään muuten ehkä liiankin teollista ilmettä. Sen johdosta Pintavesilaitos -teemaan sisältyvä yleisten tilojen kalanruotokuvioitu parketti poistuu, sillä Kymijoki -teeman puiset kalusteet tuovat tarpeellisen määrän lämpöä tiloihin. Kalanruotokuvioitun parketin tilalle, lattiamateriaaliksi, valikoitui kiillotettu betoni pintavesilaitoksen alkuperäistarkoitusta myötäillen.

Tulin siihen tulokseen, että yksi ainut ratkaisu ja lopullinen suunnitelma ei ole otollinen työn lopputulos, joten esitän eri vaihtoehtoja siitä, mitä voi tehdä ja miten majoitustilat voidaan sijoittaa vanhaan pintavesilaitokseen. Ratkaisujen perustaksi kuitenkin valikoitui versio 1 sen parhaimman tilasijoittelun ja toiminnallisuuden myötä. Vaikka tilat ja asiakasmäärät -kaavion (kuva 11.) mukaan versio 1 ei olekaan asiakasmäärältään tuottoisin ratkaisu, tulee se kuitenkin kaavion mukaan hyvänä kakkosena. Toisaalta myös versio 2 saa oman osansa jatkokehityksessä, sillä väli- ja yläpohjan osittainen purku poiki lisääjatuksia.

Pohjustaakseni ja selkiyttääkseni suunnitelman kulkua, laadin oheisen kaavion (kuva 18.) ratkaisuihin, jotka tulen seuraavaksi esittämään. Kuvassa versiot 1–4 kuvastavat edellä esitettyjä luonnosversioita, joista versiot 1 ja 2 päätyivät jatkokehitykseen. Näiden kahden version pohjalta muodostui kaksi toisistaan hieman poikkeavaa pohjaratkaisua. Pohjaratkaisujen lisäksi tutkin, millä eri tavoin lähes ikkunattomaan rakennukseen saadaan tuotua luonnonvaloa tai miten voidaan lisätä ikkunattomien majoitus- huoneiden viihtyvyyttä. Näitä tutkimuksia selventävät vaihtoehdot 1–8.



Kuva 18. Kaavio suunnitelmasta

7 SUUNNITELMA

Jatkokehitykseen päätyivät siis versiot 1 ja 2. Luonnosten pohjalta laadin työpiirustukset toteutuskelpoisista pohjaratkaisusta majoitustilojen suunnitteluun liittyvien sääntösten ja ohjeiden mukaisesti. Tilojen toiminnallisuudessa on otettu huomioon palo-osastointi, paloturvallisuus sekä esteettömyys ja käyttöturvallisuus.

7.1 Pohjaratkaisu 1

Pohjakerrokseen johtavat portaat kokivat muutoksen, jotta portaiden välitasanne sijoituisi korkeammalle jo pelkästään esteettömän kulun vuoksi, myös loiventamaan taseroa suhteessa 1. kerrokseen. Välitasanteen korkeus määräytyi myös pohjakerroksen puhdasvesiallassiiven huonekorkeuden nostamisen takia. Muutoksen johdosta pohjakerroksen huonekorkeus mahdollistaa hostellin toimintojen sijoittamisen, sillä huonekorkeus vaihtelee nyt 2350 ja 2650 millimetrin välillä, kun olemassa olevien välipohjien kanssa pohjakerroksen huonekorkeus vaihtelee 1400 ja 2350 millimetrin välillä. Myös pumppuhuoneen raaka- ja puhdasvesipumppujen betoniset pedit puretaan ja välipohja toteutetaan samaan korkeuteen teknisen tilan ja eteishallin välipohjan kanssa, jolloin entisen pumppuhuoneen lattia on samalla tasolla kuin eteishalli.

Eteishallista 2. kerrokseen johtavien portaiden välitasanteen jälkeiset ylimmät porrasaskelmat johtavat purettavaan selkiytysallassiipeen, joten ne poistetaan käytöstä ja 2. kerrokseen johdetaan uudet porrasaskelmat välitasanteelta sivusuunnassa. 1. ja 2. kerroksen välipohjat säilytetään hyvän sijainnin ja koron puolesta entisenään, mutta selkiytysallassiipeen johtavien purettavien porrasaskelmien kohdalle toteutetaan uusi välipohja puhdasvesiallassiiven välipohjan korkeuteen.

Hostellin yleisille tiloille on pohjaratkaisussa varattu parhaat näkymät ikkunapintojen läheisyydestä, kun taas majoitushuoneet sekä peseytymis- ja wc-tilat ovat sijoitettu katseilta suojaetuimmille paikoille. Pohjaratkaisu mahdollistaa neljä kappaletta kahden hengen majoitushuonetta tarvittaessa yhdellä lisävuoteella, neljä kappaletta sekä kolmen että neljän hengen huonetta, yhden neljän hengen perhehuoneen tarvittaessa yhdellä lisävuoteella, yhden esteettömän huoneen parisängyllä sekä kaksi kappaletta 12 hengen dormitoria. Yhteensä vuodepaikkoja on 71 hengelle.

Pohjakerroksessa puhdasvesiallassiipeen puhkaistaan kulkuaukko palo-osastoivalla ovella ja siipeen sijoitetaan esteetön huone omalla wc- ja pesutilalla, neljän hengen majoitushuoneita sekä yhteiskäyttöiset wc- ja pesutilat, joissa kaikissa ovet ovat palo- ja äänieristäviä. Liikuntaesteisten wc- ja pesutiloihin on mahdollisuus päästä myös käytävältä, jos tarve vaatii. Pohjakerroksen käytäväleveys on poistumistie ja hätäuloskäynnin sääntöjen mukainen, ja hissien edusta on mitoitettu liikuntaesteisten turvallisuutta ja toimintaa ajatellen. Esteettömän huoneen sijainti on mietitty mahdollisimman helppo- ja lyhytkulkuisen matkan päähän hissiltä. Hissi on sijoitettu rakennuksen ole-

massa olevia rakenteita mahdollisimman paljon säilyttäen ja hyödyntäen niin, että käynti hissiin tapahtuu suoraan eteishallista.

Tekniset tilat pienentyivät hissien ja käytävän vuoksi, mutta rakennukseen asennettavan mahdollisen uuden lämmitysjärjestelmän ansiosta uusi pienempi tila on täysin riittävä. Myös tekniseen tilaan käynti muuttui portaiden sijainnin vuoksi porraskäytävän päähän. Pohjakerroksen toiseen päähän on sijoitettu saunaosasto, huolto- ja varastotilat pyykinpesu- ja -kuivausmahdollisuuksilla sekä suuri perhemajoitushuone.

1. kerroksessa putkikäytävää reunustavat puhdasvesialtaat olemassa olevine seinineen ovat pinta-alaltaan melko pieniä ja käytävä leveydeltään suurta hukkatilaa, joten altaiden seinät puretaan osittain ja uudet seinät toteutetaan siten, että käytävän leveys kuitenkin täyttää poistumistie- ja hätäuloskäynnin säännöt. Lisäksi siipi muodostaa oman palo-osaston portaiden ja käytävän välisellä palo-osastoivalla ovella. Siipeen sijoitetaan majoitushuoneita ja yhteiskäyttöiset wc- sekä pesutilat, suuri yhteismakuusali eli dormitorio hallitsee puhdasvesiallassiiven päätyä.

Eteishallin yhteydessä toimii hostellin vastaanotto, jonka taka-alalla on toimisto. Toimiston ja vastaanoton välitön läheisyys ja kytkös ovat hostellin toimintaa ajatellen mielestäni tärkeä ja järkevä ratkaisu. Eteishallista on myös suora yhteys ruokailusaliin, jonka sijainti on vanhan pumppuhuoneen kohdalla. Ruokailusali on sijoitettu kyseessä olevaan tilaan, ei pelkästään selkeän sijaintinsa ansiosta eteishallin läheisyydessä, vaan myös tilan erikoisen muotoisten, kuusikulmaisten ikkunoiden takia. Nämä rakennuksen hauskat yksityiskohdat saavat paikkansa yleisistä tiloista, jossa ne ovat kaikkien nähtävillä. Ruokailusalin yhteydessä toimii myös luonnollisella paikallaan keittiö, jossa on myös oma sisäänkäynti ulkoa.

2. kerrokseen portaat johdattavat käytävän suuntaisesti sivuille, ja välitasanteelta kerroksen eri siivet ovat jaettu palo-osastoivilla ovilla omiksi palo-osastoiksi. Puhdasvesiallassiiven käytävää eli suodatinhallia reunustaa mittari- ja säätövipupöydät, joilla on säädeltäviä altaiden suodattimia. Nämä rakennuksen alkuperäistarkoitusta muistuttavat pöydät säilytetään ja ne jäävät paikoilleen, jolloin käytävä rakentuu niiden ympärille muodostaen syvennykset mittari- ja säätövipupöytien kohdille kuitenkin niin, että käytäväleveys on poistumistie- ja hätäuloskäynnin sääntöjen mukainen. Suodatinhallin päätyä hallitsee suuri yhteismakuusali eli dormitorio, käytävän varrella muut tilat täyttävät majoitushuoneet sekä yhteiskäyttöiset wc- ja pesutilat.

Kerroksen toiseen päätyyn pääsee portaiden lisäksi suoraan hissillä, joka mahdollistaa myös sen, että liikuntaesteiset voivat käyttää hostellin asiakaskeittiötä. Asiakaskeittiö on asiakkaiden vapaassa käytössä ja toimii myös oleskelutilana, sijainti määräytyi olemassa olevien ikkunoiden vuoksi. Asiakaskeittiön vieressä on henkilökunnan tilat ja taukuhuone, joka mahdollistaa ruokailun, pukeutumisen ja vaatesäilytyksen sekä wc- ja peseytymistilat.

Ullakko jää edelleen varastotilaksi, sillä sen huonekorkeus on niin matala, että järkeviä toimintoja sinne ei voida sijoittaa. Ullakolle pääsy tapahtuu yläpohjan luukun kautta käytävästä käsin. (Liite 4)

7.2 Pohjaratkaisu 2

Tämä pohjaratkaisu on toteutettu pohjaratkaisun 1 pohjalta, mutta erona esiintyy eteishallin huonekorkeuden osittainen muuttuminen sekä yläpohjan osittainen purkaminen. Eteishallin ja asiakaskeittiön kohdalla välipohja puretaan sekä yläpohjaan tehdään aukko eteishallin, asiakaskeittiön sekä hissinedustan kohdalla harjakaton tukipalkkien mahdollistavalta alueelta.

Koska ullakko on huonekorkeudeltaan niin matala, ettei järkeviä toimintoja sinne voida sijoittaa eikä ullakon suurta varastotilaa välttämättä tarvita, käytin tilaisuuden hyväksi ottamalla ullakon tilaa käyttöön muiden kerrosten hyväksi. Tosin tila avartuu vain visuaalisesti, sillä yläpohjan aukko tulee kuitenkin eristää lasilla, joka jakaa kylmän ja lämpöisen tilan toimimalla eristeenä. Ullakko on kylmä tila, koska yläpohja on eristetty, joten yläpohjan aukkoa ei voida jättää täysin auki.

Tämän ratkaisun myötä asiakaskeittiö siirtyy henkilökunnan tilojen kohdalle ikkunoiden sijainnin ja yhtenäisten yleisten tilojen sijoittamisen takia, ja henkilökunnan tilat siirtyvät pohjakerrokseen kolmen hengen majoitushuoneen tilalle. Tämä merkitsee sitä, että tällä pohjaratkaisulla vuodepaikkoja on kolmelle hengelle vähemmän kuin pohjaratkaisussa 1, yhteensä vuodepaikkoja on siis 68 hengelle. Lisäksi käytettävissä olevat tilat hieman pienenevät, mutta tila avartuu visuaalisesti. Yläpohjan avaamisen tarkoituksena on myös eteishallin avartamisen lisäksi tehdä rakennuksen arkkitehtuuri näkyväksi, ja sen voi nähdä heti eteishallista katsottuna. Eteishallista näkymä tulisi olemaan 2. kerroksen asiakaskeittiön ja hissien edustan tila sekä porraskäytävän rakenne että korkeus harjakattoon asti.

Mielestäni molemmat pohjaratkaisut ovat toimivia ja toteutuskelpoisia. Versioita luonnostellessani olin innoissani väli- ja yläpohjan osittaisesta purusta ja tilojen avar-
tamisesta ylöspäin, joten halusin ottaa idean jatkokehittäväksi. Halusin osoittaa, että
tällainenkin ratkaisu on mahdollista toteuttaa. (Liite 5)

7.2.1 Rakenteet

Rakennuksen alkuperäiset rakenteet, kuten seinä ja kattopinnat, jätetään tasoittamatta
ja ne tuodaan esille peittelemättä. Alakattoja ei asenneta muualle kuin löylyhuonee-
seen, sillä palkistot, putket ja muut kanavistot saavat risteillä katossa näkyvillä, mikä
lisää sisustuksen teeman tunnelmaa ja teollisuushenkisyyttä. Eteishallin ja ruokailusa-
lin välinen lasiseinä säilytetään alkuperäisenä ja mallia hyödynnetään asiakaskeittiötä
ja käytävää rajaavassa uudessa lasiseinässä.

Uudet väliseinärakenteet toteutetaan kevytbetonilla, sen helposti työstettävyyden ja
edullisuuden vuoksi. Kevytbetoni on myös kevyttä, mutta kestävä materiaalia sekä
sen paloturvallisuus on korkeampi kuin esimerkiksi puurakenteisten seinien. Raken-
nustarvikkeiden paloluokat esitetään merkinnöillä A1, A2, B, C, D, E ja F, joista A1 -
luokka on täysin palamaton ja luokkaan kuuluvat materiaalit eivät osallistu tulipaloon
lainkaan (Seinäelementit, 2013). Höyrykarkaistu kevytbetoni Siporex kuuluu tähän
luokkaan, joten se mahdollistaa myös ohuempien seinärakenteiden käyttämistä. 100
millimetriä paksuisen seinäelementin EI-arvo on 120, eli rakenne kestää tulipalossa
sortumatta 120 minuutin ajan. Tämän arvon myötä majoitustiloista saadaan niiden
vaatima P1-paloturvallisuusluokka. (Seinäelementit, 2013.)

Uudet välipohjat toteutetaan betonista paikallavaluna, kuten olemassa olevatkin väli-
pohjat, jolloin betoni materiaalina jatkaa rakennuksen alkuperäisiä rakenteita yh-
tenevästi. Betoni on lisäksi palamaton rakennusmateriaali, joka lisää majoitustilojen
turvallisuutta palon sattuessa ja täyttää P1-paloturvallisuusluokan määräykset. Myös
alapohjan oleva rakenne saa eri tiloihin uusia pinnoitteita, kuten tasoitusvalua betonis-
ta ja epoksimaalia huolto- ja varastotiloihin.

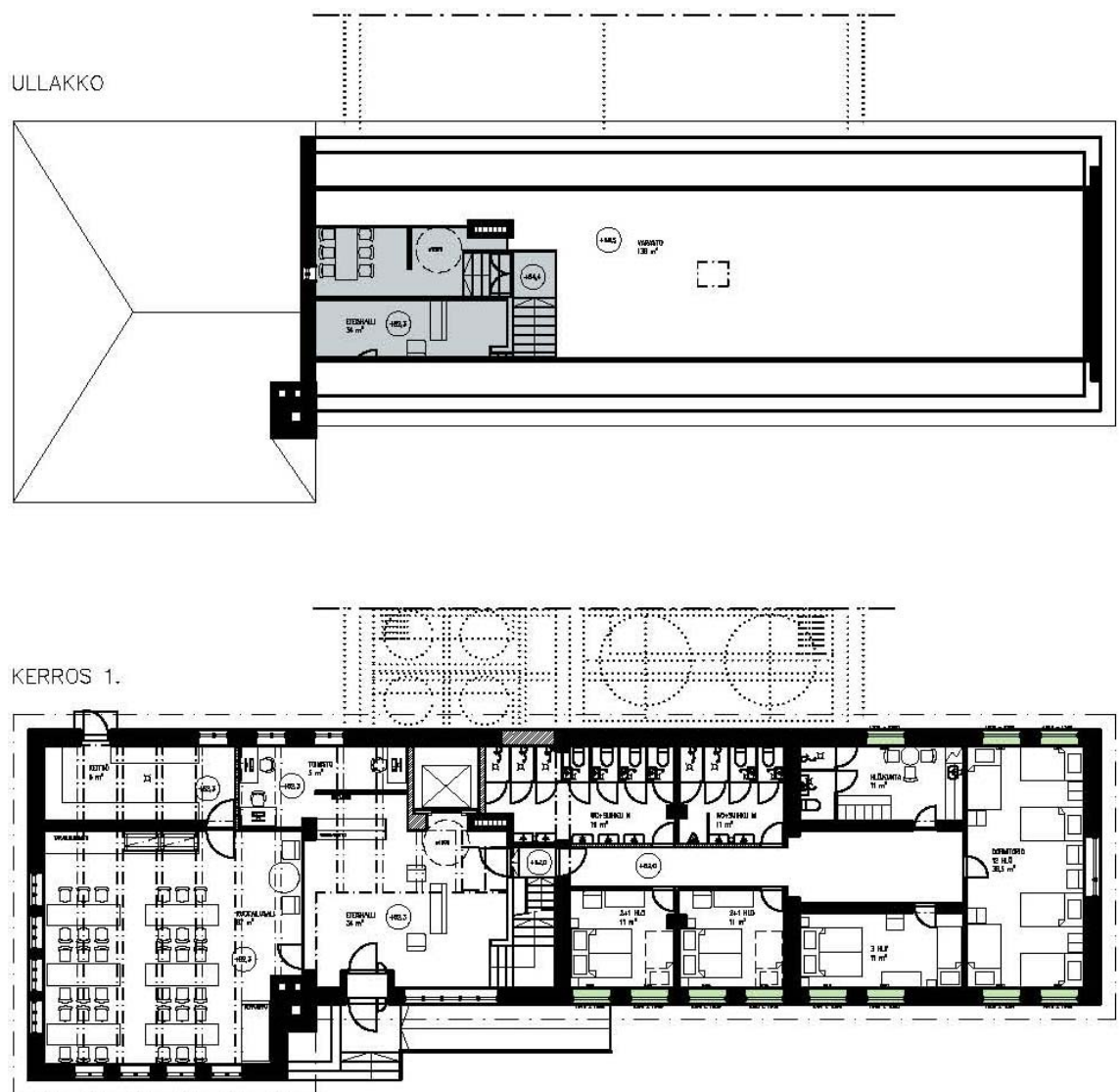
Kaikista uusista rakenteista on määritetty rakennetyypit, ja rakennetyyppiluettelo on
luovutettu työn tilaajalle. Rakennetyyppiluettelo ei ole tämän raportin liitteenä.

7.2.2 Ongelmana ikkunattomuus

Suunnittelutyön alkuvaiheessa olin varma, että en tule koskemaan rakennuksen julkisivuihin, koska halusin säilyttää mahdollisimman paljon vanhaa ja kunnioittaa ehkä liiaksikin rakennuksen alkuperäiskäyttötarkoitusta. Suunnittelun edetessä kävikin ilmi, että ikkunattomuus on ongelma, mikä pitää ratkaista. Joten lähdin pohtimaan, mitä eri vaihtoehtoja on tuoda luonnonvaloa tai ikkunoita rakennukseen ja tiloihin. Majoitus-huoneiden viihtyisyyden parantamiseksi on tärkeää lisätä perinteisiä ikkunoita suoraan ulosnäkymällä tai luoda illuusio ikkunasta, jonka avulla vältetään suljetun tilan tunnetta.

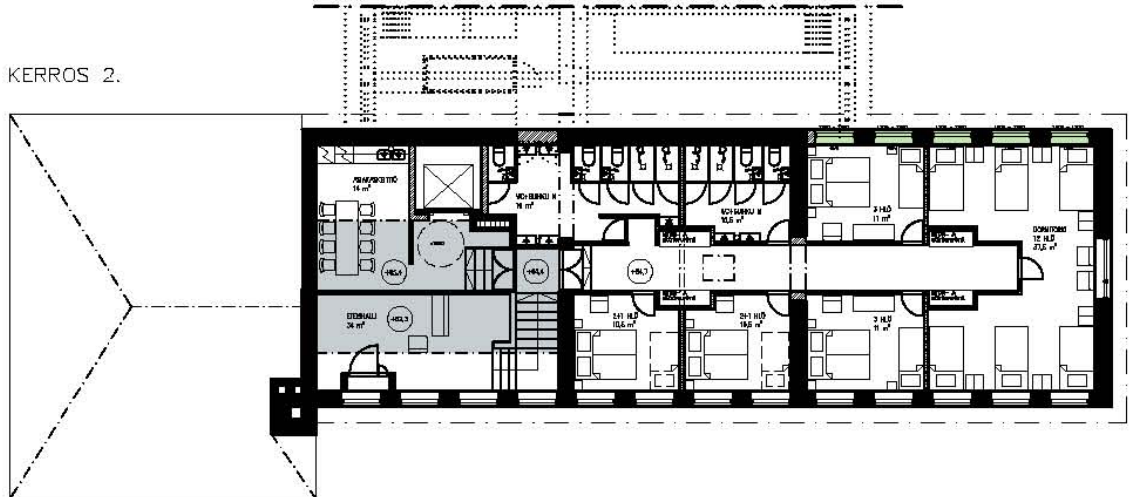
Vaihtoehto 1 (kuva 19. ja 20.)

Tässä vaihtoehdossa hyödynnetään pohjaratkaisua 2. Koska ullakko on huonekorkeudeltaan niin matala, että asiakastiloja sinne ei voida sijoittaa, eikä kyseistä suurta varastotilaa välttämättä tarvita, tutkin toimisiko eteishalli korkeana tilana. Ratkaisuna tähän välipohja avataan eteishallin ja asiakaskeittiön sekä hissien edustan välillä, ja yläpohja avataan osittain eteishallin, asiakaskeittiön, hissien edustan sekä porraskäytävän kohdalla. Ullakko on kuitenkin kylmä tila, sillä yläpohja on eristetty, joten purettavan osan tilalle tulee asentaa lasi, joka on tarkoitettu ulkoilmatilan jakamiseen. Lasi mahdollistaa kuitenkin näkymän vesikattoon ja tukipalkkeihin, jotka valaistaan niiden korostamiseksi. Korkean tilan tarkoituksena on avartaa tilaa, esitellä rakennuksen taasoeroja heti eteishallista katsottuna sekä tuoda esiin rakennuksen arkkitehtuuria. Tämä ei kuitenkaan ratkaise ikkunattomuutta muissa tiloissa, joten ulkoseiniin lisätään ikkunarivit 2. kerroksen olemassa olevaa ikkunarivistöä kopioiden. Pohjakerroksessa ikkunarivistö on myös identtinen, mutta ikkunoiden lattiakorkeus ja koko määräytyvät pohjakerroksen olemassa olevan ikkunan mukaan.

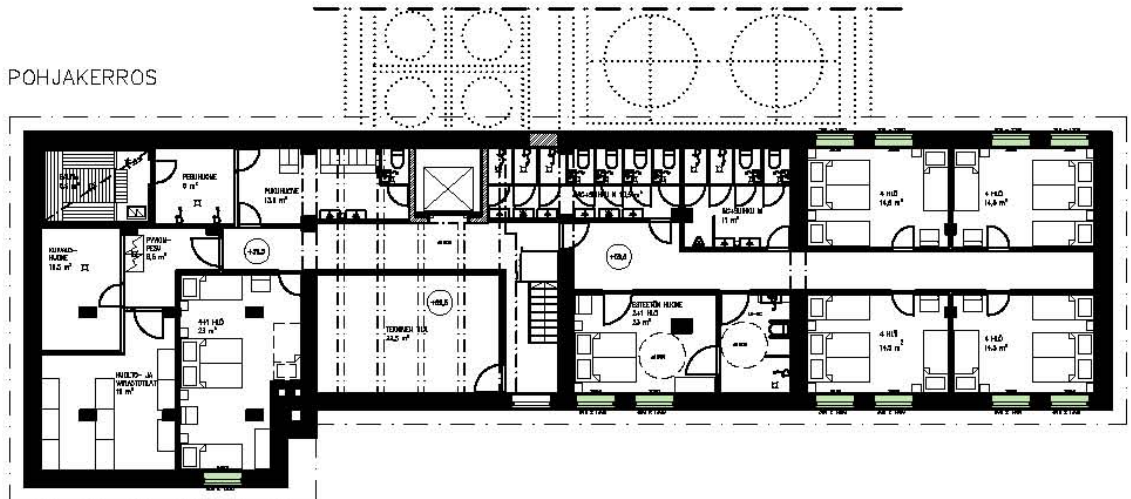


Kuva 19. Vaihtoehto 1: ullakko ja 1. kerros

KERROS 2.



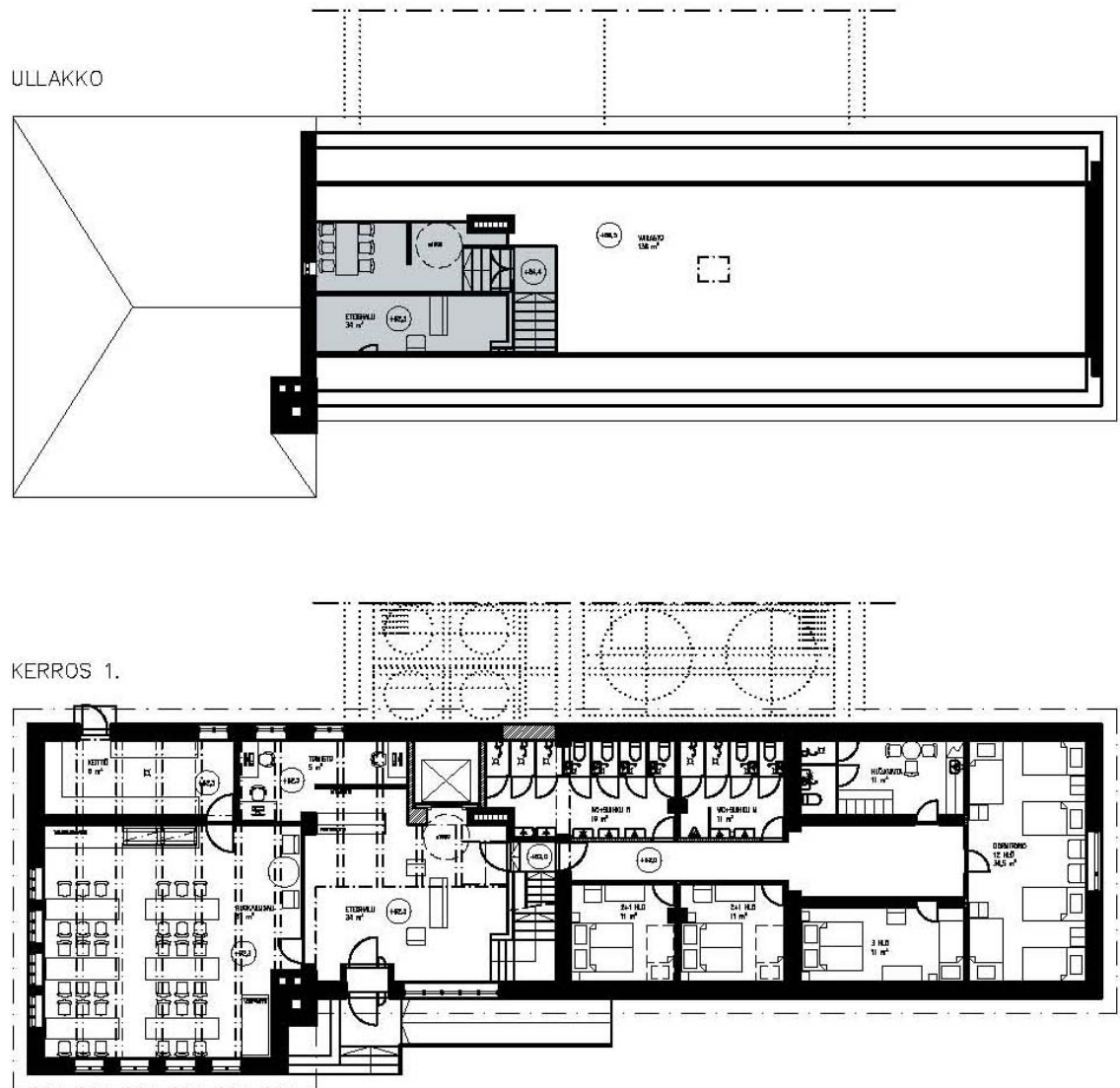
POHJAKERROS



Kuva 20. Vaihtoehto 1: 2. kerros ja pohjakerros

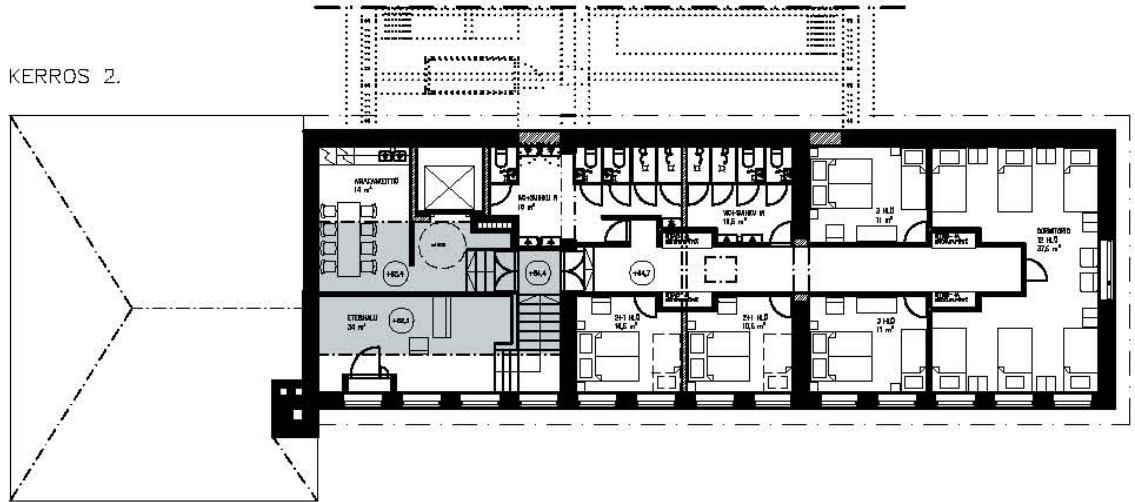
Vaihtoehto 2 (kuva 21. ja 22.)

Ylä- ja välipohjan aukkoratkaisua hyödynnetään kuten edellä, mutta ulkoseinän ikkunoita ei lisätä. Ikkunattomuus korvataan esimerkiksi huoneiden ovenpäällisellä ikkunalla, joista näkymä olisi suoraan käytävälle. Tämä ratkaisu ei tuo luonnonvaloa tiloihin, mutta lopputuloksella saadaan kuitenkin hieman lisättyä huoneiden viihtyisyyttä.

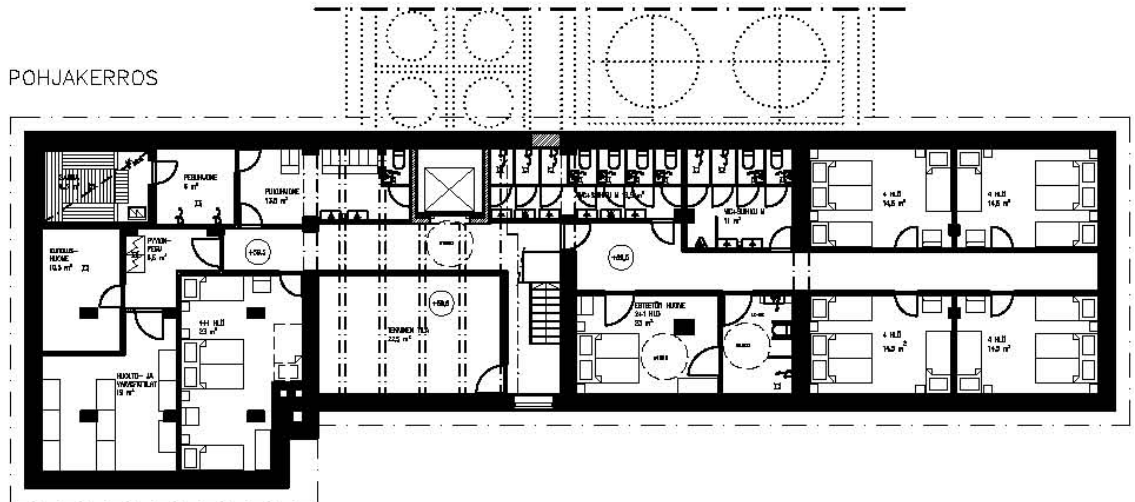


Kuva 21. Vaihtoehto 2: ullakko ja 1. kerros

KERROS 2.



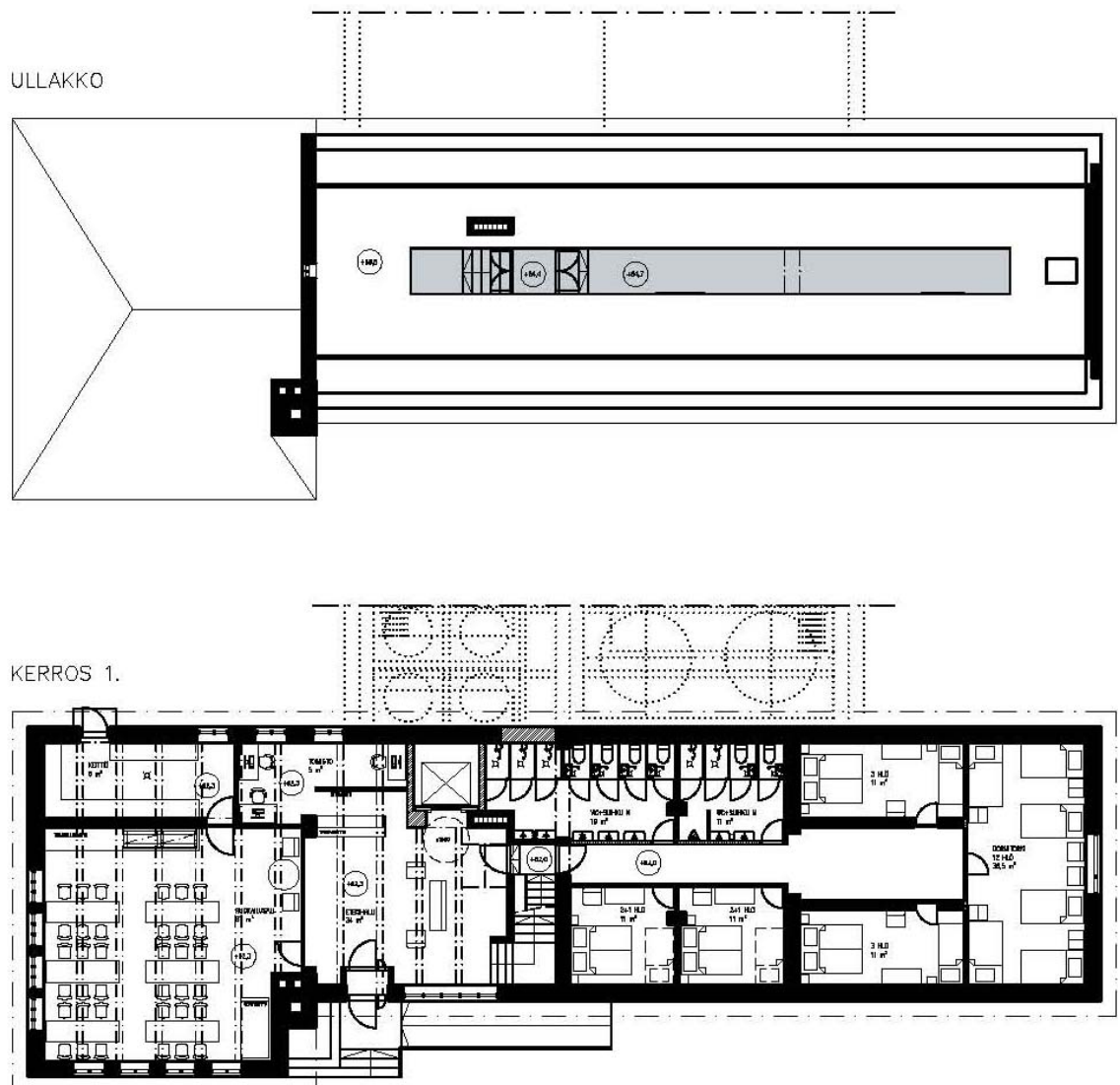
POHJAKERROS



Kuva 22. Vaihtoehto 2: 2. kerros ja pohjakerros

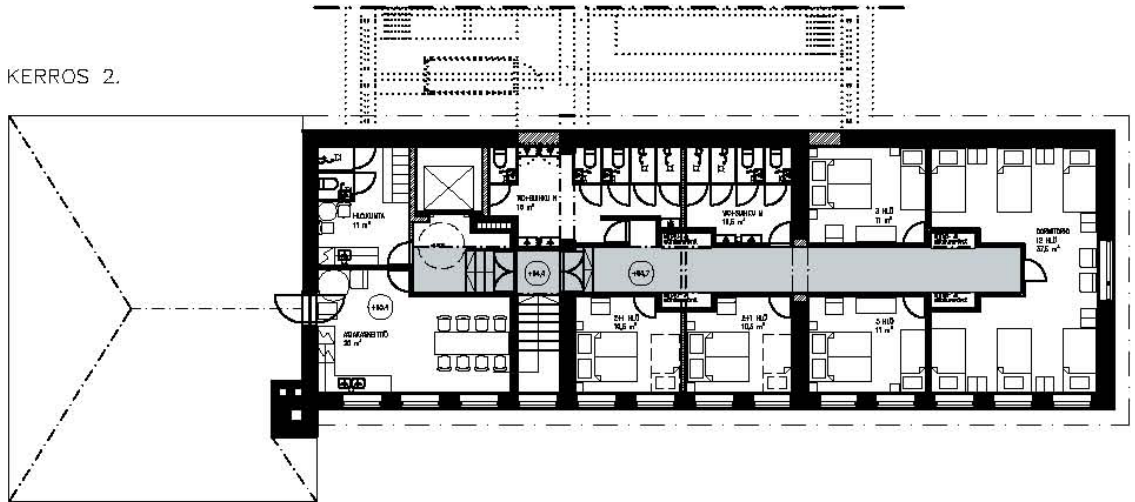
Vaihtoehto 3 (kuva 23. ja 24.)

Tässä vaihtoehdossa hyödynnetään pohjaratkaisua 1. Yläpohja puretaan 2. kerroksen käytävän levyisesti, pituudeltaan dormitorion ovelta asiakaskeittiön ja henkilökunnan tilan oviin asti. Aukon eristys ratkaistaan vaihtoehdon 1 mukaisesti lasilla. Käytävän katon avaamisella on tarkoituksena saada ullakolla sijaitsevien päätyikkunoiden kautta luonnonvalo käytävälle, jonka kautta saadaan luonnonvaloa myös majoitushuoneisiin ovenpäällisten ikkunoiden avulla. Tämä ratkaisu tuo luonnonvaloa vain 2. kerroksen huoneisiin, mutta 1. ja pohjakerrosten ovenpäälliset ikkunat lisäävät kuitenkin huoneiden viihtyisyyttä.

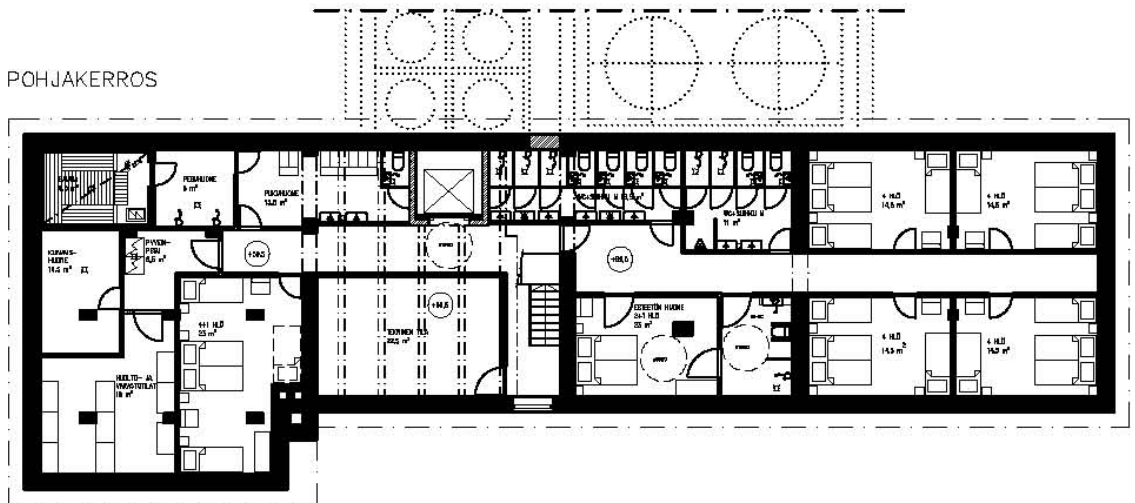


Kuva 23. Vaihtoehto 3: ullakko ja 1. kerros

KERROS 2.



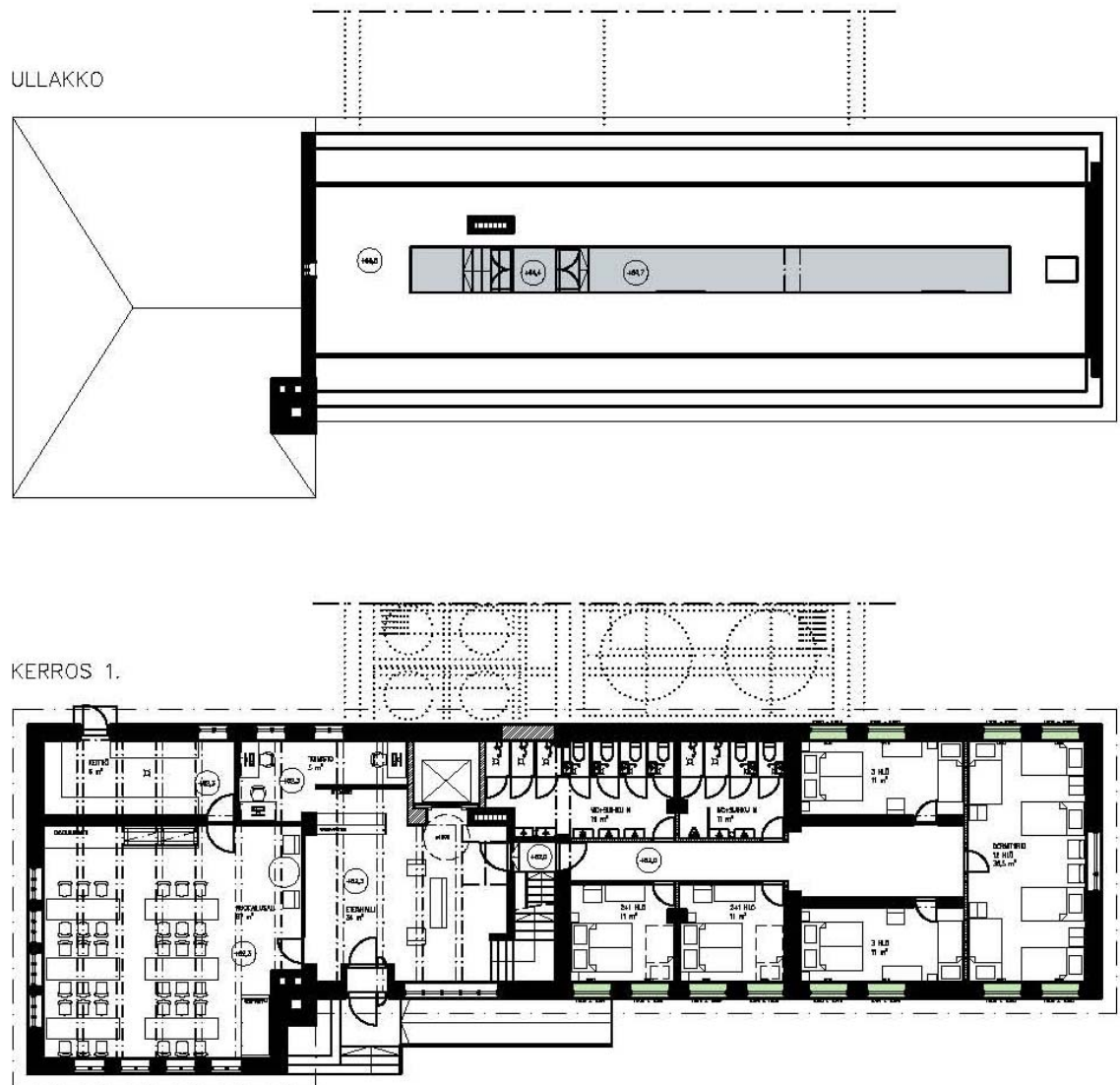
POHJAKERROS



Kuva 24. Vaihtoehto 3: 2. kerros ja pohjakerros

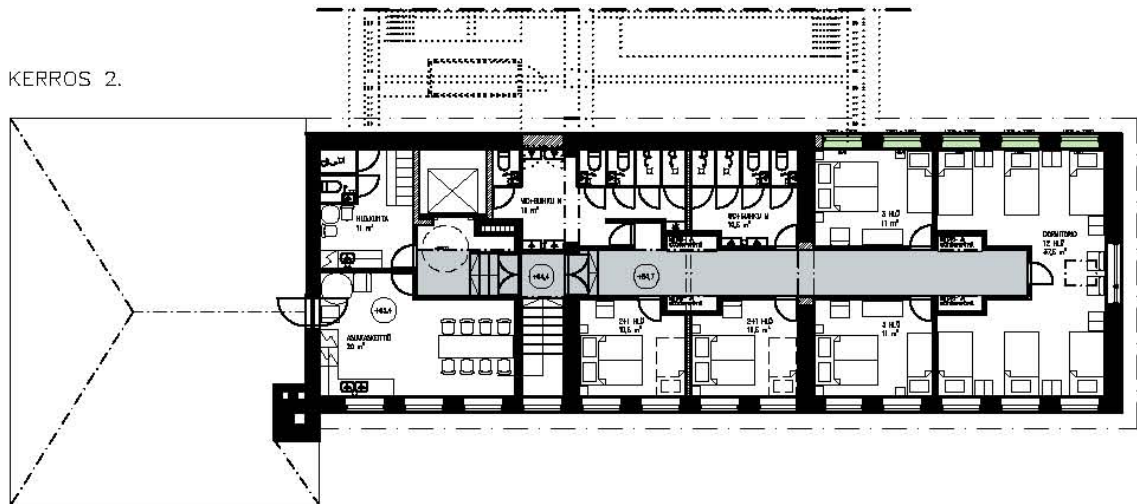
Vaihtoehto 4 (kuva 25. ja 26.)

Yläpohjan aukkoratkaisua hyödynnetään kuten vaihtoehdossa 3, mutta huoneiden ovenpäällisten ikkunoiden tilalle lisätään ulkoseiniin ikkunarivit 2. kerroksen olemassa olevaa ikkunarivistöä kopioiden. Pohjakerroksessa ikkunarivistö on myös identtinen, mutta ikkunoiden lattiakorkeus ja koko määräytyy pohjakerroksen olemassa olevan ikkunan mukaan.

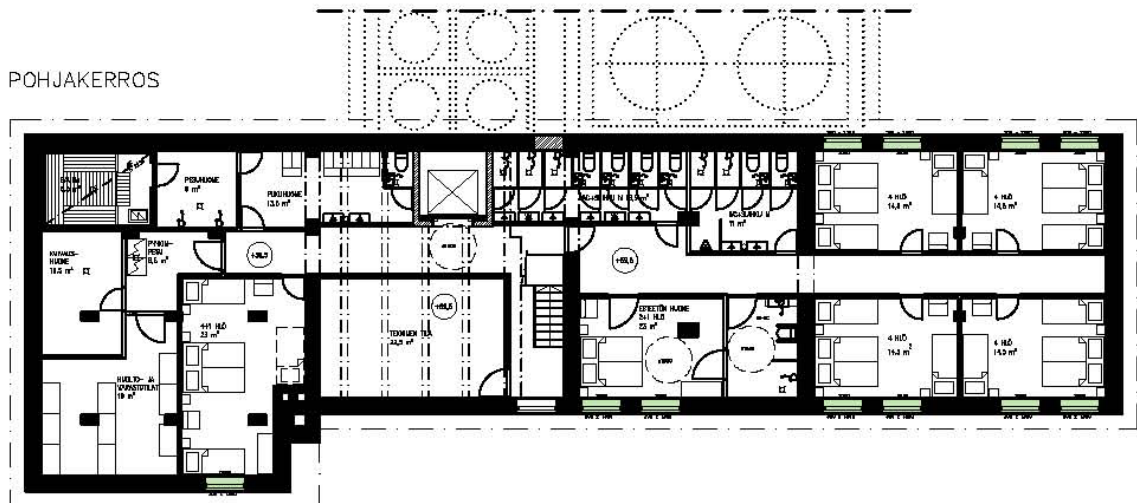


Kuva 25. Vaihtoehto 4: ullakko ja 1. kerros

KERROS 2.



POHJAKERROS



Kuva 26. Vaihtoehto 4: 2. kerros ja pohjakerros

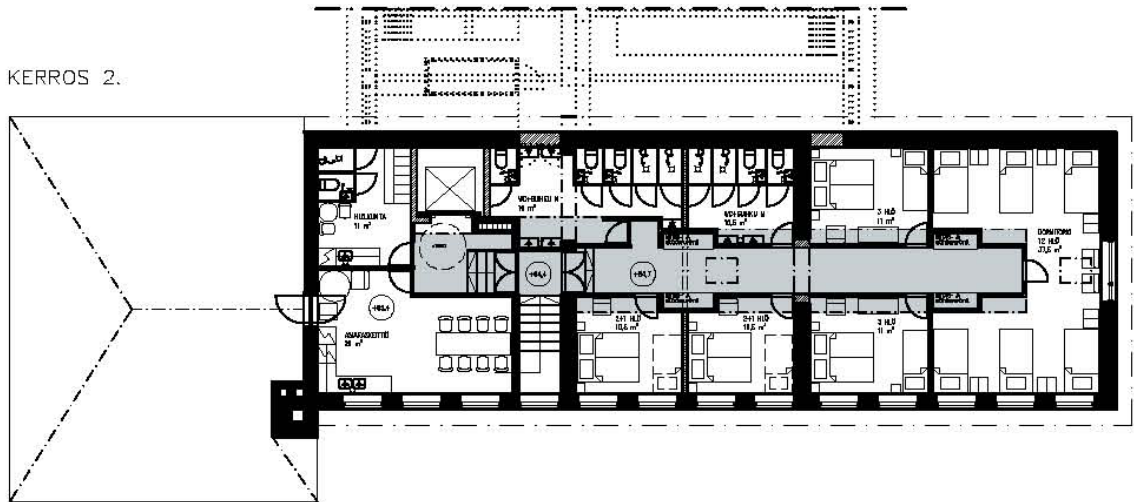
Vaihtoehto 5 (kuva 27. ja 28.)

Tässä vaihtoehdossa yläpohja puretaan vaihtoehtoa 3 mukaillen, mutta leveämpänä niin, että se kattaa osittain majoitushuoneita sekä wc- ja pesutiloja. Tämän tarkoituksena on korvata tilojen ikkunattomuutta huoneiden kattoikkunoilla ja ohjata ullakon päätyikkunoista tulviva vähäinenkin luonnonvalo majoitushuoneisiin sekä wc- ja pesutiloihin. Tämä ratkaisee vain 2. kerroksen huoneiden luonnonvalottomuutta, joten 1. ja pohjakerroksen ulkoseiniin lisätään ikkunarivit 2. kerroksen olemassa olevaa ikkunarivistöä kopioiden. Pohjakerroksessa ikkunarivistö on myös identtinen, mutta ikkunoiden lattiakorkeus ja koko määräytyy pohjakerroksen olemassa olevan ikkunan mukaan.

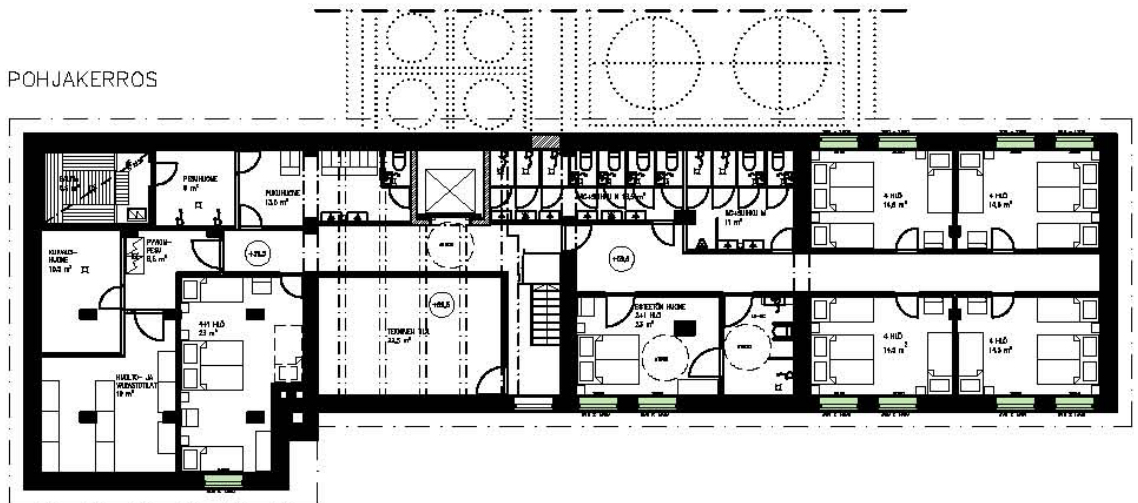


Kuva 27. Vaihtoehto 5: ullakko ja 1. kerros

KERROS 2.



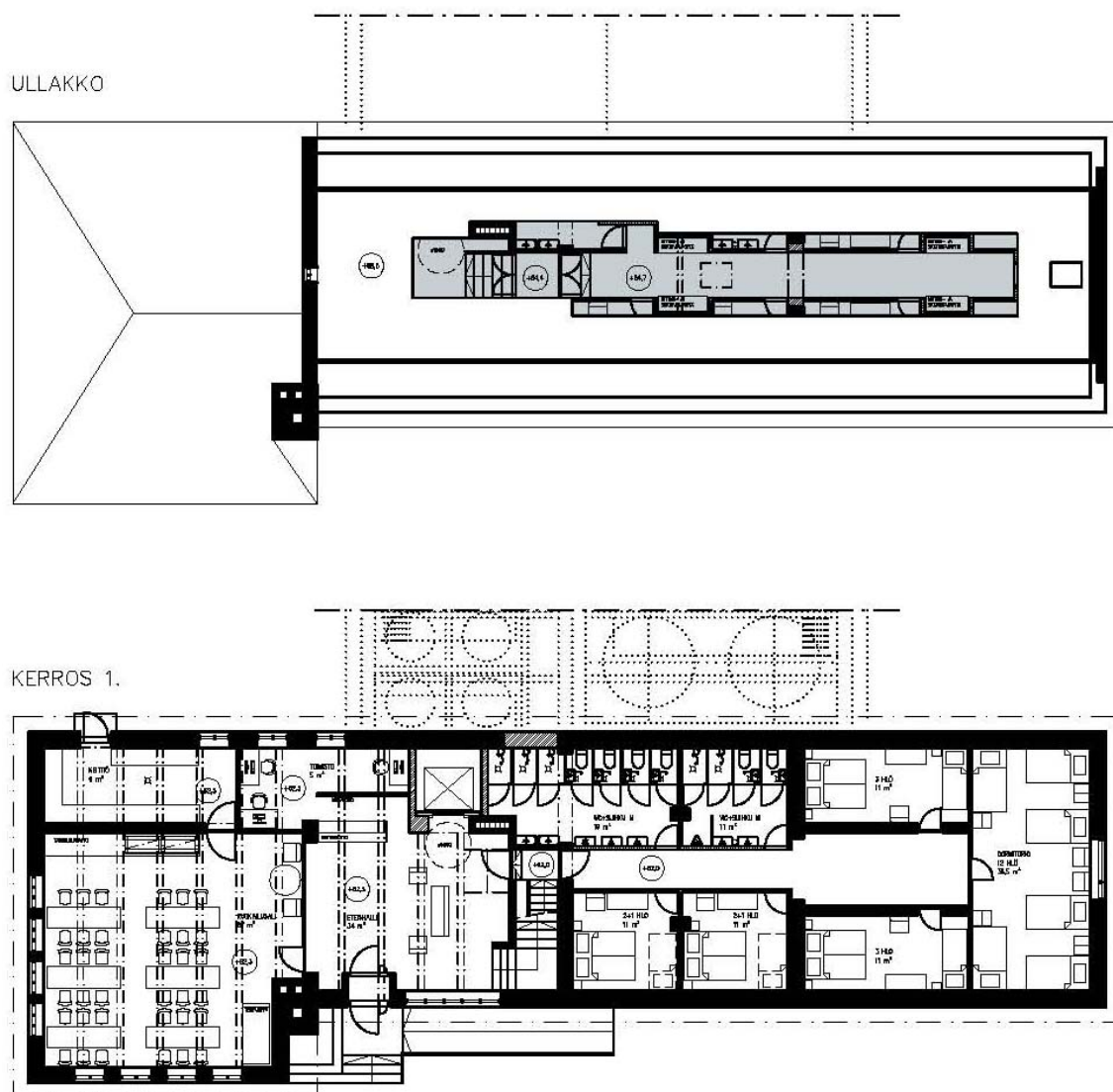
POHJAKERROS



Kuva 28. Vaihtoehto 5: 2. kerros ja pohjakerros

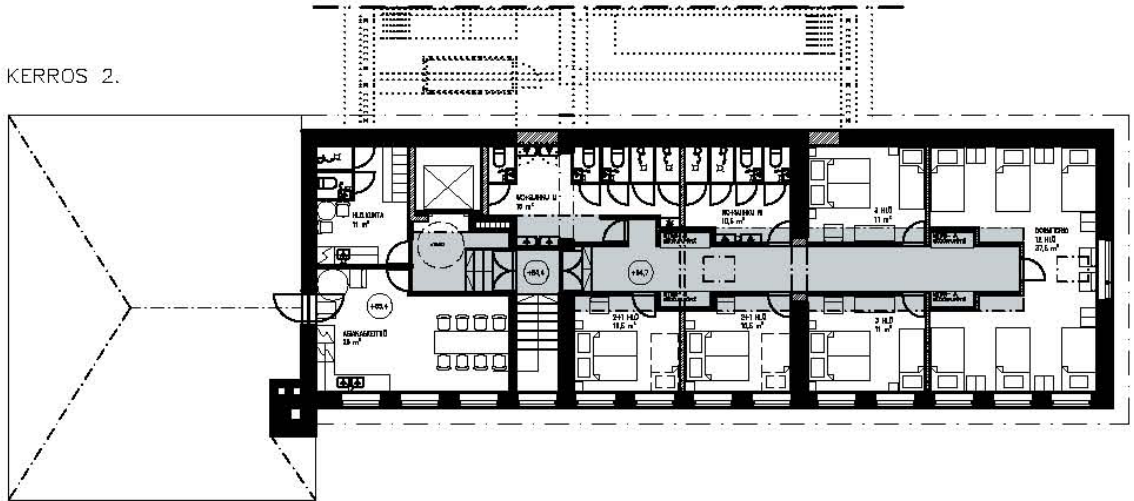
Vaihtoehto 6 (kuva 29. ja 30.)

Yläpohjan aukkoratkaisua hyödynnetään kuten vaihtoehdossa 5, mutta ulkoseinän ikkunoita ei lisätä. Ikkunattomuus korvataan 1. ja pohjakerroksen huoneiden ovenpäällisillä ikkunoilla, joista näkymä on suoraan käytävälle. Tämä ratkaisu ei tuo luonnonvaloa tiloihin, mutta lopputuloksella saadaan kuitenkin hieman lisättyä huoneiden viihtyisyyttä.

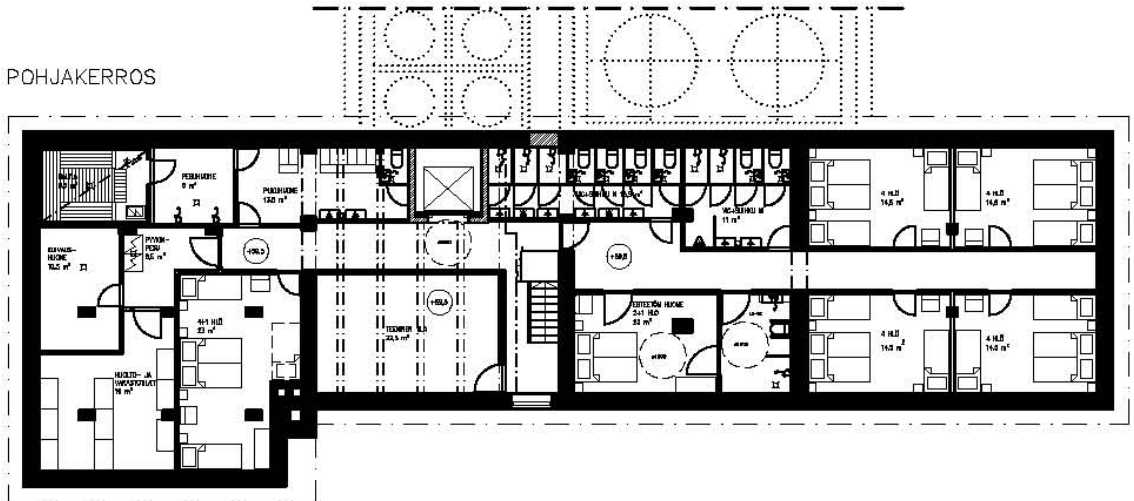


Kuva 29. Vaihtoehto 6: ullakko ja 1. kerros

KERROS 2.

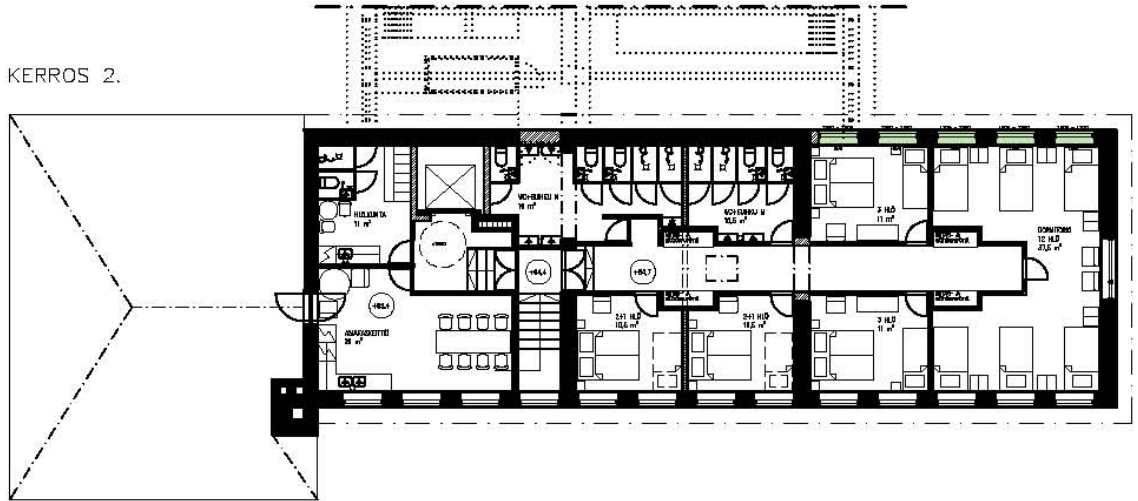


POHJAKERROS

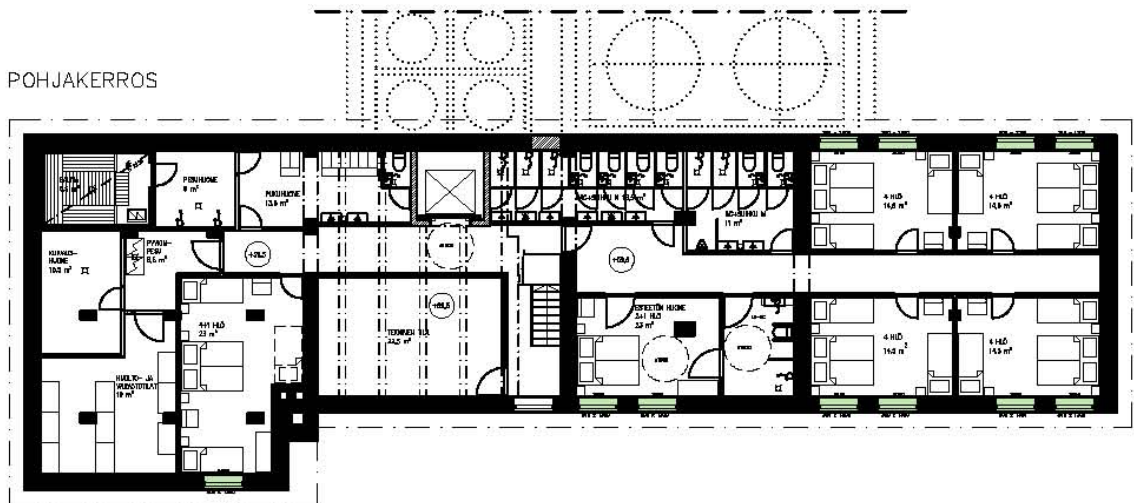


Kuva 30. Vaihtoehto 6: 2. kerros ja pohjakerros

KERROS 2.



POHJAKERROS



Kuva 32. Vaihtoehto 7: 2. kerros ja pohjakerros



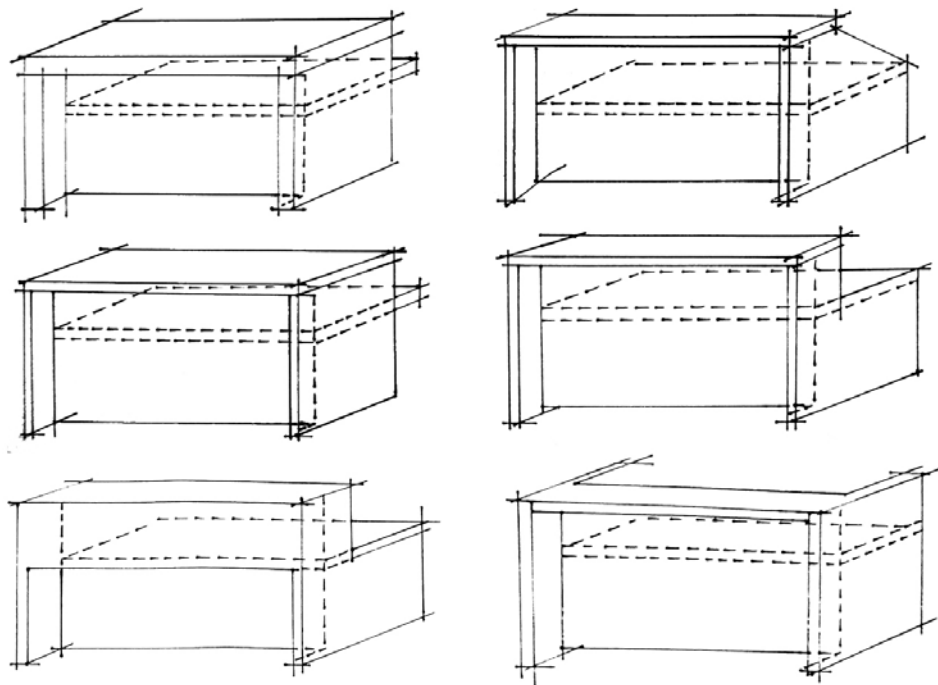
Kuva 34. Vaihtoehto 8: 2. kerros ja pohjakerros

Huomioita

Näistä vaihtoehtoista mielestäni vaihtoehto 7 on yksinkertaisin ja helpoin toteuttaa. Koska majoitustilat kaipaavat luonnonvaloa, on ikkunoiden lisääminen mielestäni parhain ja kelvollisin ratkaisu. Lisäksi ikkunat mahdollistavat näkymän ulos, mikä lisää arvostusta tilan käyttäjien keskuudessa. Osittainen yläpohjan purku ja lasin asennus saattavat äkkiseltään koitua erittäinkin kalliiksi operaatioksi, mikä ei kuitenkaan anna parhainta mahdollista tulosta luonnonvalon suhteen, kuten tavanomaiset ikkunat. Ikkunoiden lisäys myös kunnioittaa parhaiten rakennuksen arkkitehtuurin säilyttämistä alkuperäisenä. Jokainen ratkaisu on kuitenkin toteutettavissa turmelematta rakennuksen historia-arvoa ja kaikki ratkaisut antavat lopulliselle toteutukselle omat hyvät sekä huonot puolensa.

7.3 Vastaanottotiskin suunnittelu valitun teeman pohjalta

Hostellin vastaanottotiski valmistetaan mittatilaustyönä, jotta se istuisi teemaan ja käyttötarkoitukseensa täysin. Kaluste valmistetaan betonista teeman mukaisesti, mikä toimii ikään kuin lattian jatkumona sekä korostaa teollisuushenkisyyttä. Halusin vastaanottotiskin olevan todella yksinkertainen, jotta tiskin taustaseinälle sijoitettava, pinta-tilan laitoksen toiminnan aikainen, pumppuhuoneen mittaristo herättäisi katsojan huomion. Luonnosteluvaiheessa laatikkomaisuus ja suorat linjat säilyivät koko prosessin ajan, sekä idea toteutuksesta oli alkumetreillä jo hyvinkin selvä. Suunnan kalusteen suunnittelulle määräsi suodatinhallin mittaristo- ja säätövipupöytien muotokieli ja toteutustapa.



Kuva 35. Luonnoksia vastaanottotiskistä

Koska tyyli ja suunta olivat selkeitä, huomaa luonnoksien suurimpana erona työskentelytason ja palvelutason kokojen ja sommittelun vaihtelevuuden. Lopulta valitsin parhaimmaksi ratkaisuksi kalusteen, jossa palvelutaso on kapea sekä sivut korkeita ja koko työskentelytason syvyiset. Tämä ratkaisu mahdollistaa maksimaalisen tasotilan sekä antaa eniten suojaa katseilta vastaanottotiskin työskentelytasolle. Lisäksi käytännöllisyyttä ja tasojen huoltohelppoutta ajatellen tulin siihen tulokseen, että tasopinnat päällystetään ruostumattomalla teräslevyllä (kuva 19.). (Liite 6)



Kuva 36. Vastaanottotiski takaa ja edestä

8 SISUSTUSSUUNNITELMA

Lopullisena suunnitelmana ei siis ole yhtä ainoaa vaihtoehtoa, vaan pohjaratkaisu voidaan toteuttaa edellä mainittujen kahdeksan eri vaihtoehdon mukaisesti. Kaikki tilatoimintaratkaisuvaihtoehdot ovat kuitenkin toteutettavissa samalla sisustuksen teemalla ja materiaaleilla. Värit ja materiaalit sekä kalusteet ovat tarkemmin lueteltuina liitteissä. (Liite 7, 8)

8.1 Majoitushuoneet

Palo-osastoinnin sääntöjen mukaan jokaisen majoitushuoneen tulee olla oma palo-osastonsa (RT RakMK-21502 ym. 2011). Siksi valitsin majoitushuoneisiin johtaviksi oviksi kynnyksettömät ja itsestään salpautuvat palo- ja äänieristysluokitellut ovet, jotka kynnyksettöminä helpottavat siivousta, sisäänpäin aukeavina pitävät käytävät esteettömästi kuljettavina ja äänieristävinä antavat mahdollisuuden nukkua ja levätä. Valitsin ovien väriksi turkoosin, joka lisää hauskuutta ja leikkisyyttä sekä herättää huomiota muuten niin raa'assa ja kolkossa käytävässä.

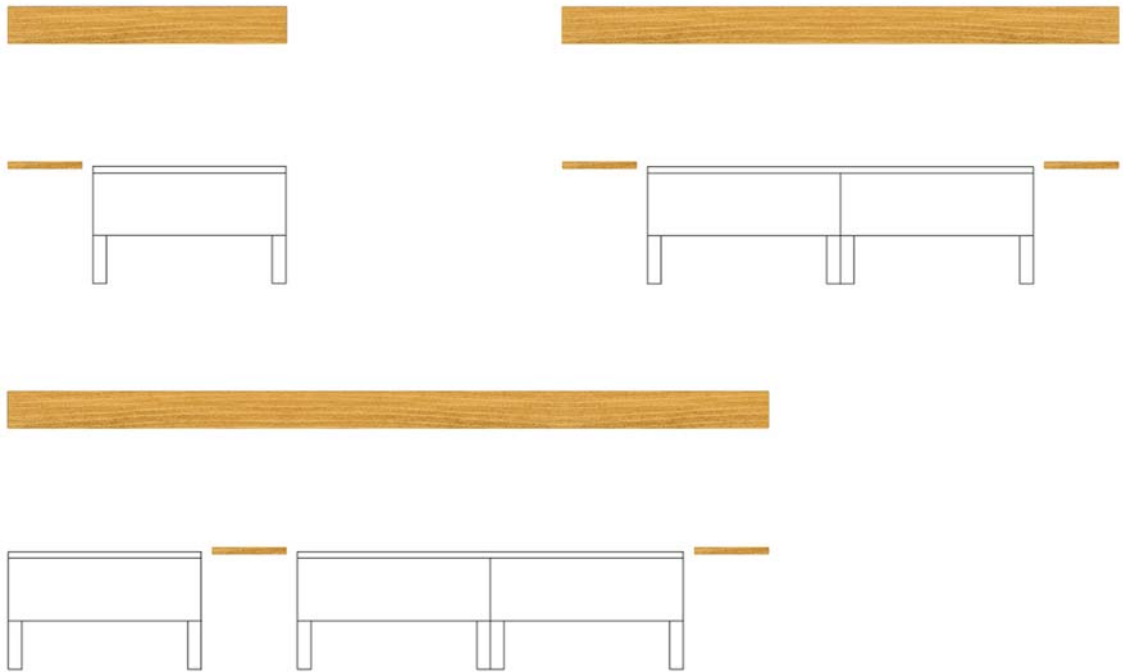
Lattiamateriaalina käytetään kaiun ja äänen vaimentamiseksi kokolattiamattoa. Neutraali, harmaasävyinen ja kalanruotokuvioitu matto jatkaa värinsä puolesta betonilattiaa lähes saumattomasti. Kalanruotokuviointi muistuttaa hieman 50-luvun tyylistä, joka on omiaan Pintavesilaitos -teemassa. Katto- ja seinäpinnat saavat pintaansa maalia pintojen helpon puhdistettavuuden ja teollisuushenkisyyden vuoksi. Katossa käytetään valkoista ja seinissä valkoista sekä vaaleaa turkoosia, joka muistuttaa hieman mintunvihreää sävyä. Suurien pintojen vaaleat sävyt pitävät huoneet raikkaina ja valoisina.

Majoitushuoneiden vuoteet valikoituivat niiden paloturvallisuuden ja julkitilamajoitukseen sopivuuden vuoksi. Vuoteet ovat joustinsänkyjä ja niiden napakkuuden takia ne sopivat erinomaisesti kaikille vartalotyypeille. Joustinsängyissä käytetään lisäksi sijauspatjaa, jonka ominaisuuksiin kuuluu helppo huollettavuus sekä paloturvallisuus. Vuoteet sijataan Finlaysonin Coronna kankaasta valmistetuilla päiväpeitteillä. Graafisesti kuvioitu beige kangas sopii julkitilakäyttöön ja kuuluu vaikeasti syttyvien materiaalien luokkaan.

Dormitorioiden vuoteiksi valikoituivat puurunkoiset kerrossängyt, sillä ne mahdollistavat enemmän vuodepaikkoja kuin tavalliset vuoteet. Kerrossängyjen patjoina käytetään paloturvallisia ja napakoita joustinpatjoja, jotka soveltuvat erinomaisen hyvin kaikille vartalotyypeille. Joustinpatjojen lisäksi vuoteissa käytetään sijauspatjoja, jotka ovat helppohoitoisia ja paloturvallisia. Dormitorioissa on myös lukolliset vaatekaapit, joissa asiakkaat voivat säilyttää henkilökohtaisia tavaroitaan turvallisesti. Vaatekaapit ovat maalattua metallia ja malliltaan vanhojen peltipukukaappien tyyliä, joten ne liittäävät teollisuushenkisyyttä sisustuksen teemaan.

Halusin tuoda huoneisiin myös muita kalusteita viihtyisyyden ja käytännöllisyyden vuoksi. Osittain huoneiden kalustukseen sisältyy vuoteiden lisäksi nojatuoli ja/tai senkki sekä kaikkiin huoneisiin sisältyy kokovartalopeili. Nojatuolin halusin olevan istuinmukavuudeltaan mahdollisimman mukava, joten se on pehmustettu ja ympäri-verhoiltu sekä varustettu puisilla jaloilla. Tuolin tyyli huokuu myös hiukan 50-lukua selkänöjan nappeineen. Senkki kuvastaa myös 50-luvun henkeä ja tuo lämpöä kokopuisella materiaalillaan huoneisiin. Senkin puumateriaali myös yhdistää nojatuolissa ja vuoteen jaloissa esiintyvän puun.

Puuta tuodaan lisää majoitushuoneisiin sängynpäädyn ja yöpöytien merkeissä. (Kuva 37.) Yöpöydät valmistetaan mittatilauksena liimapuulevystä ja seinään kiinnitetään sileähöylätty, leveä lauta kuvastamaan sängynpäätyä. Seinässä olevaan lautaan kiinnitetään myös yö- ja lukuvalaisimet täydentämään sängynpäätymäisyyttä. Yöpöydät sekä sileähöylätyt laudat käsitellään puuvahalla, jonka sävy on tammi. Puuvaha suojaa herkkää puun pintaa ja sen ansiosta pinnat ovat myös helposti puhdistettavia.



Kuva 37. Esimerkkejä sängynpäädyistä ja yöpöydistä

Turkoosin ovenpinnan värikkyyttä jatkaa samansävyiset ikkunaverhot. Sivuverhot valmistetaan kauniisti laskeutuvasta ja paloturvallisesta kankaasta. Ikkunoista sisään tulviva kirkas valo on tarvittaessa pystyttävä myös himmentämään, joten sivuverhojen lisäksi ikkunoihin asennetaan pimentävät rullaverhot. Rullaverho on hyvä valinta, koska sitä pystyy tarpeen mukaan säätelemään ja se on myös kokonaan vedettävissä syrjään. Läpikuultavat sivuverhot taas päästävät valoa sisään, mutta ikkunan eteen vedettäessä ne antavat kuitenkin hiukan yksityisyyttä ja suojaa. (Liite 10 1/5)

8.2 Yhteiset wc- ja pesutilat

Kuten majoitushuoneisiin, myös wc- ja pesutiloihin johdattaa turkoosit palo- ja desibeliovet. Lattia laatoitetaan harmaasävyisellä ja liukastumista estävällä karheapintaisella laaatalla, joka nostetaan yhden laatan korkeuden verran seinälle. Seinät kaakeloidaan kiiltävän valkoisella, viistoreunaisella kaakelilla ja ladontana käytetään tiililadontaa. Kaakelin ja ladonnan tyyli valikoitui 50-luvun henkeä kunnioittaen. Kaakeloimattomat seinäosiot maalataan vaalean turkoosilla sävyllä ja kattopinta maalataan valkoiseksi.

Saniteettiväliseinäjärjestelmät valmistaa Eltete mittatilaustyönä Eltete 24 HPL -järjestelmän mukaisesti. Väreinä väliseinäjärjestelmän seinissä käytetään vaalean

harmaata ja ovissa turkoosia NCS -värijärjestelmän mukaan. Wc-tilat sisältävät wc-istuimen lisäksi pienen käsienpesualtaan ja pesuallashanan bidetellä.

Käsienpesu, kauneudenhoito ja -huolto onnistuvat kätevästi tasoreunaisten pesualtaiden, lasihyllyllä varustettujen peilien ja seinävalaisimien ansiosta. Kuten kaikki kalusteet, myös wc- ja pesutilojen posliinikalusteet sekä hanat on valikoitu niiden käytännöllisyyden sekä klassisen tyylin mukaan. (Liite 9 1/4, 9 2/4, 9 3/4, 10 2/5)

8.3 Saunaosasto

Koko saunaosaston lattia laatoitetaan kuten wc- ja pesutiloissa, mutta laattana käytetään kahdeksankulmaista musta-valkoista laattaa 50-luvun henkeä luomaan. Seinissä käytetään samaa valkoista viistoreunaista kaakelia, kuten wc- ja pesutiloissa tiililaadonnalla niin pukuhuoneessa kuin suihkuhuoneessakin, mutta suihkuhuoneen seinälaatoitukseen lisätään turkoosilla mosaiikkilaatalla boordiraita. Kaakeloitujen seinien kaakeloimattomat osiot maalataan vaalealla turkoosilla ja kattopinnat valkoisella. Kaakeloimattomat seinät maalataan valkoiseksi.

Saunan seinä- ja kattoverhous toteutetaan tervaleppä sisäverhouspaneelilla jonka profiilina on STP. Lauteet valmistetaan pohjapiirustuksen mukaisesti lämpökäsitellystä haavasta. Tervalepän ja haavan välinen sävyero lisää turvallisuutta ja näytävyyttä löylyhuoneeseen, sekä lämpökäsiteltynä lauteet ovat likaahylkiviä ja kestävät pidempään. Löylyhuoneen ja suihkuhuoneen väliovina toimivat satiinipintaiset lasiovet.

Saniteettiväliseinäjärjestelmä wc-tilalla sekä käsienpesualtaiden varustelu toteutetaan samoin kuin wc- ja pesutiloissa. Pukuhuoneen vaatekaapit ovat seinään asennettavia ja lisävarusteena niihin asennetaan alarakenteet puukantisilla penkeillä. Lisäksi pukuhuoneen kalustukseen kuuluu kaksi kokovartalopeiliä ja pesuhuoneen seinälle asennetaan tangot pyyhkeiden ripustusta varten. (Liite 9 4/4, 10 3/5)

8.4 Eteishalli ja vastaanotto sekä käytävät

Varsinkin yleisissä tiloissa halusin tuoda esille rakennuksen alkuperäistarkoituksen ja muistuttaa siitä pintavesilaitoksessa käytössä olevien yksityiskohtien avulla. Pumppuhuoneen raaka- tai puhdasvesipumpuista säilytetään yksi ja se jätetään ruokailusaliin näyttille viittaamaan huoneen alkuperästä. Pumppuhuoneen seinällä komeileva sähkö-

kojeiden mittaristo siirretään tarjoilulinjaston tieltä vastaanottotiskin ja toimiston väliselle seinustalle. Vastaanotossa se on heti vierailijoita vastassa ja toivottamassa tervetulleeksi vanhaan pintavesilaitokseen. Niin ikään suodatinhallin vanhat suodattimien mittaristo- ja säätövipupöydät kertovat 2. kerroksen käytävällä omaa tarinaansa pintavesilaitoksen toiminnasta. Lisäksi eteishallin ja pumppuhuoneen välinen lasiseinä sekä rakennuksen pääovet säilytetään alkuperäisenä. Nämä harkitut yksityiskohdat lisäävät ilmettä ja nostattavat mielenkiintoa rakennusta kohtaan sekä korostavat ja täydentävät Pintavesilaitos -teeman sisustusta.

Yleisten tilojen: eteishallin, ruokailusalin, asiakaskeittiön ja käytävien lattiamateriaali on kiillotettu betoni. Paljaita betonisia lattioita käytettiin myös pintavesilaitoksessa, joten sama teollinen materiaali jatkaa olemassa oloaan myös hostellin tiloissa. Kiillotettu pinta antaa siistimmän vaikutelman, heijastaa valoa ja helpottaa siivousta sekä kunnossapitoa.

Eteishallin ja ruokailusalin alakatot puretaan ja alta paljastuvat upeat betonipalkistot, kaikki laitostoiminnan jäljet saavat jäädä näkyviin niitä korjailematta tai tasoittamatta, ja katot saavat pintaansa vain valkoisen maalin. Vanhoja seinäpintoja ei myöskään tasoiteta tai kunnosteta vaan ne maalataan päälle sellaisenaan. Seinäpinnoilla käytetään väreinä vaaleaa turkoosia ja valkoista sekä pienissä määrin vaaleaa beigeä korostamaan pintavesilaitoksen aikaisia yksityiskohtia.

Eteishalli varustetaan istuinryhmällä, jossa käytetään samoja nojatuoleja kuin majoitushuoneissa ja lisäksi samaan tuoteperheeseen kuuluvaa sohvaa. Istuinryhmän tarkoituksena on toimia tarpeen mukaan odotustilana ja viihtyisanä sekä kotoisana elementtinä suurehkossa hallissa kuitenkin asetettuna niin, että eteishalli on toimiva esteettömyyden kannalta ja turvallinen mahdollisen hätäpoistumisen sattuessa. Istuinryhmää täydentävät teeman mukaiset riippuvalaisimet, jotka ryhmitellään istuinryhmän yläpuolelle. (Liite 10 4/5)

8.5 Ruokailusali

Ruokailusali kuuluu yleisiin tiloihin, joten edellä mainittu lattiamateriaali sekä kattopinnan toteutus säilyvät samana. Seinät käsitellään maaleilla, joiden sävyt ovat vaalea turkoosi sekä valkoinen. Ikkunoihin asennetaan pimentävät rullaverhot, jotta ruokailusalia voidaan tarvittaessa käyttää myös neuvottelu-, opetus- ja kurssikäytössä. Pi-

mennettävässä huoneessa on mahdollisuus käyttää esimerkiksi kuvanheittimiä suoraan seinäpinnalle. Rullaverhojen lisäksi perinteisen muotoiset ikkunat varustetaan myös sivuverhoilla, joiden kankaana käytetään samaa kuin majoitushuoneiden verhoissa. Kuusikulmaiset ikkunat jätetään muilta verhoilta paljaksi, jotta niiden muoto korostuisi eikä peittyisi.

Ruokailuryhmien pöydät ovat puurunkoisia, ja niiden tasopinta on galvanoitua metallia. Pöydät valikoituivat juuri niiden materiaalin vuoksi: puu tuo lämpöä sekä pehmeyttä ja tasopinnan metalli tehostaa teollisuushenkisyyttä. Lisäksi tasot ovat helppohoitaisia ja kestäviä. Istuimiksi valitsin pöytien kanssa samaa muotokieltä puhuvat, kokopuiset tuolit, jotka materiaalinsa puolesta täydentävän valittua teemaa. Ruokailuryhmien lisäksi halusin mahdollistaa myös pidemmän ajan oleskeluun tarkoitetun pienen ja mukavan kalusteryhmän kahdesta nojatuolista ja pyöreästä, matalasta pöydästä.

Tarjoilulinjasto muodostuu metallipintaisesta tasosta, johon on upotettuna sekä kylmää että lämpöhaudelaitteet. Alakaapillinen taso valmistetaan mittatilaustyönä metallipintaisesta korkeapainelaminaatista. Tasoon upotetaan kylmä- ja lämpöhaudelaitteet mahdollistamaan monipuolisen ruokailutarjonnan. Muut ruokailuun liittyvät tarjottavat ja välineet ovat sijoitettavissa tasolle. Tason materiaali on erittäin kestävä ja sen vuoksi soveltuu hyvin tarjoilutarkoitukseen. Metallipinnoitteen valitsin sopimaan ruokapöytien kanssa yhtenäiseksi ja korostamaan teollista ilmettä yhdessä metallisten kylmä- ja lämpöhaudelaitteiden kanssa. (Liite 10 5/5)

8.6 Asiakaskeittiö

Asiakaskeittiön seinä-, katto- ja lattiapinnat toteutetaan samoin kuin muissa yleisissä tiloissa. Lattia on kiillotettua betonia, seinät ja katto maalataan valkoisella ja vaalean turkoosilla sävyillä. Keittiön ja käytävän välinen seinä tehdään olemassa olevan lasiseinän mallin mukaan mittatilauksena, jolloin asiakaskeittiöstä ei tule liian suljettu tila ja ikkunoista tulvivaa luonnonvaloa hyödynnetään parhaalla mahdollisella tavalla. Pohjaratkaisussa 1 luonnonvalo yltää lasiseinän läpi myös hissien edustalle ja käytävälle, kun taas pohjaratkaisussa 2 lasiseinä mahdollistaa luonnonvalon pääsyn asiakaskeittiöön vastakkaisella seinällä olevista ikkunoista. Pohjaratkaisussa 1 ikkunat saavat sivuverhot raikkaasta ja kuvioidusta verhokankaasta, pohjaratkaisussa 2 kyseiset ikkunat jätetään verhoitta.

Keittiön kaapistot ovat yksinkertaiset; valkoiset ja sileäoviset kaapit tarjoavat säilytystilaa sekä astioiden tiskaus- ja kuivausmahdollisuuden. Kaapistoasetelmat on suunniteltu erilaisiksi pohjaratkaisuun 1 ja 2 niin, että niiden lisäksi keittiöön mahtuu liesi, uuni, liesituuletin ja jää-pakastinkaappi. (Liite 11) Välitila laatoitetaan turkoosilla mosaiikkilaatalla antamaan hieman ilmettä ja väriä muuten värittömään kaapistoratkaisuun.

Keittiön ruokailuryhmä koostuu samoista kalusteista kuin ruokailusalinkin ruokailuryhmät. Asiakaskeittiötä ja sen ruokailuryhmää voidaan käyttää myös neuvottelutilaisuuksissa, ja tila mahdollistaa esimerkiksi esitelmien pitämistä asentamalla tilaan rullavalkokankaan. Pohjaratkaisun 1 mukaan asiakaskeittiöön on mahdollista myös sijoittaa pieni ja mukava kalusteryhmä kahdesta nojatuolista ja pyöreästä, matalasta pöydästä. Pohjapiirustuksen mukaan ryhmä sijoitetaan oven eteen, mutta ovelle on harvoin käyttöä, sillä se toimii vain huolto-ovena rakennuksen matalamman osan yläpohjaan. (Liite 10 5/5)

8.7 Toimisto

Toimistotilojen suunnittelun lähtökohtana on selvittää perusteellisesti toimiston omistajan ja käyttäjien tarpeet, resurssit ja toiveet. Suunnittelussa ovat aina mukana taloudelliset, tuottavuuteen ja kustannuksiin liittyvät tekijät sekä käyttäjien inhimilliset ja yksilölliset käytännön mallit. Selvityksen pohjalta laaditun hyvän, järkevän ja korkealaatuisen toimiston suunnittelu asettaa puitteet onnistuneelle toimitilalle. (RT 95-10716, 2000.)

Onnistuneen toimitilan suunnittelu edellyttää kokonaisvaltaista lähestymistapaa, jossa työympäristön fyysiset ratkaisut hahmotetaan käyttäjäorganisaation liiketoiminnan ja organisaation kehittämisen hyväksi. Suunnittelijan tulisi voida haastatella tai järjestää kyselytutkimus työntekijöille, jossa selviää käyttäjien työskentelytavat, mieltymykset ja johdon tavoitteenasettelu. Tarveselvityksen pohjalta voidaan kartoittaa toimitilojen toiminnalliset vaatimukset ja laatia tilantarpeen mitoitus. Tavoitteena kun on toiminnallisesti tehokas, toimintaa tukeva, ergonominen ja viihtyisä työympäristö. (RT 94-10443, 1991.)

Toimiston suunnittelua ei voida mainituista syistä toteuttaa, sillä hostellilla ei ole yrittäjää eikä sen johdosta henkilökuntaa. Sen vuoksi ei tiedetä henkilökunnan määrää ei-

kä tila- ja kalustetarpeita, jotka määrittäisivät suunnittelun lähtökohdat. Tästä syystä osoitan suunnitelmassani vain mahdollisen työpistesijoittelun, toimiston paikan ja sille varatut tilat, jotka ovat vastaisuudessa tarpeiden mukaan mahdollisia suurentaa.

8.8 Keittiö

Keittiön suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet riippuvat keittiön toiminta-ajatuksesta. Toiminta-ajatuksen, eli mitä ja minkälaisia ruokia keittiössä valmistetaan, on oltava selvillä ennen suunnitteluun ryhtymistä. Keittiö suunnitellaan tuotantosuunnitelman eli tarjonnan perusteella. Muita tärkeitä seikkoja suunnittelulle asettaa tarjoiluajat ja ruoan tuotantotapa. Pää tavoitteen eli toimivan keittiön tulee olla tarkoitukseensa sopiva, jonka mukaan määritetään keittiön tarpeet ja vaatimukset. Kalustus ja laitesuunnittelu sekä laitteiden määrät ja koot määräytyvät myös tarpeiden ja vaatimusten pohjalta, jotka toiminta asettaa kalusteille ja laitteille tavoitellun sujuvuuden mukaisesti. Suunnitelmaa laadittaessa selvitetään, mitkä laitteet, koneet, kalusteet ja muut välineet ovat tarpeellisia keittiön toiminnan kannalta. (RT 94-10443, 1991.)

Toiminta-ajatuksen tulee olla selvillä myös keittiön ergonomisuutta ajatellen. Keittiön työolosuhteiden tulee olla terveelliset, turvalliset ja viihtyisät, jotka saadaan aikaan ergonomialähtöisellä suunnittelulla. Oikeilla mitoituksilla, materiaaleilla sekä laitteilla ja apuvälineillä saadaan työympäristö miellyttäväksi ja työtapahumat mielekkäiksi. Myös hygieenisyydelle asetetut vaatimukset riippuvat keittiön toiminnasta. Eri toimintojen sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota, esimerkiksi puhtaan ja likaisen toiminnan sekä raaka-aineiden ja valmiiden tuotteiden käsittelyt ja siirrot. (RT 94-10443, 1991.)

Keittiön toiminta-ajatus ei ole selvillä, sillä hostellilla ei ole vielä yrittäjää. Siksi on mahdotonta kartoittaa keittiön tilojen, laitteiden ja kalusteiden tarpeita ja sen pohjalta koko keittiön suunnitelmaa ei voida tässä kohtaa toteuttaa. Lisäksi kyseenlaista keittiötä suunniteltaessa tulee konsultoida rakennuttajan, rakentajan, rakennesuunnittelijan, LVIS-suunnittelijoiden sekä viranomaisten kanssa suunnitteluun liittyvistä laista, määräyksistä ja ohjeista. Suunnittelijan tulee myös hankkia elinkeinolupa lääninhallitukselta. (RT 94-10443, 1991.) Näistä syistä osoitan suunnitelmassani vain keittiön paikan ja sille varatut tilat, jotka ovat vastaisuudessa tarpeiden mukaan mahdollisia suurentaa.

8.9 Henkilökunnan tilat

Edellä selväksi tulleista syistä myöskään henkilökunnan määrää ei voida tässä kohtaa selvittää, jonka myötä ei voida tarkkaan laatia henkilökunnan tilojen suunnitelmaa. Suunnitelmassa on kuitenkin osoitettu käytettävissä olevat tilat ja mahdollinen kalustus. Wc- ja pesutilat toteutetaan samoin kuin asiakaskäyttöisten, yleisten wc- ja pesutilojen saniteettiväliseinäjärjestelmät ja pukukaappeina käytetään samoja kuten saunaosaston pukuhuoneessa.

8.10 Huolto- ja varastotilat

Pohjakerroksen huolto- ja varastotilat on jaettu kolmeen eri käyttötarkoitukseen: pyykinpesu, pyykinhuuaukko ja liinavaatteiden säilytys. Huoltotilojen käyttötarkoitus vaatii lattiapinnalta vedenpitävyyden, joten koko huolto- ja varastotilassa olemassa oleva betonilattia pinnoitetaan epoksimaalilla, jonka seassa käytetään liukuestettä. Epoksimaali on riittävän vedenpitävää pyykinpesu- ja kuivaushuoneen käytössä ja liukuesteellä varustettuna turvallinen märkänä. Epoksimaalin sävy on harmaa, jolloin se jatkuu lähes saumattomasti kiillotetusta betonilattiasta. Seinät ja katot saavat pintaansa valkoista maalia.

Pyykinpesulle osoitettuun tilaan mahtuu sijoittaa kaksi pyykinpesukonetta vierekkäin ja niiden päälle on mahdollista tarpeen mukaan sijoittaa myös kuivausrummut. Pyykinpesutilassa on tarkoitus hoitaa hostellin liinavaatteiden pesu, mutta laitteiden käyttö voi olla mahdollista myös asiakkaille.

Kuivaushuone voi liinavaatteiden kuivatuksen lisäksi toimia tarvittaessa myös asiakkaiden henkilökohtaisten vaatteiden ynnä muiden kuivausmahdollisuutena. Esimerkiksi mahdollisen urheiluseurueen yövyttyä hostellissa, on heillä mahdollisuus pestä ja/tai kuivattaa pelivaatteensa.

Varastotiloihin valitsin teräshyllyjä liinavaatteiden ja muiden tarvittavien varusteiden säilyttämiseen. Teräshyllyt ovat galvanoituja, joten ne ovat kulutusta kestäviä ja helpohoitaisia. Hyllysäilytyksen lisäksi tilaan mahtuu myös muita mahdollisia varastointia tarvitsevia varusteita.

8.11 Palo-osastoivat ovet

Palo-osastoitujen rakennusosien välisen oven tulee olla vähintään puolet osastoivalle rakennusosalle vaaditusta palonkestävyysajasta. Majoitustiloissa palo-osastoivien ovien tulee myös olla palon sattuessa itsestään sulkeutuvia, jos ovia pidetään normaali-käytössä auki. (RT RakMK-21502 ym. 2011.)

Palo-osastoivat ovet valmistetaan mittatilaustyönä alumiinista ja lasista. Palo-osastoivat ovet tulee olla tyyppihyväksytyjä ja sen noudattamisesta vastaa laadunvalvonta. Tyyppihyväksyntä asettaa selkeät kriteerit ovien teknisistä ominaisuuksista mittoihin ja heloihin asti. Oven tyyppihyväksyntä on valmistajan vastuulla, joten olen laatinut ovista suuntaa-antavat piirustukset, joiden perusteella valmistaja toteuttaa vastaavat, jotka ovat tyyppihyväksynnän mukaiset. Piirustukset eivät ole liitteissä, mutta löytyvät osana suunnittelupakettia, jonka olen luovuttanut työn tilaajalle.

8.12 Valaistussuunnitelma

Valaistuksen kanssa pysyttelin ideassa, että valaisimet, jotka antavat tiloihin riittävän ja turvallisuutta edistävän yleisvalaistuksen niin käytössä, tulipalon sattuessa poistumisreiteillä kuin siivous- ja huoltotarkoituksessakin, ovat julkitiloissa käytettäviä perusvalaisimia. Näiden perusvalaisimien tarkoituksena on hukkoa muuhun sisustukseen, eikä niitä ole tarkoitettu täydentämään sitä. Valaisimet ovat kuitenkin teollisuusvalaisimia muistuttavia loisteputkivalaisimia, joten ne eivät ole silmiinpistäviä tai teemaan kuulumattomia ulkonäöllisesti.

Sitten on toinen valaisinjoukko, jonka yksilöt ovat tarkoin valittuja sisustuksen teemaa ajatellen. Nämä valaisimet täydentävät Pintavesilaitos -teemaa sisältymällä sisustukseen ja kalusteisiin sekä luovat tunnelmaa tiloihin.

Käytävät, majoitushuoneet, eteishalli, ruokailusali, asiakaskeittiö sekä huolto- ja varastotilat valaistaan Modella -loisteputkivalaisimilla, antamaan tiloihin yleisvaloa. Valaisin on muotoilultaan yksinkertainen ja sen kupu on helposti puhdistettavaa opaali-muovia. Pohjakerroksen hissien edustalla oleva käytäväosio valaistaan Modellin ulkonäköä muistuttavilla pyöreillä Gondola -valaisimilla. Käytävän katon palkisto ei mahdollista pitkien loisteputkivalaisimien asennusta, joten valitsin tälle osiolle käytettäväksi pienemmän valaisintyyppin. Pohjaratkaisussa 1, ullakolla käytetään myös Gondo-

la -valaisimia yleisvalaistukseen, mutta pohjaratkaisussa 2 katon tukipalkit valaistaan alhaalta ylöspäin DecoFlood² -kohdevalaisimilla. DecoFlood² -kohdevalaisimia käytetään myös korostamaan sisustuksen yksityiskohtia, kuten ruokailusalissa olevaa vanhaa pumppua ja tarjoilulinjastoa, vastaanottotiskin taustaseinällä olevaa sähkökojeiden mittaristoa sekä 2. kerroksen käytävän syvennyksissä olevia suodattimien mittari- ja säätövipupöytiä. Märkätiloissa yleisvalaisimina toimii Pacific -loisteputkivalaisin sen iskunkestävyyden, pölytiiviyden ja suihkuvedenpitävän IP -luokituksensa takia. Ulko-näöllisesti valaisin muistuttaa teollisuusvalaisinta ja on siksi sopiva sisustuksen teemaan.

Märkätiloissa sekä saunaosaston pukuhuoneessa sisustuksen teemaa mukailevat ja tunnelmaa luovat Franklin -seinävalaisimet, joiden tarkoitus on myös antaa tarvittava valon määrä peilin käyttäjälle. Franklin -valaisimissa tulee käyttää kirkkipeililamppua valonlähteinä estämään liiallista häikäisyä.

Käytävän puolelle, majoitushuoneiden sekä wc- ja pesutilojen ovien kohdalle sijoitetaan hauskoja ja vanhoja rautaisia vesiputkia muistuttavia CB0204 -valaisimia johdattamaan vierailijat huoneisiinsa sekä nostattamaan rakennuksen alkuperäistarkoituksen aiheen mukaista tunnelmaa. Majoitushuoneisiin luku- ja yövaloiksi valitsin 50-luvun tyylliset valaisimet maalatulla rautakuvulla. Dormitorioissa valaisimet kiinnitetään kerrossänkyihin jokaiselle vuodepaikalle ja muissa majoitushuoneissa valaisimille on paikka seiniin asennetuissa sängynpäätylaudoissa. Lisäksi senkillä varustettuihin majoitushuoneisiin ja vastaanottotiskille asetetaan Kozo11 -pöytävalaisimet, jotka on valmistettu käsityönä vanhoista rautaisista vesiputkista. Nämä viehättävät valaisimet herättävät mielenkiintoa ja saavat varmasti huomiota osakseen.

Eteishalliin sisustusta ja valaistustunnelmaa täydentämään valitsin Kozo11 -valaisimen tuoteperheeseen kuuluvan Tikra11 -riippuvalaisimen, josta muodostetaan kolmen valaisimen ryhmät vastaanottotiskin sekä istuinryhmän yläpuolelle muodostamaan istuinryhmästä kokonaisuus ja valaisemaan vastaanottotiskiä. Tikra11 -valaisin saa osansa myös asiakaskeittiön ruokailuryhmän yläpuolella valaisemalla pöytätasoa.

Ruokailusalissa pöytäryhmiin tuodaan lisävalaistusta JN0701S -riippuvalaisimilla. Riippuvalaisin on tyyliltään vanhojen teollisuushallien käytössä olleiden riippuva-

laisimien ulkomuotoa mukaileva ja lisäksi alumiininen kupu sointuu muihin tilassa esiintyviin materiaaleihin loistavasti.

Poistumisreiteille sijoitetaan opastavia valaisimia, jotka hätätilan sattuessa opastavat tien ulos rakennuksesta. (Liite 12, 13)

9 ARVIOINTI

9.1 Taustatutkimus

Opinnäytetyö vastaa tutkimuskysymykseen: Mitä säädöksiä ja ohjeita tulee kartoittaa sekä noudattaa majoitustilojen suunnittelussa? Koska majoitusliikkeet ovat yksilöllisiä palvelujen tarjonnan suhteen, tutkimuskysymys koskee vain opinnäytetyön suunnitelman mukaisia majoitustiloja. Suoranaisesti majoitustilojen suunnitteluun liittyvää tietoa on tarjolla hyvin vähän, vaikka pelkästään majoitustilojen suunnitteluun liittyvä tieto ei aiheeni kannalta ollutkaan ainoa, johon tuli tutustua. Suunnitelmaan sisältyvien eri tilatoimintojen, ei pelkästään majoitustilojen, myötä tiedonhankinnan määrä kasvoi, sillä lähes jokaisesta suunnitelmaan sisältyvästä eri toimintaan tarkoitettusta tilasta on laadittu omat säännökset ja ohjeet suunnittelutyön tueksi. Lisäksi suunnittelun lähtökohtina oli kartoittaa yleisesti julkisten rakennusten säännöksiä ja ohjeita sekä selvittää vaadittavia julkitilojen paloturvallisuuteen ja esteettömyyteen liittyviä säännöksiä. Koin useamman tilatoiminnon vuoksi taustatutkimuksen ja tiedonhankinnan rajaamisen haastavaksi, ja haastavin osuus oli koota yhteen aiheeseen liittyvä tieto ja raportoida se selkeästi itselleni ja lukijalle. Kokonaisuutena uskon, että kokoamani tietopaketti sisältää pääkohdat pois sulkien liialliset asiatarckuudet ja pohjustaa suunnitelmaani riittävästi.

9.2 Suunnitelma

Opinnäytetyön päätutkimuskysymykseen ”Miten majoitustilat voidaan sijoittaa Käyrälammen vanhaan pintavesilaitokseen?” vastataan työssä monella tapaa. Toteutukselle on useita vaihtoehtoja, mutta taloudellisin ja mielestäni mielekkäin ratkaisu on pohjaratkaisun 1 mukainen toteutus, johon lisätään perinteiset ikkunat. Kyseinen ratkaisu olisi mahdollista toteuttaa myös osissa, sillä majoitustilat ovat sijoitettuna pääsääntöisesti rakennuksen puhdasvesiallassiipeen ja muut toiminnot rakennuksen vastakkaiseen päähän. Esimerkiksi aloittamalla eteishallista, ruokailusalista ja keittiöstä saadaan

rakennuksen toiminta aloitettua ensin ravintolana ja esimerkiksi vuokrattavana kokous- tai muuna tilaisuustilana. Myöhemmin voidaan jatkaa toteutusta saunatilojen osalta, jolloin vuokraustoiminta kasvaa ja lopuksi laajentaa palvelua majoitustoimintaan.

Sisustussuunnitelman teema on mielestäni onnistunut, sillä se säilyttää osia rakennuksen historiasta jatkaen alkuperäiskäyttötarkoituksen tunnelmaa, mikä taas aikaansaa vierailijalle ajatukseni mukaisen elämyksellisen kokemuksen. Sisustukseen on valittu edullisia kalusteita ja materiaaleja, koska kyseessä on halpamajoitusliike. Halpamajoitusta ajatellen suunnitelman pohjaratkaisu ei ehkä ole suotuisin, sillä uusien välipohji- en ja portaiden toteuttaminen on hintavaa. Jatkokehitykselle löytyisi vielä sijaa, jolloin voisi ajatella pohjakerroksen osittain käyttöön ottoa ja rakennuksen hissittömyyttä.

9.3 Tavoitteiden ja vaatimusten saavuttaminen

Tilaaaja oli tyytyväinen suunnitelmani lopputulokseen ja hänen vaatimuksensa työn osalta ylittyivät, sillä vain luonnosmaiset pohjapiirustukset ja visualisointi projektin markkinoimiseksi projektin mahdolliselle toteuttajalle olisivat riittäneet. Opinnäytetyön kannalta koin kuitenkin tärkeäksi osoittaa osaamistani työpiirustuksilla ja suunnitelmaan liittyvillä muilla dokumenteilla. Suunnitelmaan liittyvät piirustukset olen koonnut erilliseksi kansioksi. Ne eivät sisälly opinnäytetyön liitteisiin.

LÄHTEET

Painetut lähteet

Alasuutari, P. 1993: Laadullinen tutkimus. Jyväskylä: Osuuskunta Vastapaino.

Kananen, J. 2012: Kehittämistutkimus opinnäytetyönä – kehittämistutkimuksen kirjoittamisen käytännön opas. Jyväskylä: Jyväskylän ammattikorkeakoulu.

Metsämuuronen, J. 2008: Laadullisen tutkimuksen perusteen, metodologia-sarja 4. Jyväskylä: International Methelp Ky.

Neuvonen, K. 2013. Tykkimäelle vesipuisto 2014. Kymen Sanomat 2013 n:o 53, s.10.

RT 94-10442. 1991. Ravintolat ja kahvilat. Rakennustietosäätiö.

RT 94-10443. 1991. Suurkeittiöt. Rakennustietosäätiö.

RT 94-10554. 1994. Hotellit ja motellit. Rakennustietosäätiö.

RT 75-10569. 1995. Sisätilojen sähkövalaistus. Rakennustietosäätiö.

RT 95-10716. 2000. Toimistotilat, yleissuunnittelu ja -mitoitus. Rakennustietosäätiö RTS.

RT RakMK-21184. KH RakMK-10357. LVI RakMK-00253. 2001. Rakennuksen käyttöturvallisuus F2. Rakennustietosäätiö.

RT 91-10788. 2003. Sisäänkäyntitilat, julkiset rakennukset. Rakennustietosäätiö RTS.

RT RakMK-21255. KH RakMK-10407. LVI RakMK-00303. 2005. Esteetön rakennus F1. Rakennustietosäätiö RTS.

RT 09-10884. 2006. Esteetön liikkumis- ja toimimisympäristö. Rakennustietosäätiö RTS.

RT SM-21298. KH SM-10442. LVI SM-00327. 2006. Sisäasiainministeriön asetus rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta. Rakennustietosäätiö RTS.

RT 96-10936. 2008. Julkisen hallinnon yhteispalvelutilat. Rakennustietosäätiö RTS.

RT 96-10939. 2008. Koulurakennus, tilasuunnittelu. Rakennustietosäätiö RTS.

RT 96-11003. 2010. Päiväkotien suunnittelu. Rakennustietosäätiö RTS.

RT 88-11018. 2011. Portaat ja luiskat. Rakennustietosäätiö RTS.

RT 88-11019. 2011. Kaiteet ja käsijohteet. Rakennustietosäätiö RTS.

RT 88-11047. KH 57-00482. 2011. Hissin rakentaminen käytössä olevaan rakennukseen. Rakennustietosäätiö RTS.

RT RakMK-21502. KH RakMK-10610. LVI RakMK-00464. SIT RakMK-620079. Infra RakMK-720002. 2011. Rakennusten paloturvallisuus E1. Rakennustietosäätiö RTS.

RT 08-11098. SIT 08-610087. KH 60-00509. 2012. Sisusteiden paloturvallisuus, julkiset tilat. Rakennustietosäätiö RTS.

Vilkkä, H. 2005. Tutki ja kehitä. Helsinki: Kustannusosakeyhtiö Tammi.

Vilkkä, H. 2006. Tutki ja havainnoi. Helsinki: Kustannusosakeyhtiö Tammi.

Painamattomat lähteet

Sierman, Raija. Matkailupäällikkö, Kouvola Innovation Oy. 16.9.2013. Sähköpostikeskustelu.

Internet-lähteet

Definition of Hostel, 2013. Hostel Management. Saatavissa:
<http://www.hostelmanagement.com/glossary/hostel.html> [24.6.2013]

Hostel Suomenlinna. Suomenlinna. Saatavissa:

http://www.suomenlinna.fi/matkailijan_suomenlinna/majoitus [23.4.2013]

Julkinen nähtävilläolo. Kouvola kaupunki. Tekniikka- ja ympäristöpalvelut. Maankäytön suunnittelu 2012. Saatavissa: <http://ep.kouvola.fi/vanhat/kokous/20122482-12-10406.PDF> [8.3.2013]

Käyrälammen ranta, asemakaavan selostus. Kouvola kaupunki. Tekniikka- ja ympäristöpalvelut. Maankäytön suunnittelu 2012. Saatavissa:

<http://ep.kouvola.fi/vanhat/kokous/20122482-12-10395.PDF> [8.3.2013]

Käyrälammen ranta (10/003). Kouvola kaupunki 2013. Saatavissa:

<http://www.kouvola.fi/index/aikuisvaestolle/asuminenjaymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/vireillaolevatasemakaavat/kayralammenranta10003.html> [15.4.2013]

Käyrälammen uimaranta. Suomen uimarannat 2010. Saatavissa:

<http://uimarannat.com/kouvola/k%C3%A4yr%C3%A4lammen-uimaranta> [16.4.2013]

Laivahostel Borea. Turku touring. Saatavissa: <http://www.hostelborea.fi/> [22.8.2013]

Liitetaulukko 3.2. Hotellikapasiteetti ja sen käyttö, tammi-heinäkuu 2013. Tilastokeskus. Saatavissa: http://www.tilastokeskus.fi/til/matk/2013/07/matk_2013_07_2013-09-20_tau_006_fi.html [19.9.2013]

Linnoitus. Suomenlinna. Saatavissa: <http://www.suomenlinna.fi/linnoitus> [23.4.2013]

Majoitus. visitKouvola.fi. Saatavissa: <http://www.visitkouvola.fi/fi/majoitus> [26.9.2013]

Moderni hotelli historiallisessa ympäristössä Helsingin keskustassa. BEST WESTERN PREMIER Hotel Katajanokka. Saatavissa:

<http://www.bwkatajanokka.fi/hotelli/hotelli-katajanokka.html> [23.4.2013]

MOT Collins English Dictionary. MOT Kielikone Oy. Saatavissa:

<http://mot.kielikone.fi.xhalax-ng.kyamk.fi:2048/mot/kyamk/netmot.exe> [28.8.2013]

MOT Englanti; englanti-suomi. MOT Kielikone Oy. Saatavissa:

<http://mot.kielikone.fi.xhalax-ng.kyamk.fi:2048/mot/kyamk/netmot.exe> [24.6.2013]

Oy S/S Borea Ab -varustamo. S/S Borea. Saatavissa:

<http://www.ms borea.fi/www/index.php> [23.4.2013]

Pintavesilaitos. Vesikoulu – Tietopaketti juomavedestä ja sen valmistuksesta Suomessa, 2009. Saatavissa:

http://www.vesikoulu.fi/assets/docs/vesikoulu_tietopaketti_juomavedesta.pdf
[24.6.2013]

Seinäelementit. Siporex - palotekniset ominaisuudet ja palonkestävyysluokat. Saatavissa: <http://www.hplush.fi/documents/61915/47d6b634-ee55-4581-a44d-caf060085172> [30.8.2013]

Väliväylä eli Valkealan reitti. Järvi-/joki-/koskireitit. Suomen melonta- ja soutuliitto ry 2013. Saatavissa: <http://www.melontajasoutuliitto.fi/harraste-ja-retki/melontareitteja/jarvi-joki-koskireitit/> [18.4.2013]

Väliväylän melontareitti Lpr-Luumäki-Kouvola. Google Kartat 2010. Saatavissa:

<http://maps.google.fi/maps/ms?gl=fi&ie=UTF8&oe=UTF8&msa=0&msid=216284336557483814551.00048ea3d2a2d7713c19b> [18.4.2013]

Suulliset lähteet

Tylli, Hannu. 15.3.2013. Tapaaminen – uuden käyttötarkoituksen pohtiminen. Kouvola: Kouvolan kaupunki.

Pasanen, Sakari. 15.3.2013. Tapaaminen – uuden käyttötarkoituksen pohtiminen. Kouvola: Tykkimäen Vapaa-aikakeskus Oy.

Fagerström, Jorma. 15.3.2013. Tapaaminen – uuden käyttötarkoituksen pohtiminen. Kouvola: Kymenlaakson ammattikorkeakoulu.

Orientoivat lähteet

Fielding Banks, O. & Tanqueray, R. 1999. Lofts – Living in space. London: Carlton Books Limited.

Kasabian, A. & Richter Greer, N. 2001. Modern nostalgia – Mixing personal treasures and modern style. Gloucester, MA: Rockport Publishers, Inc.

Massó, P. 2006: Cool hotels: Ecological. New York, N.Y.: teNeues.

RT 08-10807. 2003. Paloluokat 2002. Rakennustietosäätiö RTS.

RT 08-10810. 2003. P1-luokan rakennusten palotekniset vaatimukset 2002. Rakennustietosäätiö RTS.

SIT 55-610025. 2006. Wc-tilojen kalusteet ja varusteet. Rakennustietosäätiö RTS.

Toim. Juhani Aaltola & Raine Valli 2007: Ikkunoita tutkimusmetodeihin 1 – Metodien valinta ja aineistonkeruu: virikkeitä aloittelevalle tutkijalle. Jyväskylä: PS-kustannus.

Toim. Juhani Aaltola & Raine Valli 2010. Ikkunoita tutkimusmetodeihin 2 – Näkökulmia aloittelevalle tutkijalle tutkimuksen teoreettisiin lähtökohtiin ja analyysimenetelmiin. Jyväskylä: PS-kustannus.

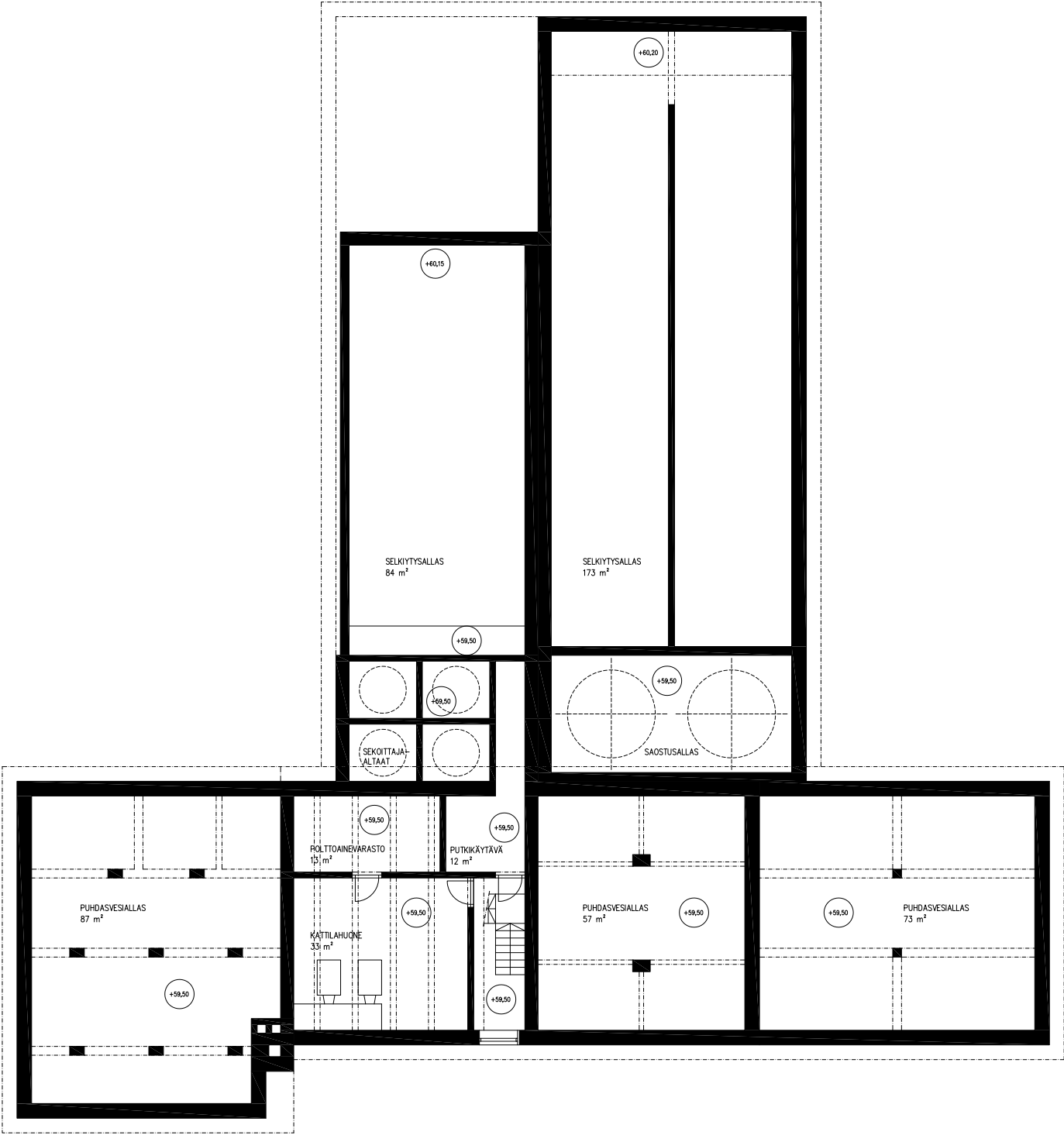
Tuomi, J; Sarajärvi, A. 2009: Laadullinen tutkimus ja sisällönanalyysi. Helsinki: Kustannusosakeyhtiö Tammi.

KUVALUETTELO

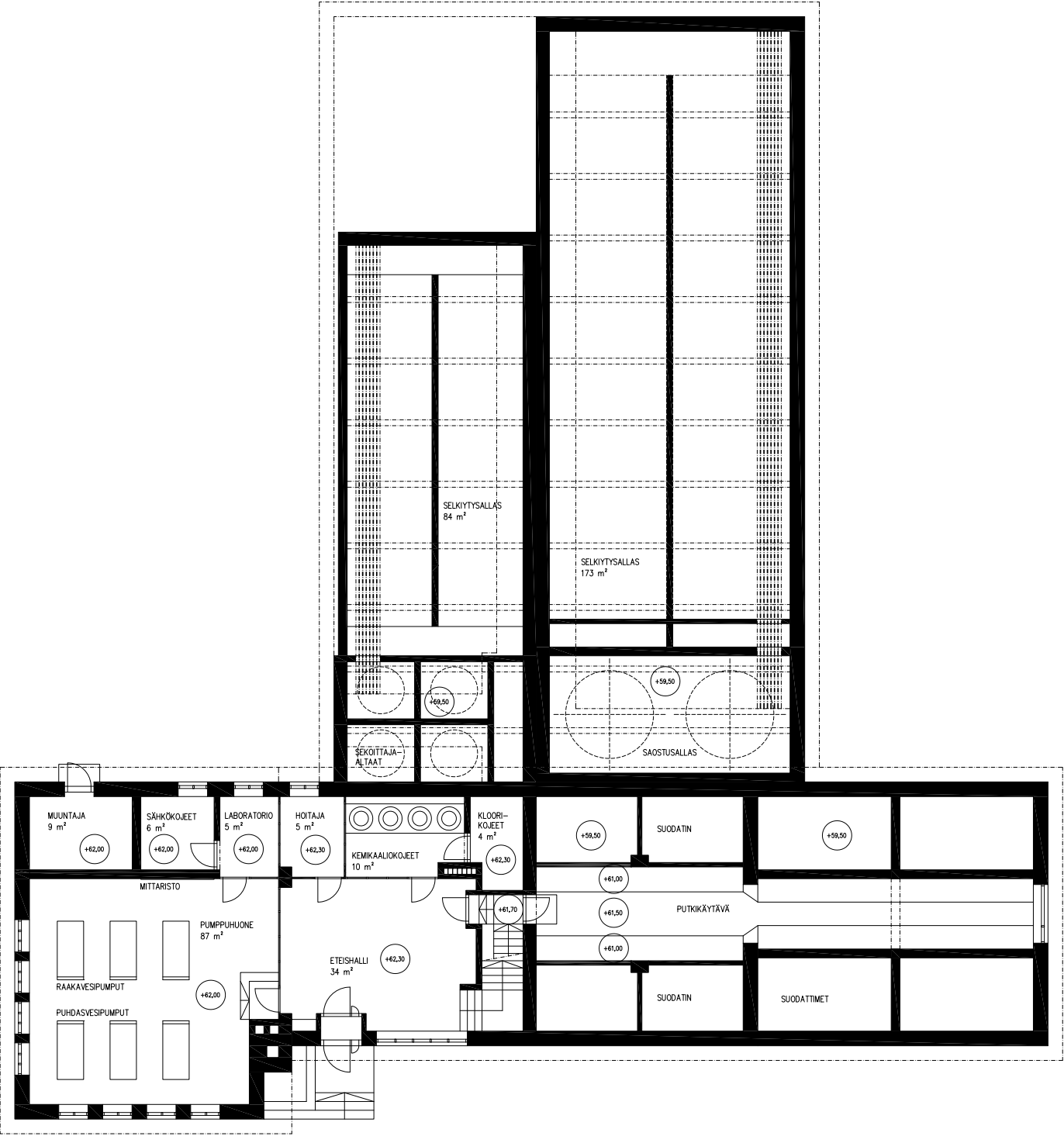
- Kuva 1. Asemakaavan muutos havainnekuva (Käyrälammen ranta, 2012)
- Kuva 2. Käyrälammen pintavesilaitos (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 3. Selkiytys- ja saostusaltaat (purettava osa) (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 4. Kollaasi rakennuksen nykytilasta (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 5. Väliväylän melontareitti (Väliväylän melontareitti Lpr-Luumäki-Kouvola, 2010)
- Kuva 6. Viitekehys (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 7. Käsitekartta (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 8. Hostel Suomenlinna (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 9. Hotel Katajanokka (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 10. Laivahostel Borea (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 11. Tilat ja asiakasmäärät -kaavio (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 12. Moderni nostalgia -teema (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 13. Pintavesilaitos -teema (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 14. Kymijoki -teema (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 15. Kuvakollaasi Moderni nostalgia -teeman väreistä ja kalusteista (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 16. Kuvakollaasi Pintavesilaitos -teeman väreistä ja kalusteista (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 17. Kuvakollaasi Kymijoki -teeman väreistä ja kalusteista (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 18. Kaavio suunnitelmasta (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 19. Vaihtoehto 1: ullakko ja 1. kerros (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 20. Vaihtoehto 1: 2. kerros ja pohjakerros (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 21. Vaihtoehto 2: ullakko ja 1. kerros (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 22. Vaihtoehto 2: 2. kerros ja pohjakerros (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 23. Vaihtoehto 3: ullakko ja 1. kerros (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 24. Vaihtoehto 3: 2. kerros ja pohjakerros (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 25. Vaihtoehto 4: ullakko ja 1. kerros (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 26. Vaihtoehto 4: 2. kerros ja pohjakerros (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 27. Vaihtoehto 5: ullakko ja 1. kerros (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 28. Vaihtoehto 5: 2. kerros ja pohjakerros (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 29. Vaihtoehto 6: ullakko ja 1. kerros (Jenna Tallniemi, 2013)

- Kuva 30. Vaihtoehto 6: 2. kerros ja pohjakerros (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 31. Vaihtoehto 7: ullakko ja 1. kerros (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 32. Vaihtoehto 7: 2. kerros ja pohjakerros (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 33. Vaihtoehto 8: ullakko ja 1. kerros (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 34. Vaihtoehto 8: 2. kerros ja pohjakerros (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 35. Luonnoksia vastaanottotiskistä (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 36. Vastaanottotiski takaa ja edestä (Jenna Tallniemi, 2013)
- Kuva 37. Esimerkkejä sängynpäädyistä ja yöpöydistä (Jenna Tallniemi, 2013)

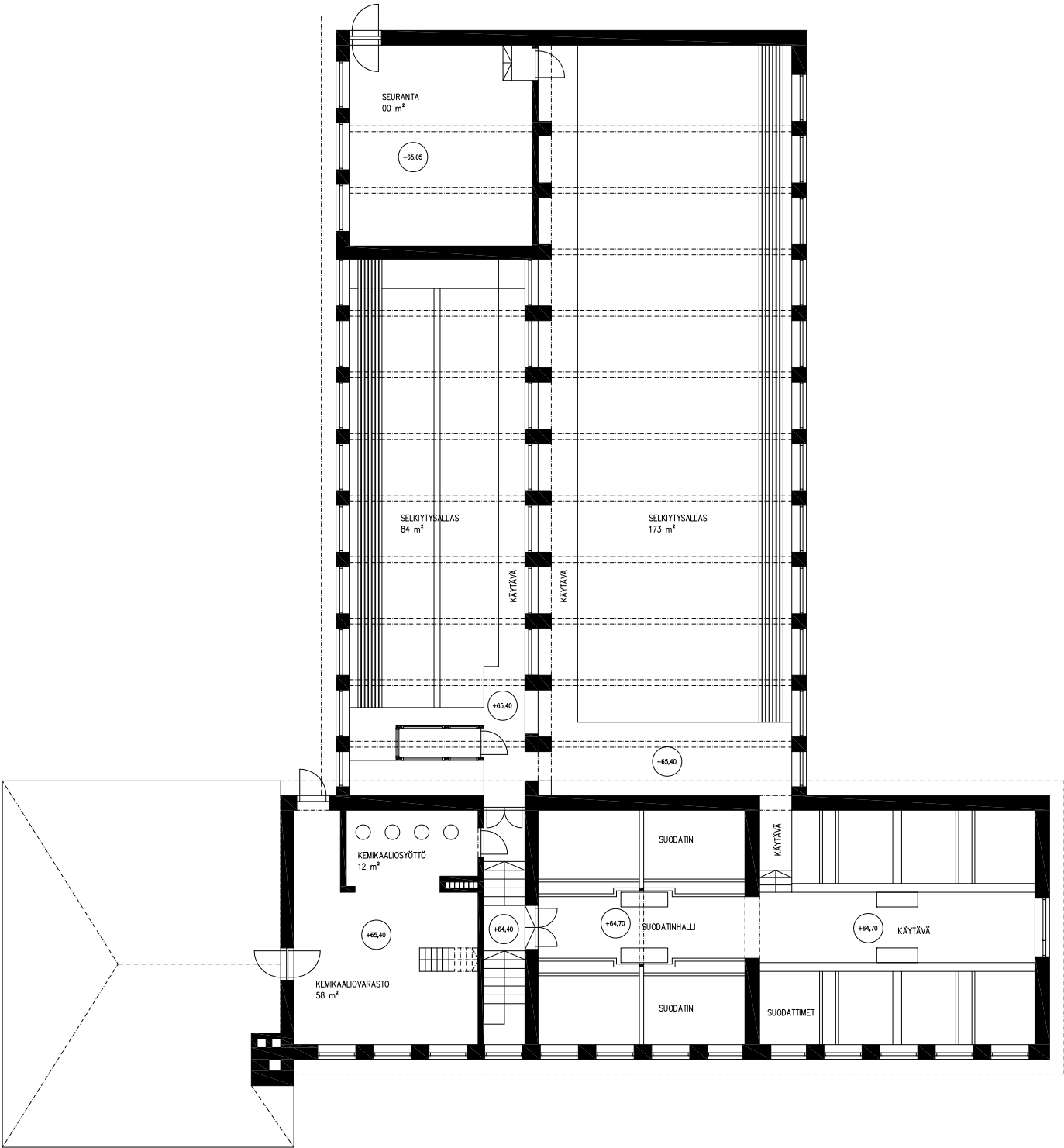
POHJAKERROS



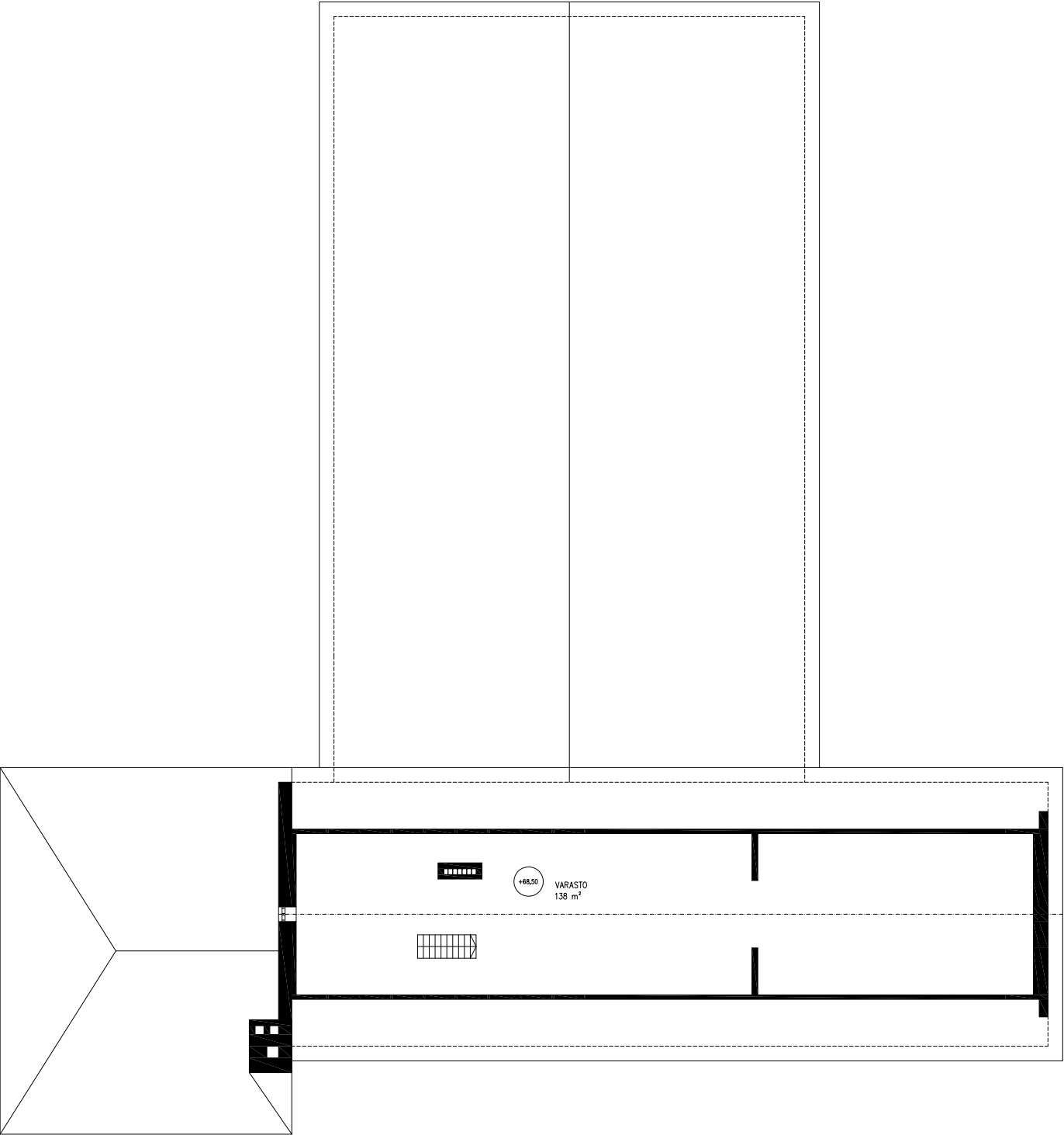
KERROS 1.



KERROS 2.

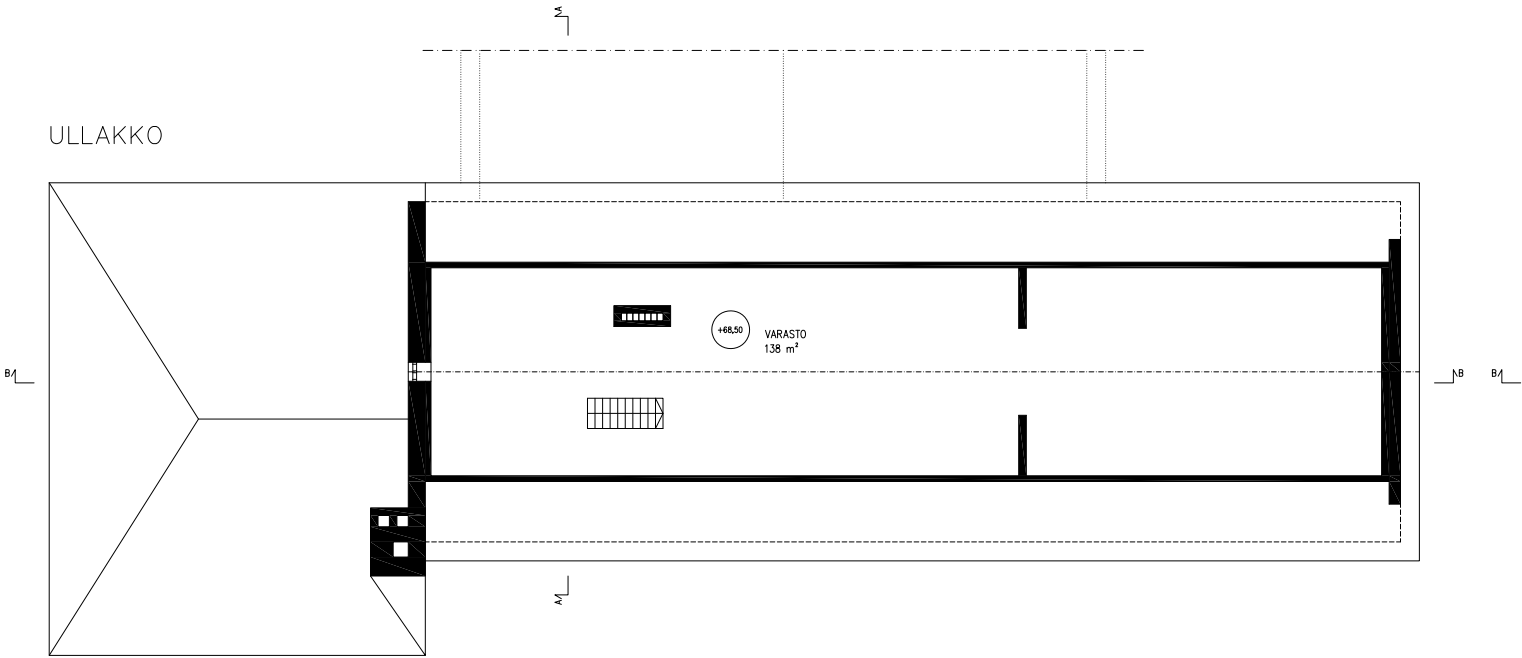


ULLAKKO

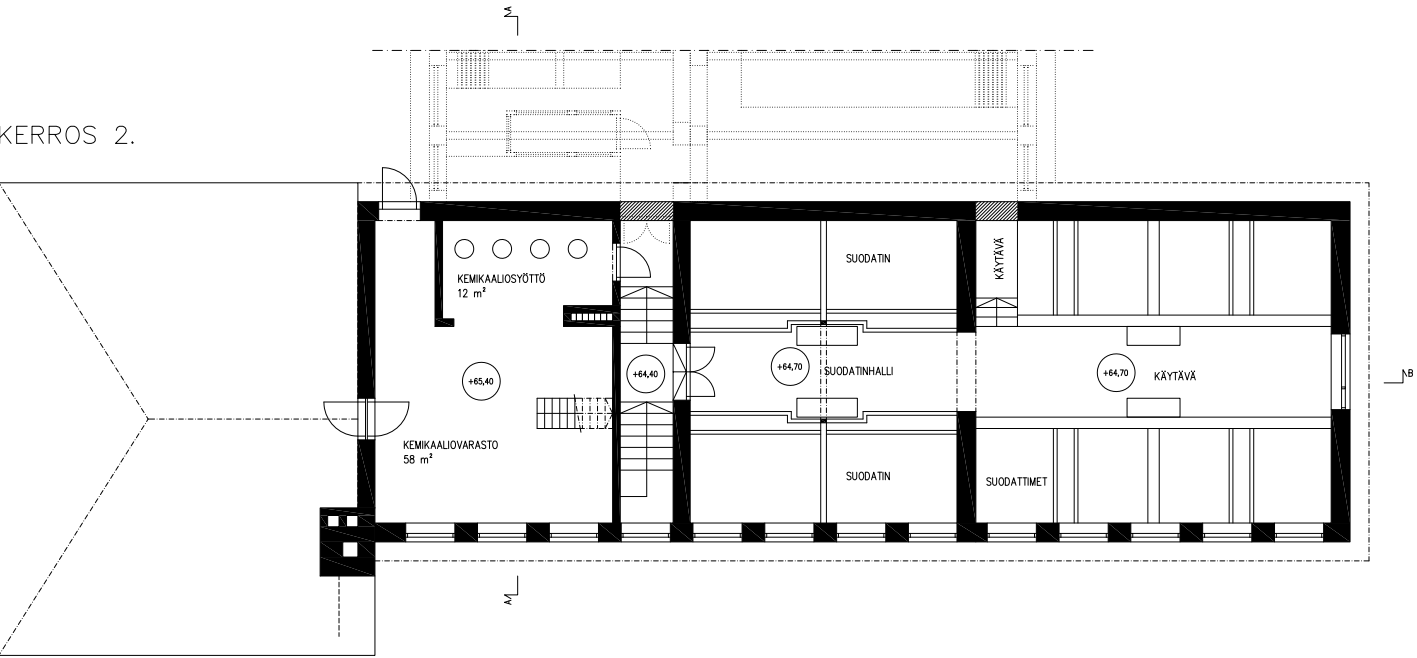


RAKENNUS PURUN JÄLKEEN
PÄÄPIIRUSTUKSET 1/2
1:200

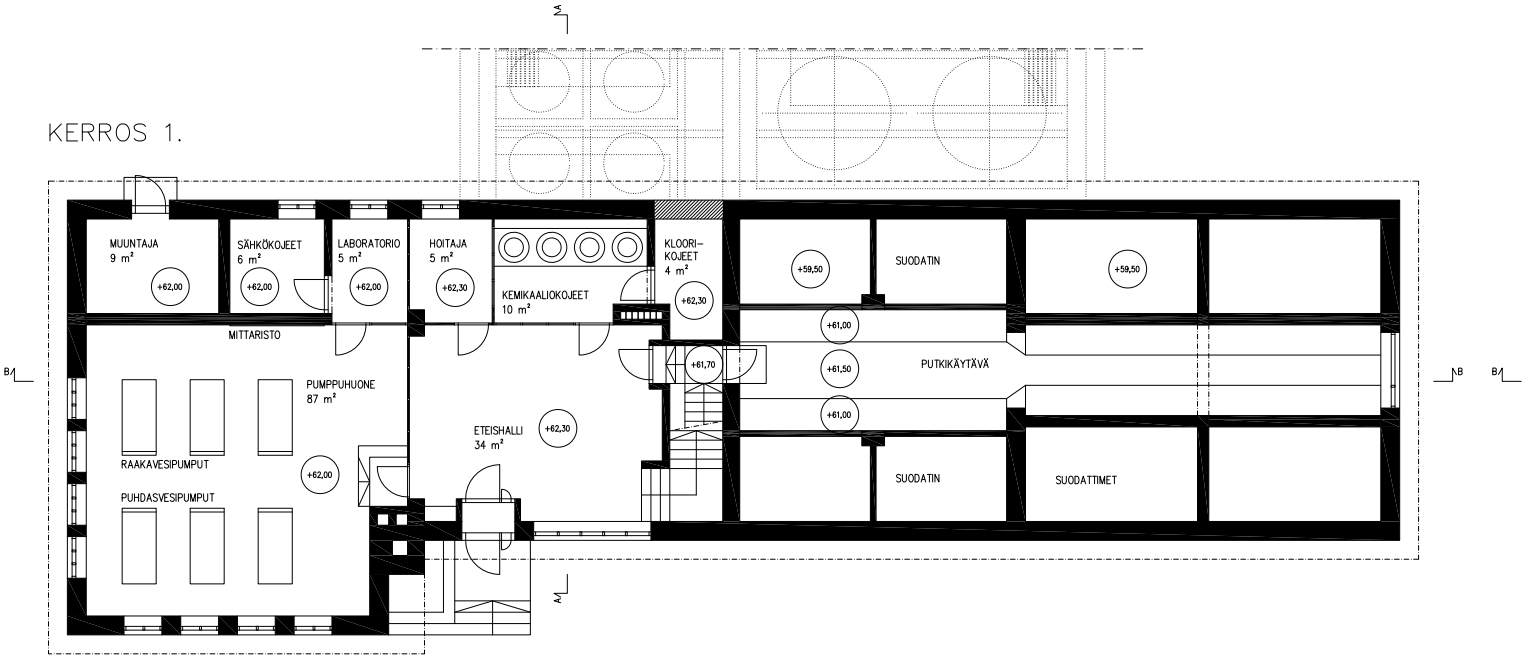
ULLAKKO



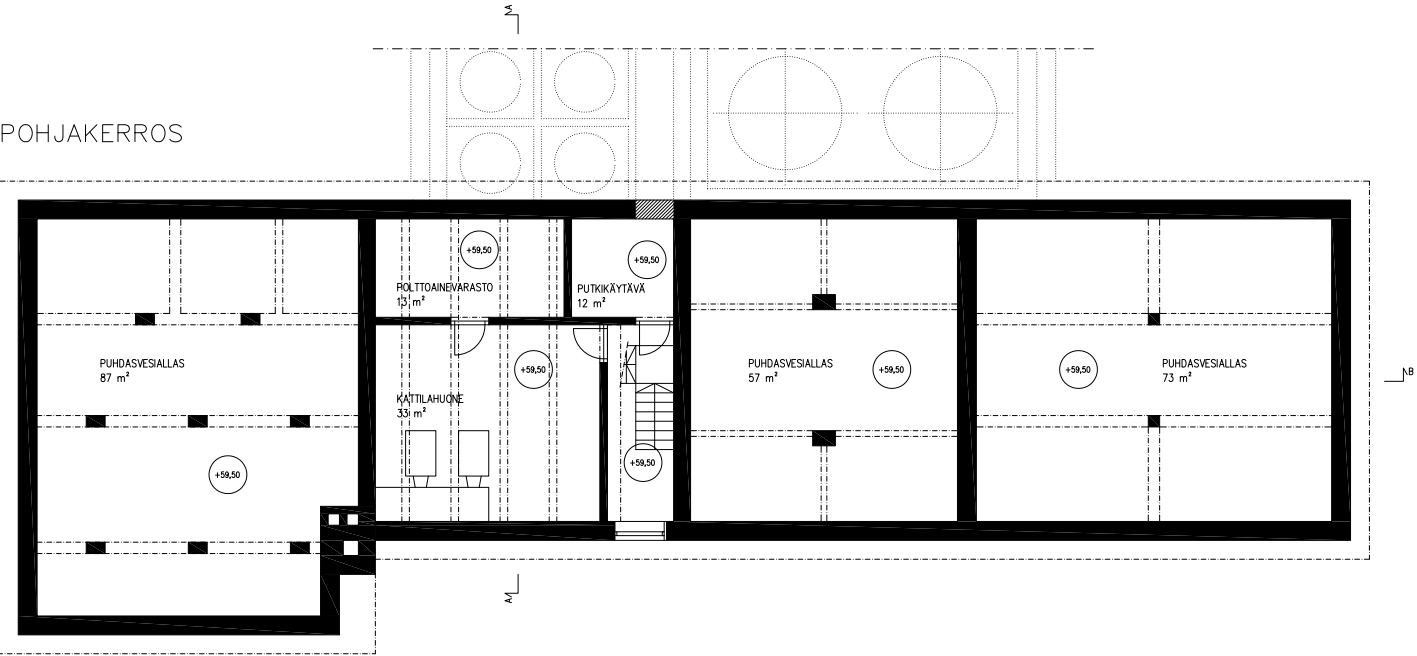
KERROS 2.



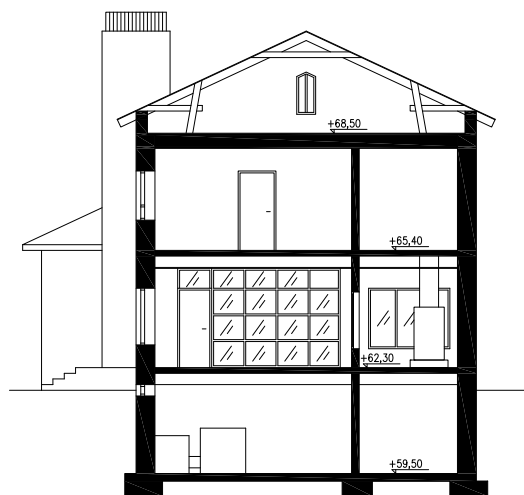
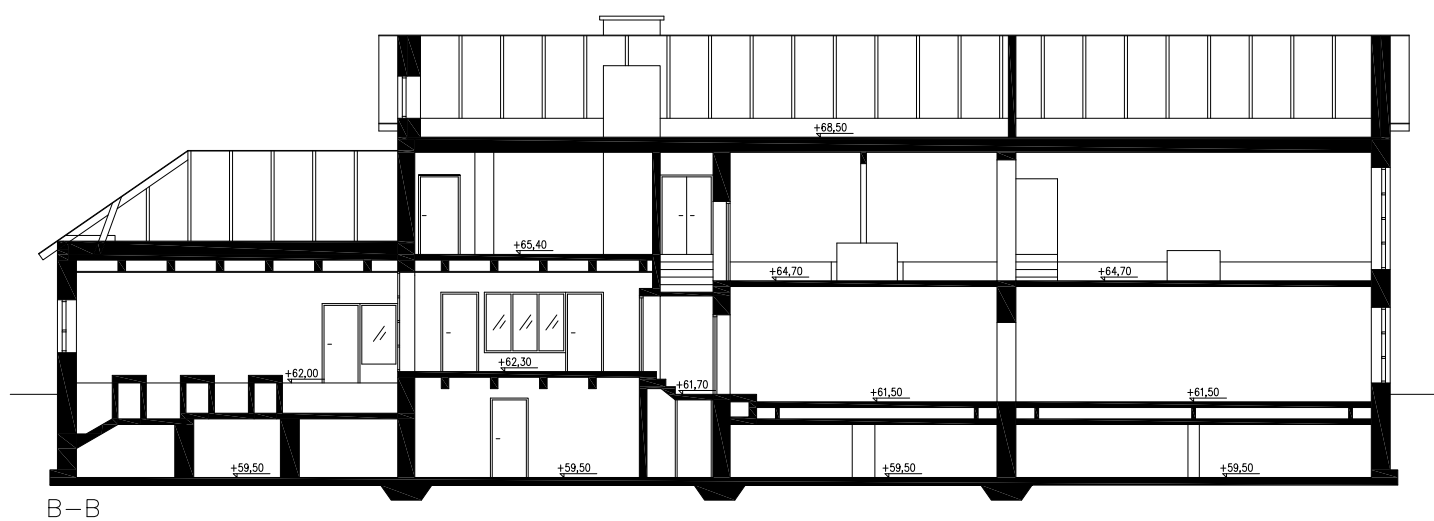
KERROS 1.



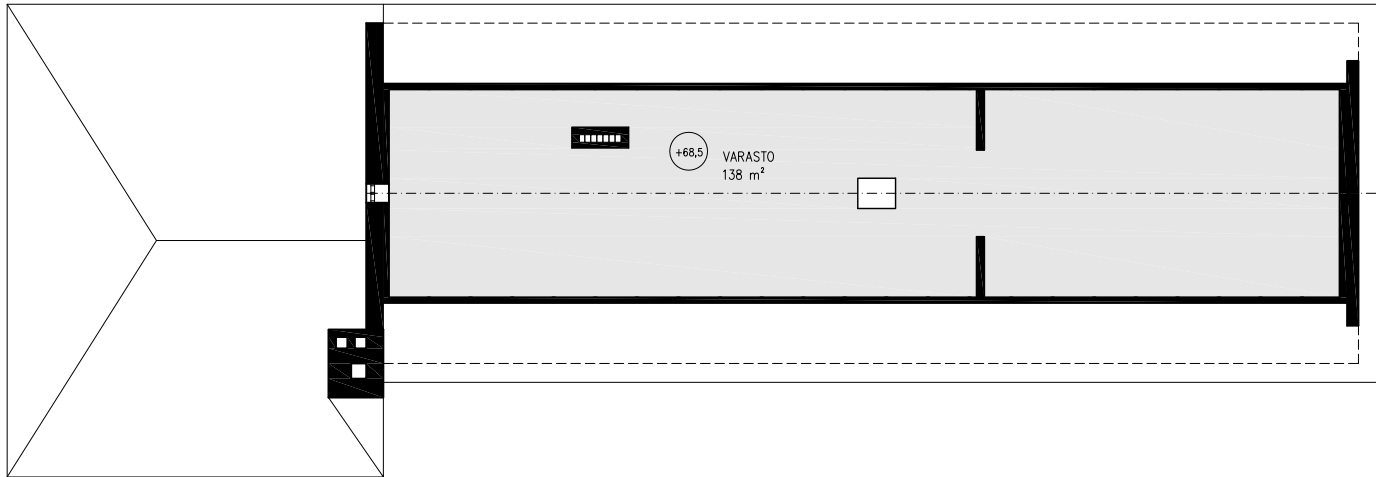
POHJAKERROS



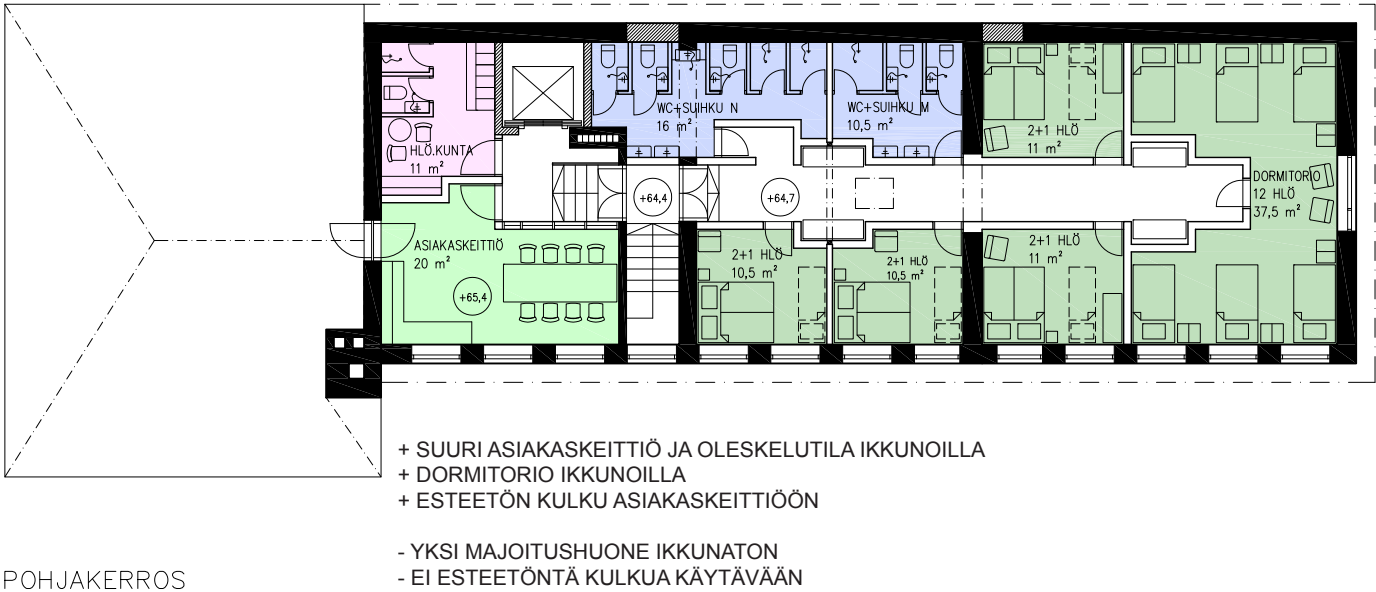
RAKENNUS PURUN JÄLKEEN
PÄÄPIIRUSTUKSET 2/2
1:200



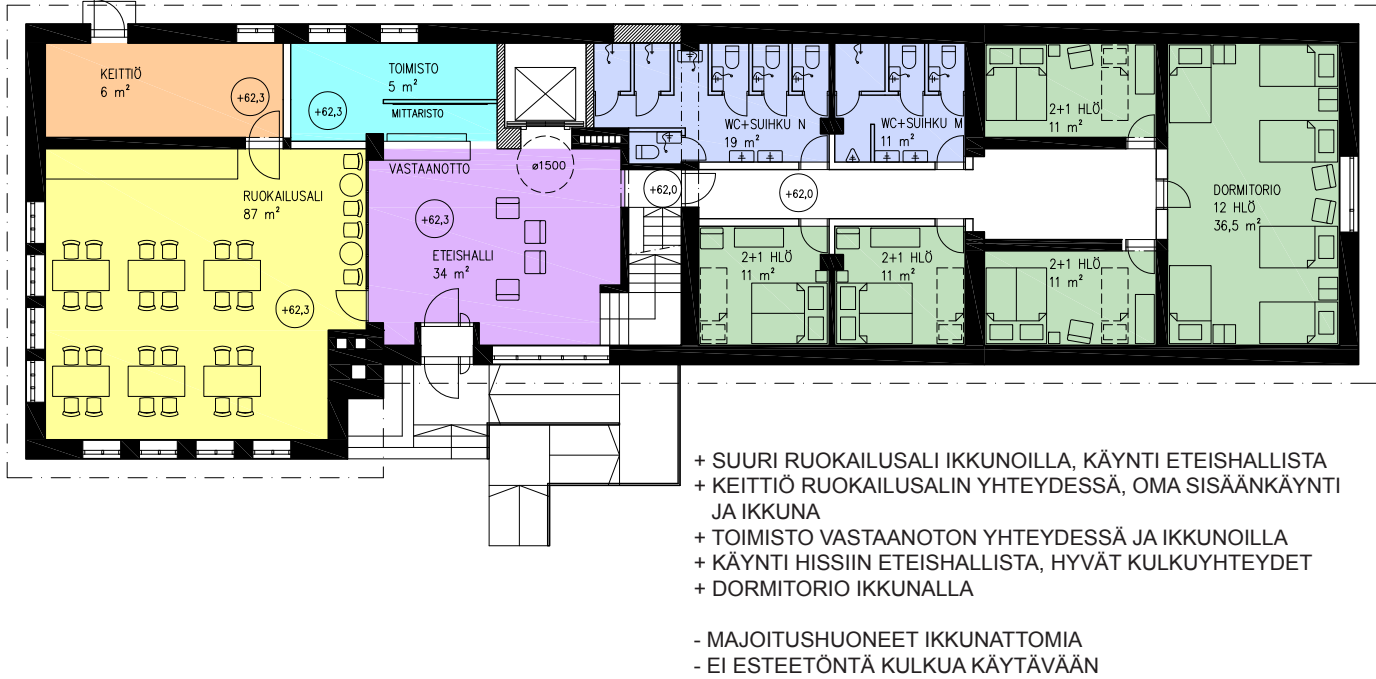
ULLAKKO



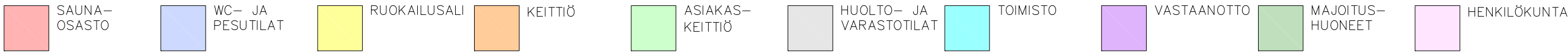
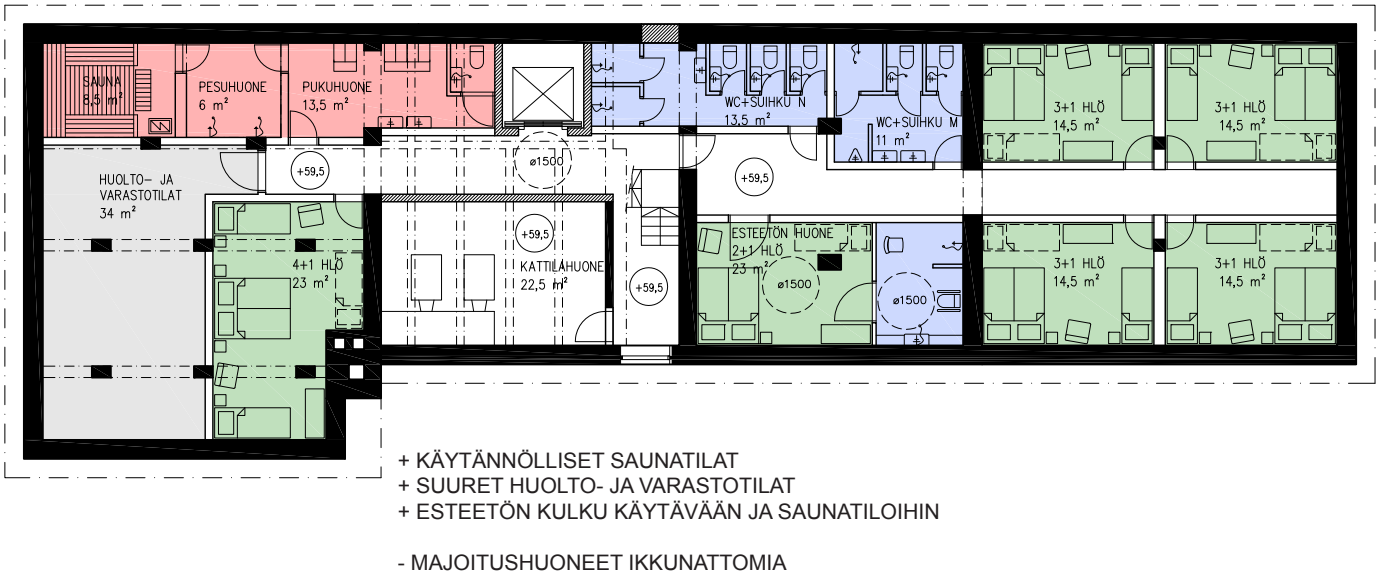
KERROS 2.



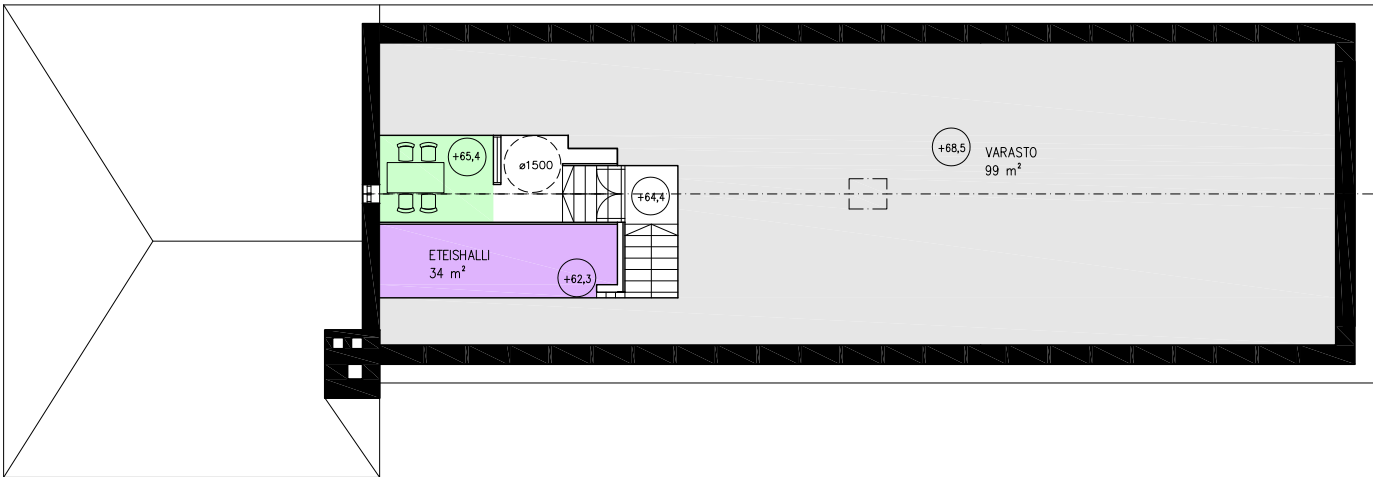
KERROS 1.



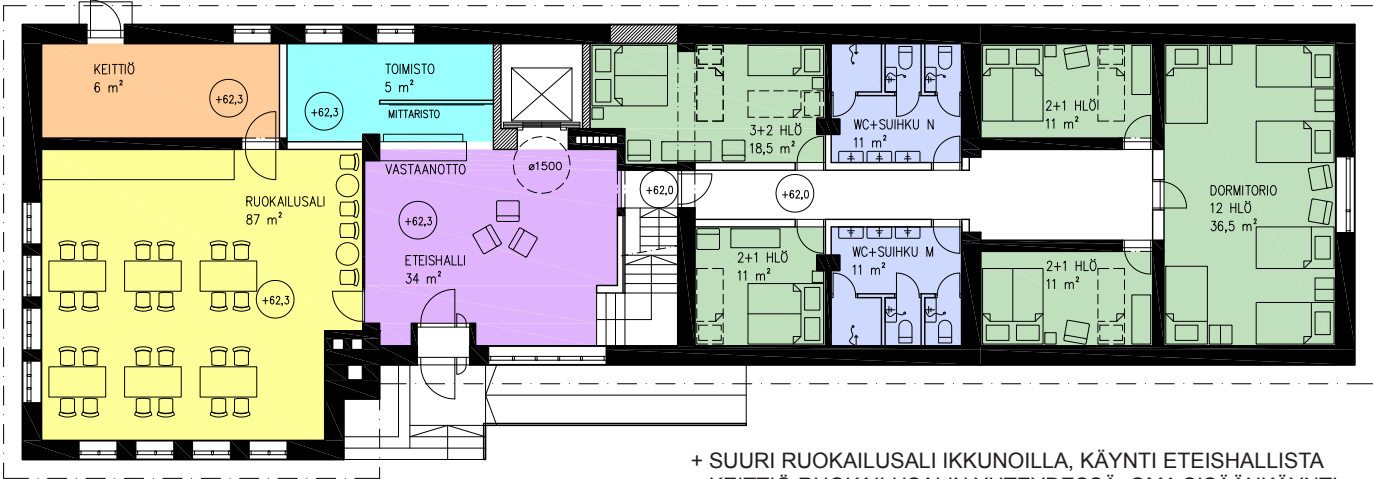
POHJAKERROS



ULLAKKO



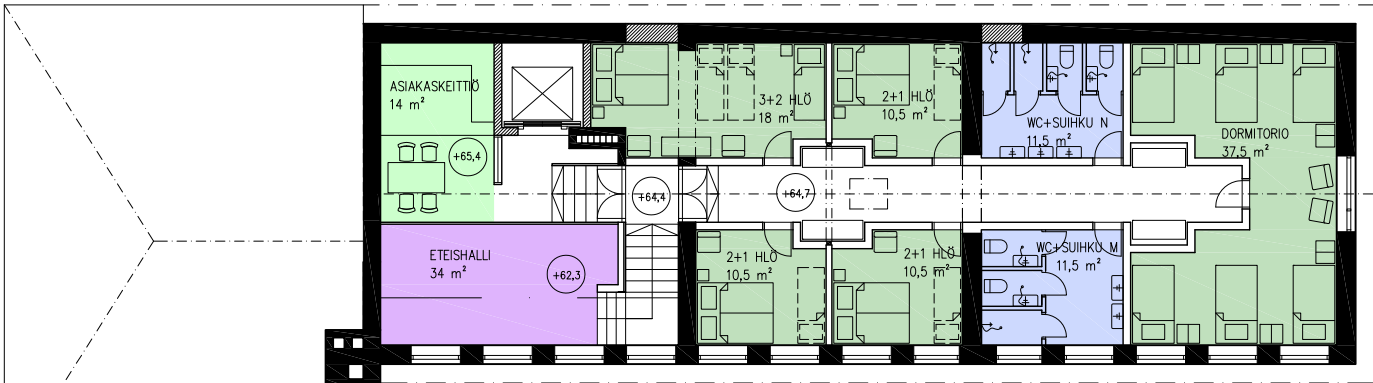
KERROS 1.



- + SUURI RUOKAILUSALI IKKUNOILLA, KÄYNTI ETEISHALLISTA
- + KEITTIÖ RUOKAILUSALIN YHTEYDESSÄ, OMA SISÄÄNKÄYNTI JA IKKUNA
- + TOIMISTO VASTAANOTON YHTEYDESSÄ JA IKKUNOILLA
- + KÄYNTI HISSIIN ETEISHALLISTA, HYVÄT KULKUYHTEYDET
- + DORMITORIO IKKUNALLA
- MAJOITUSHUONEET IKKUNATTOMIA
- EI ESTEETÖNTÄ KULKUA KÄYTÄVÄÄN
- PIENET WC- JA PESUTILAT

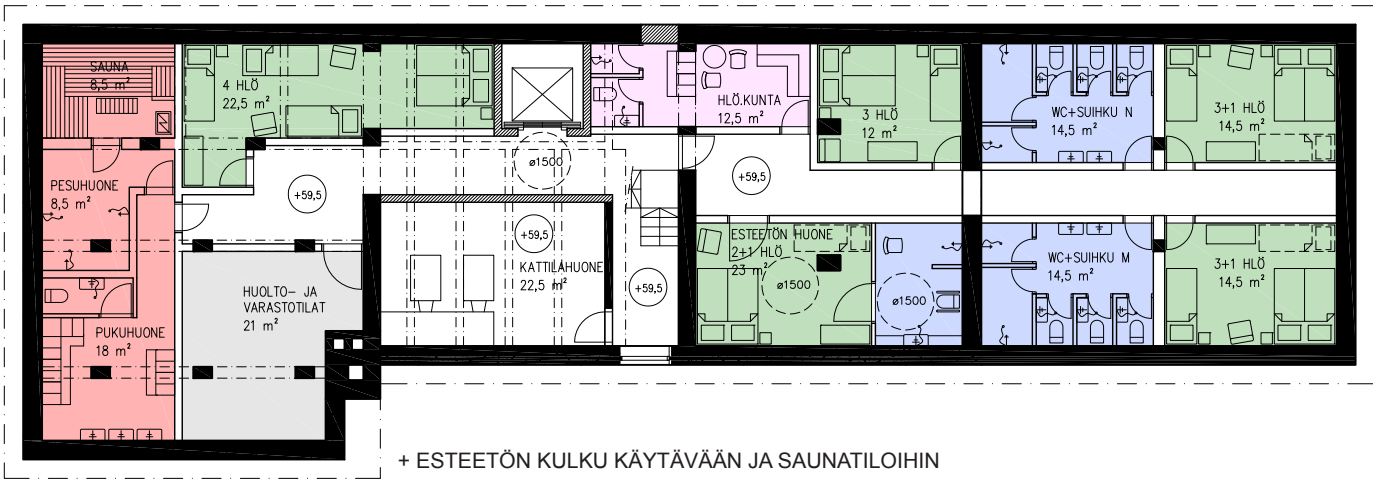


KERROS 2.



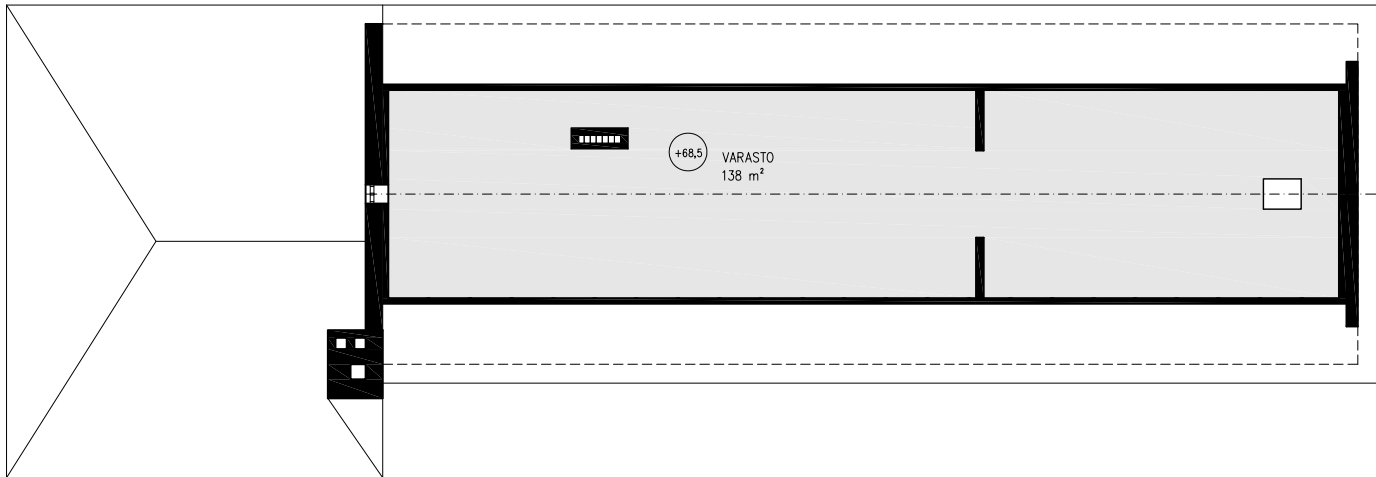
- + ASIAKASKEITTIÖ JA OLESKELUTILA IKKUNOILLA
- + DORMITORIO IKKUNOILLA
- + ESTEETÖN KULKU ASIAKASKEITTIÖÖN
- + ETEISHALLIN HUONEKORKEUS, AVONAISUUS, NÄKYVÄ ARKKITEHTUURI
- OSA MAJOITUSHUONEISTA IKKUNATTOMIA
- EI ESTEETÖNTÄ KULKUA KÄYTÄVÄÄN
- PIENI ASIAKASKEITTIÖ JA OLESKELUTILA
- PIENET WC- JA PESUTILAT

POHJAKERROS

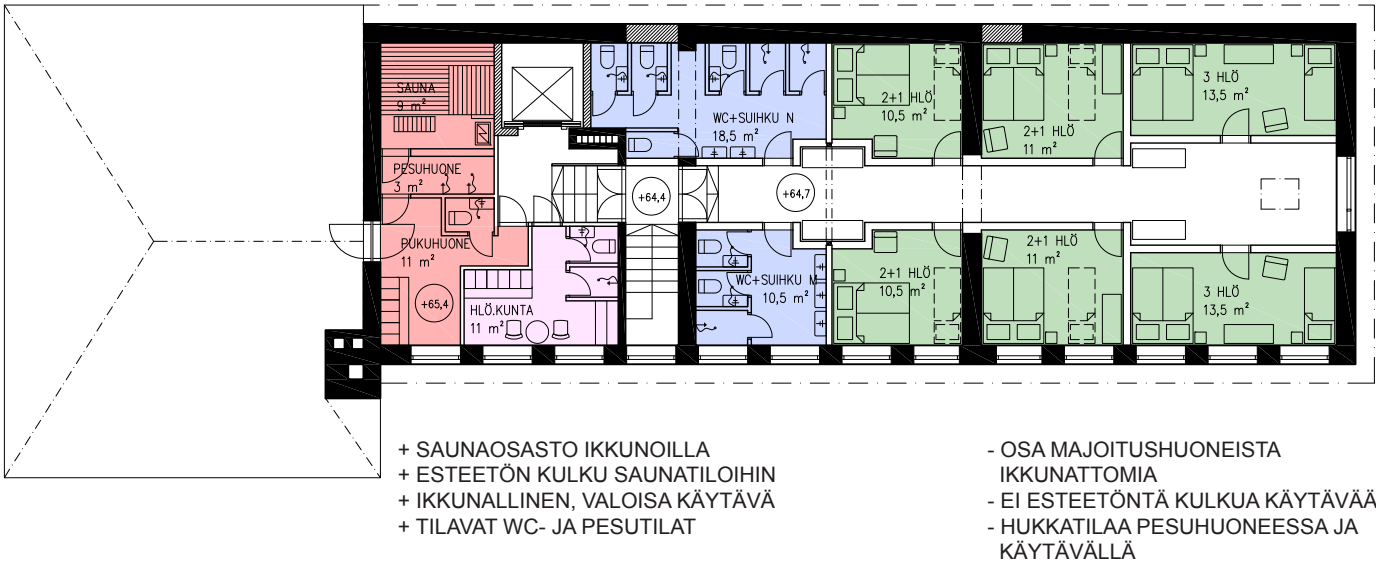


- + ESTEETÖN KULKU KÄYTÄVÄÄN JA SAUNATILOIHIN
- MAJOITUSHUONEET IKKUNATTOMIA
- EPÄKÄYTÄNNÖLLISET SAUNATILAT, PESUHUONEESSA HUKKATILAA
- PIENET VARASTO- JA HUOLTOTILAT
- HUKKATILAA KÄYTÄVÄLLÄ

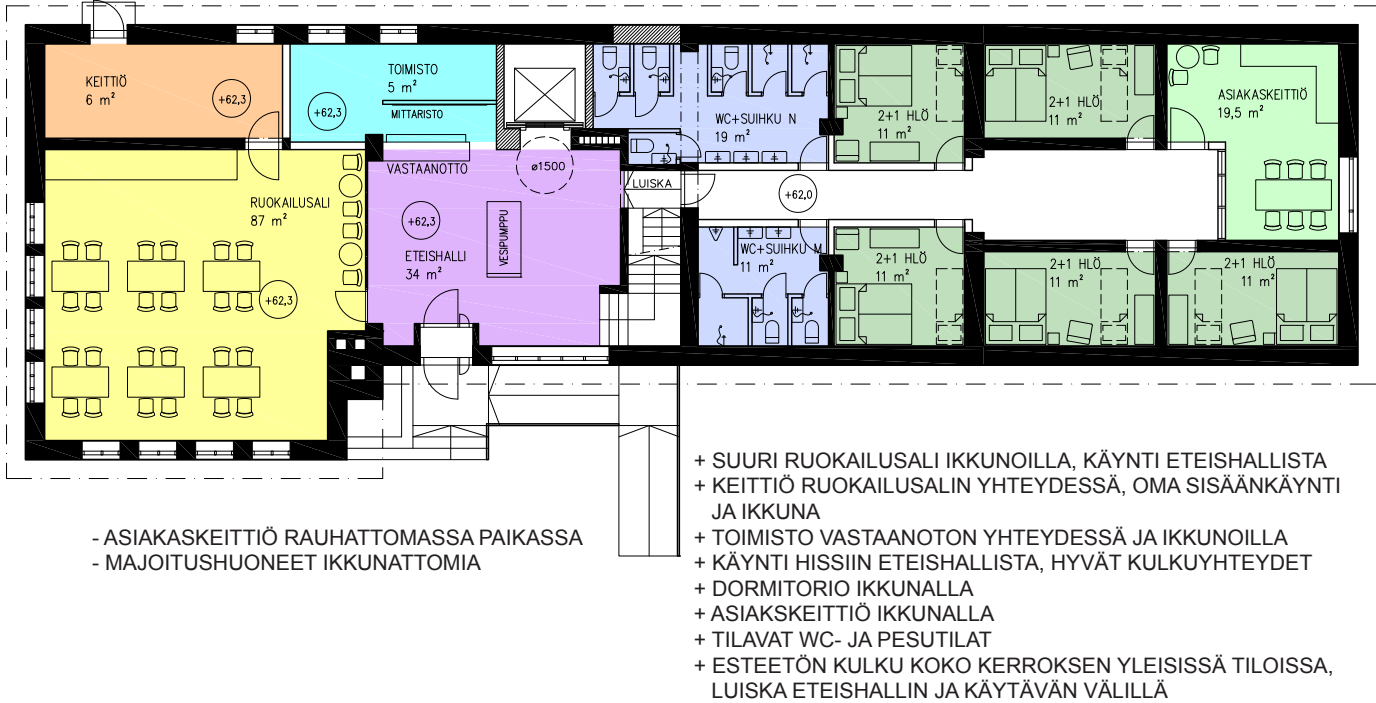
ULLAKKO



KERROS 2.



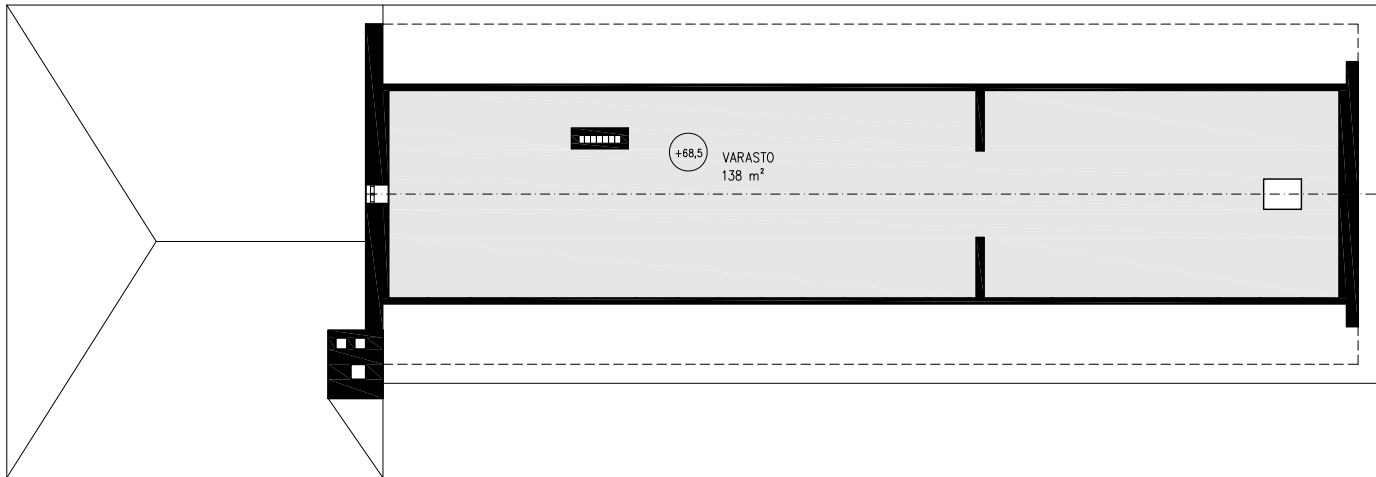
KERROS 1.



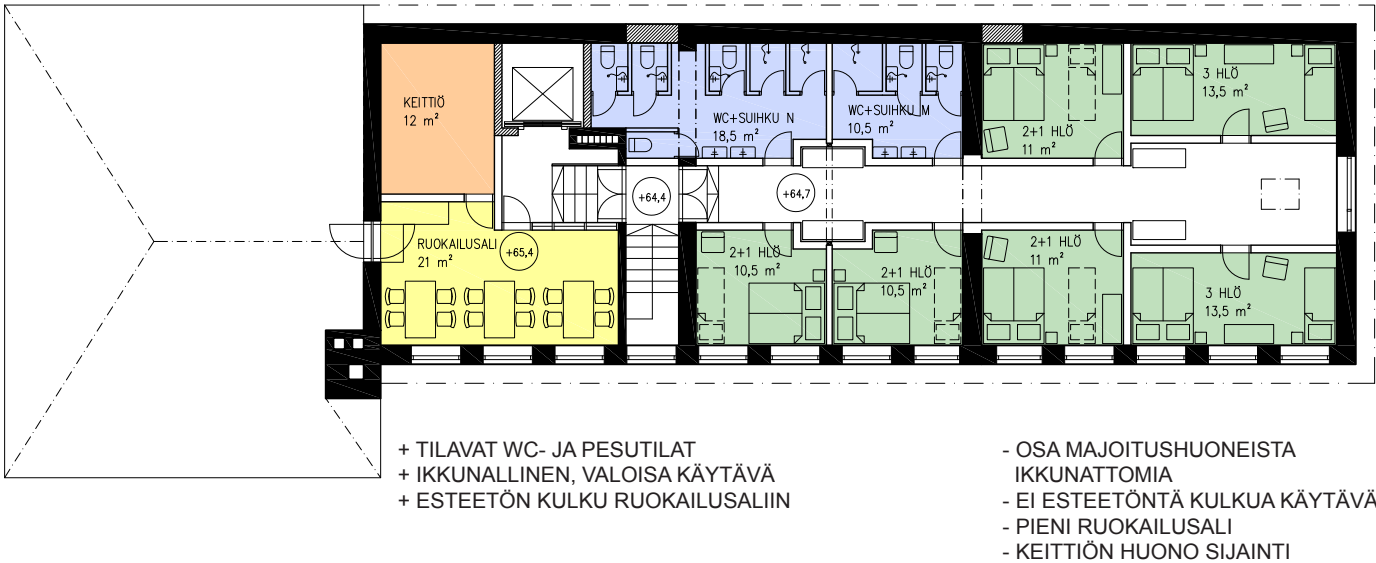
POHJAKERROS



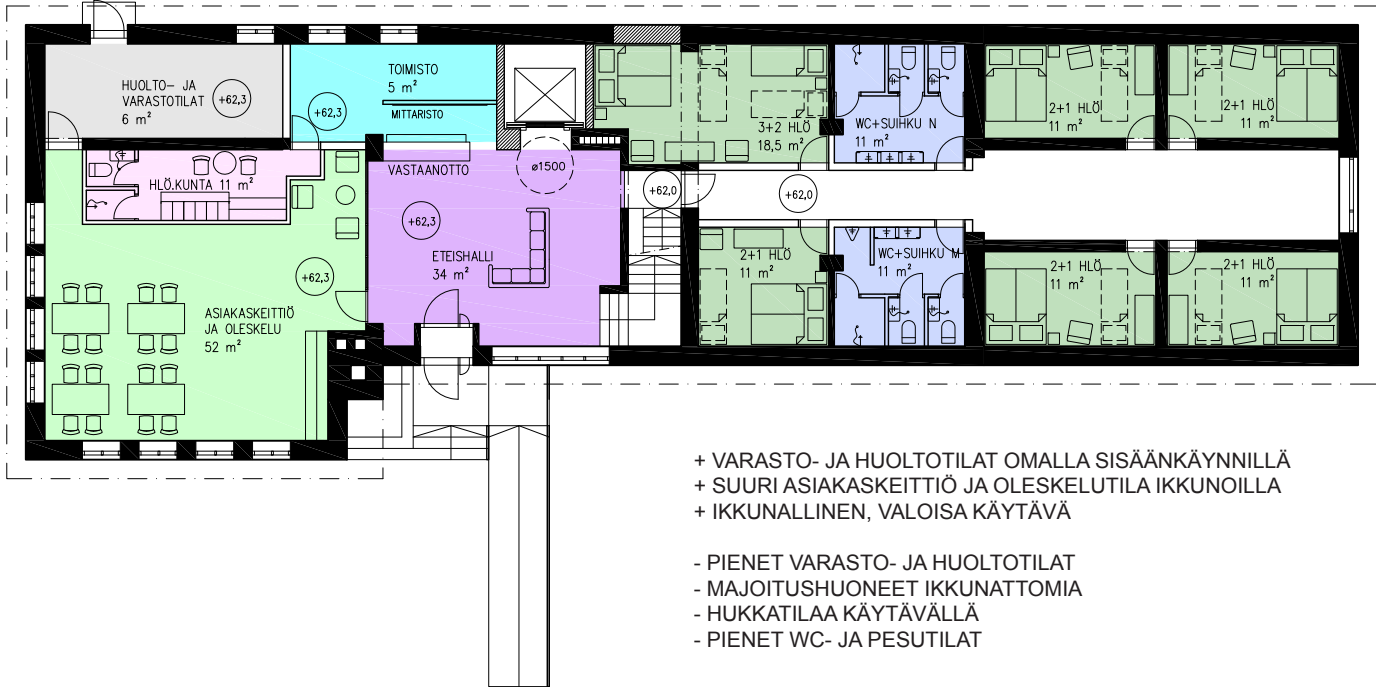
ULLAKKO



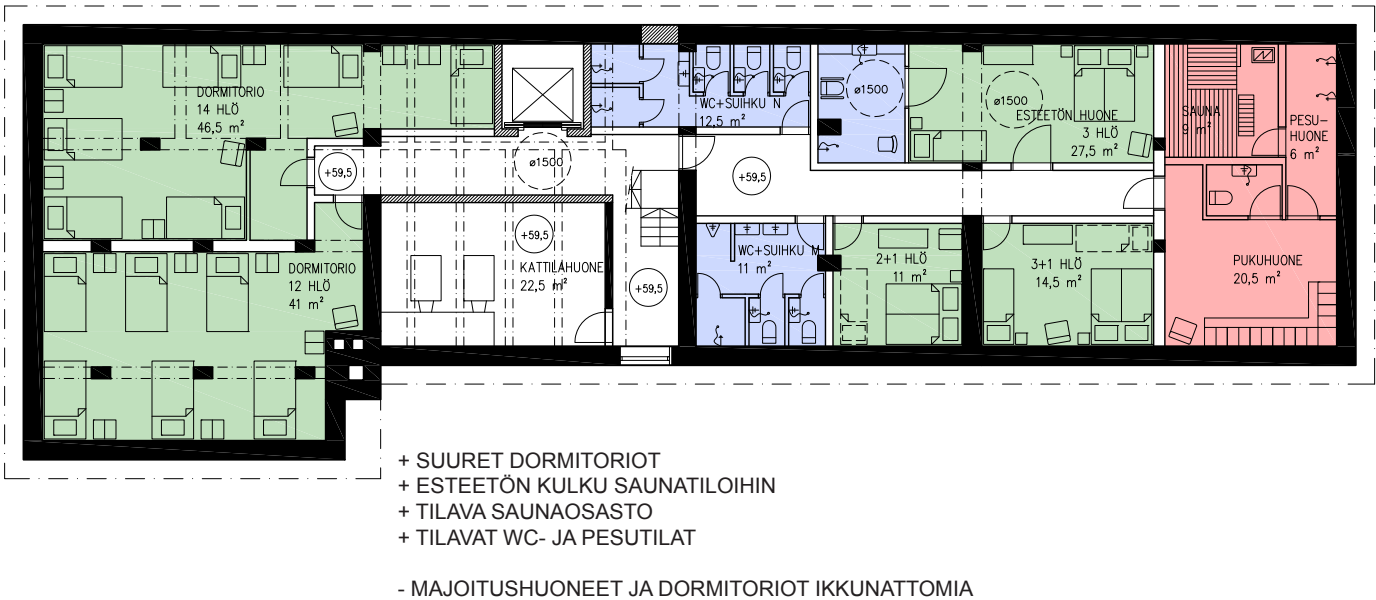
KERROS 2.



KERROS 1.

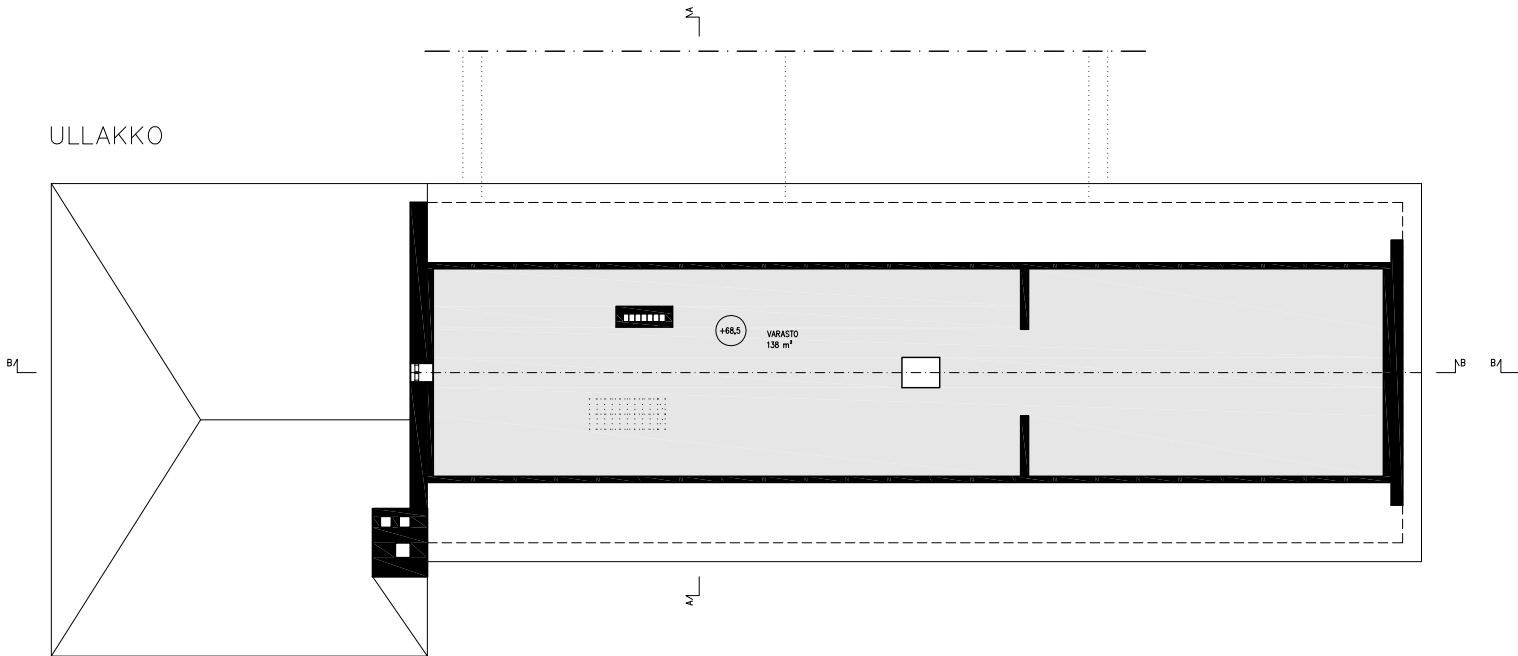


POHJAKERROS

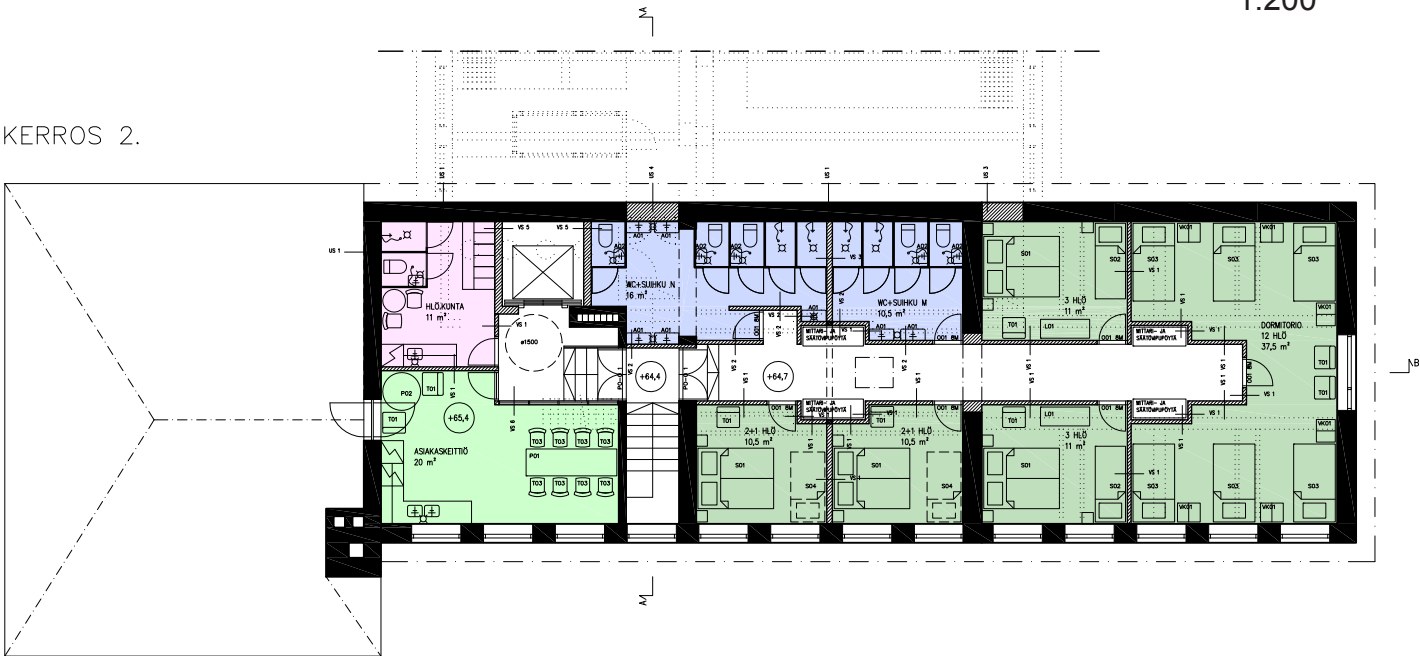


POHJARATKAISU 1
TYÖPIIRUSTUKSET 1/2
1:200

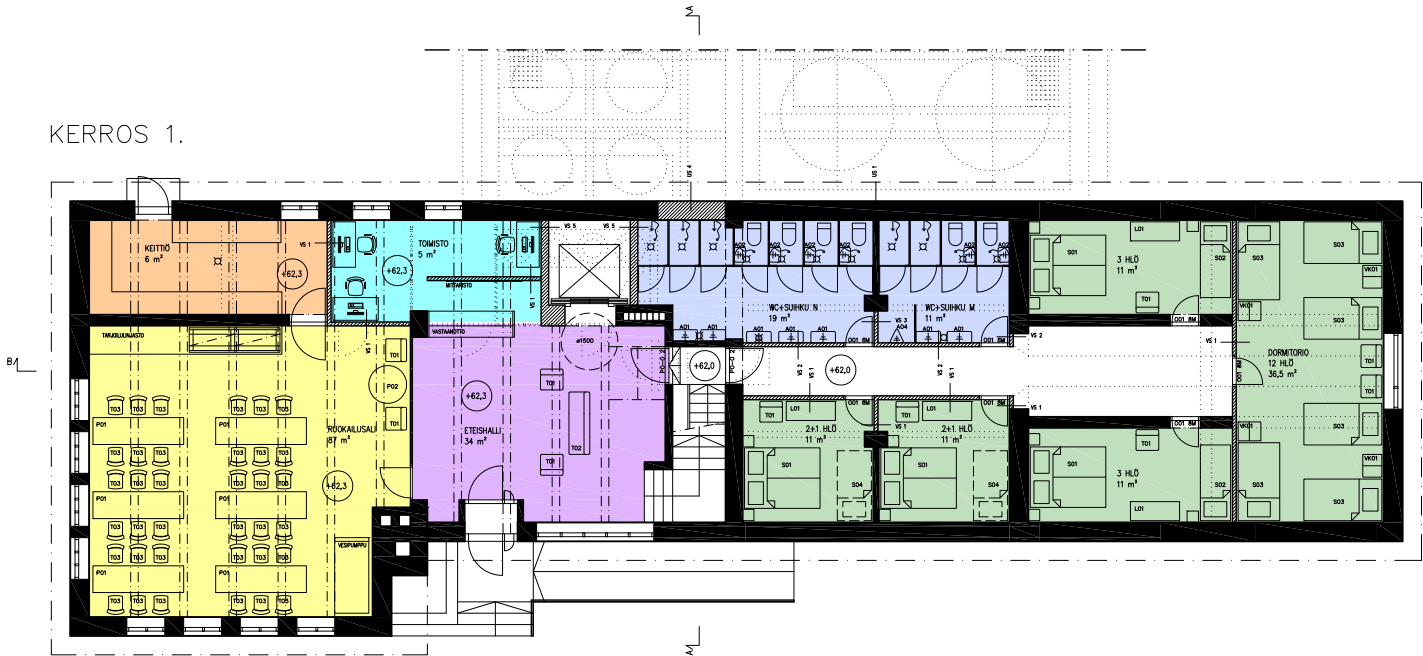
ULLAKKO



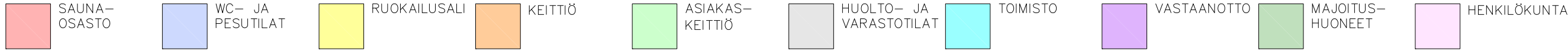
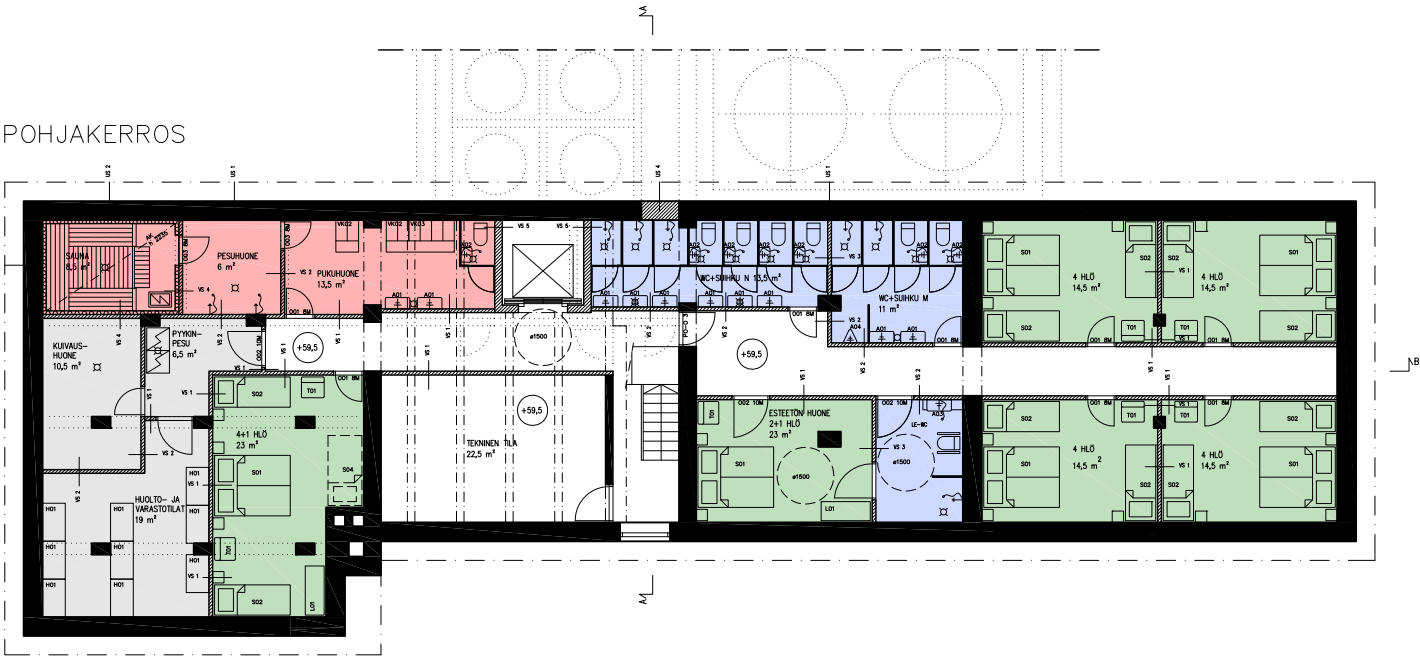
KERROS 2.



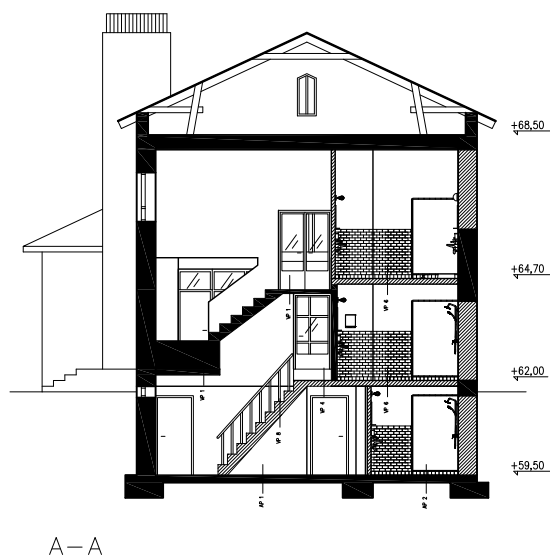
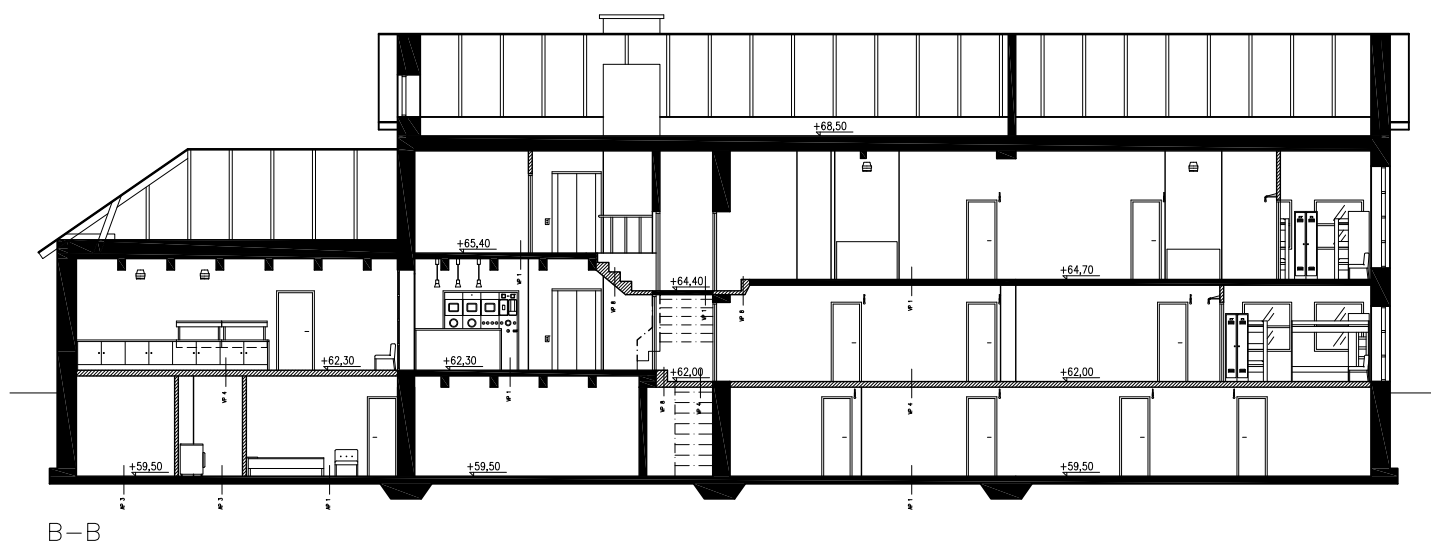
KERROS 1.



POHJAKERROS

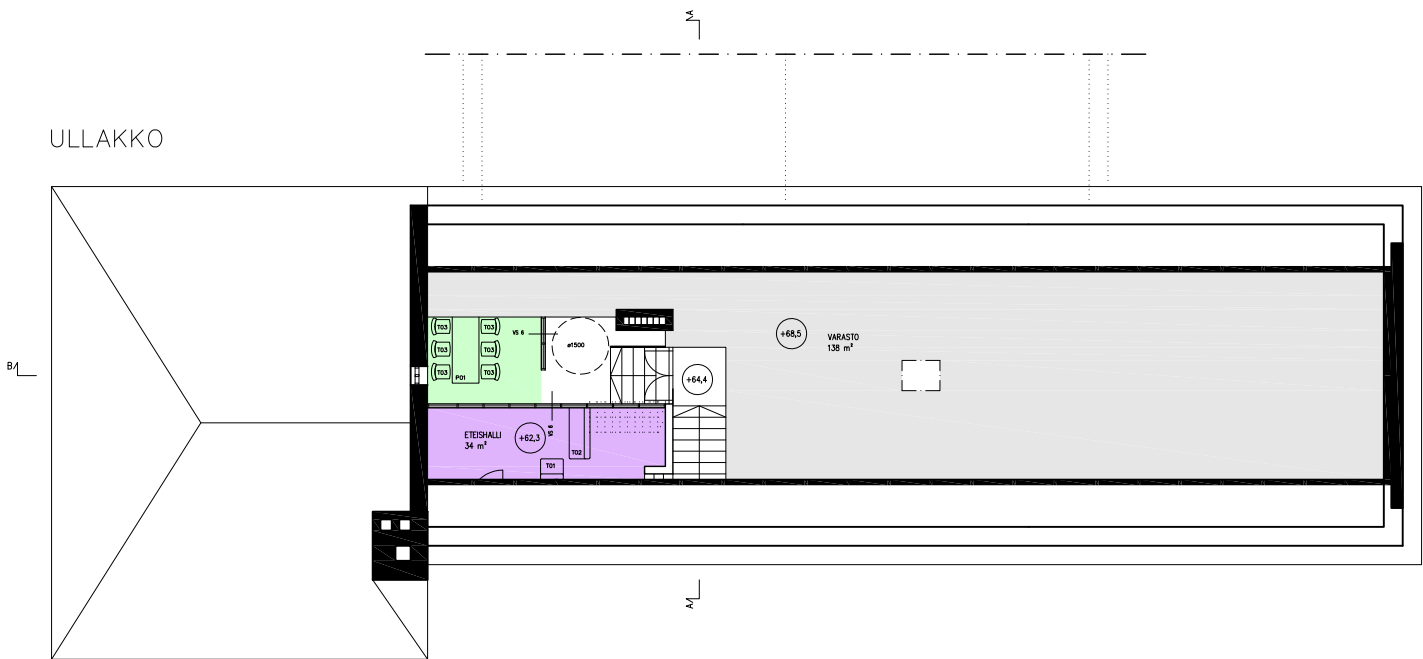


POHJARATKAISU 1
TYÖPIIRUSTUKSET 2/2
1:200



POHJARATKAISU 2
TYÖPIIRUSTUKSET 1/2
1:200

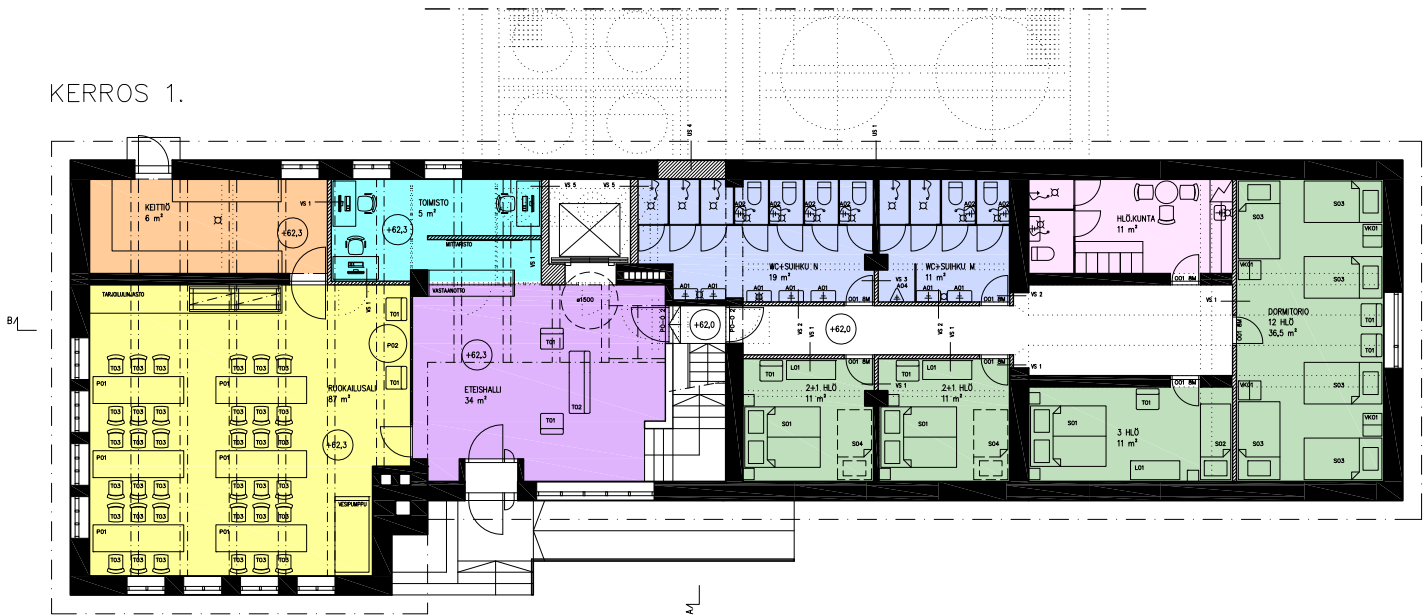
ULLAKKO



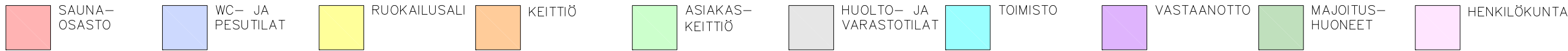
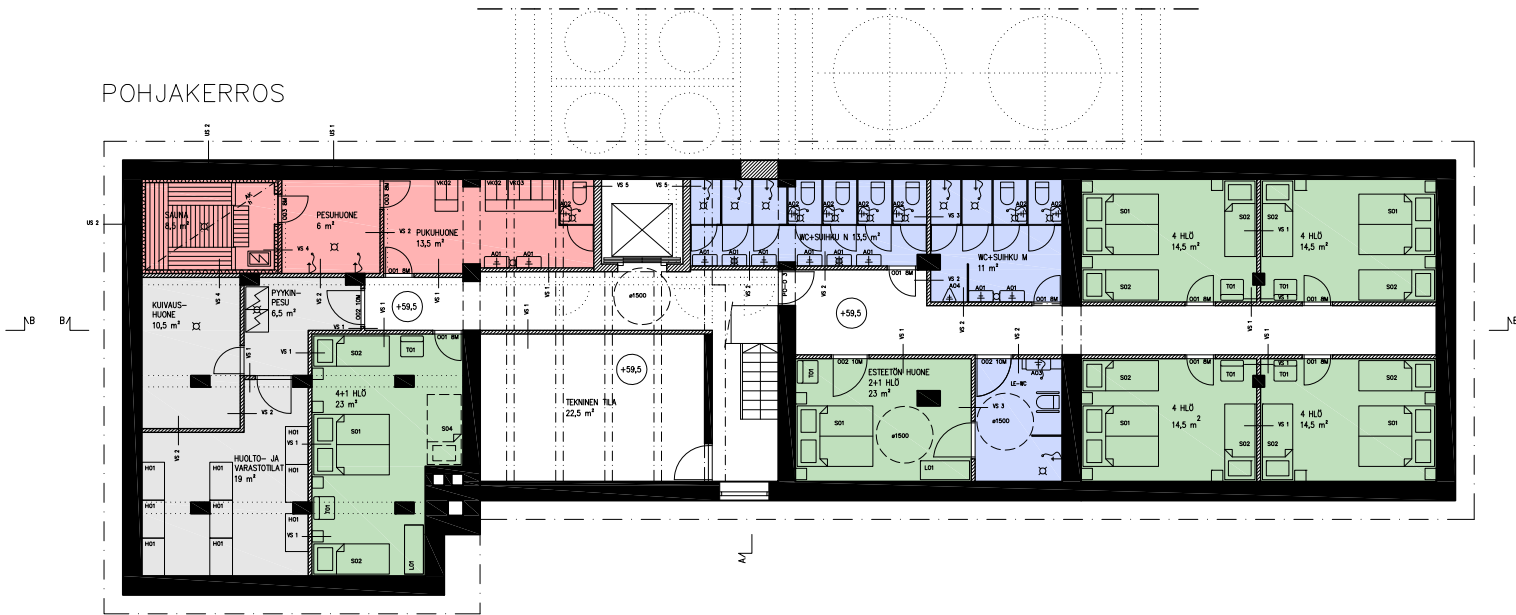
KERROS 2.



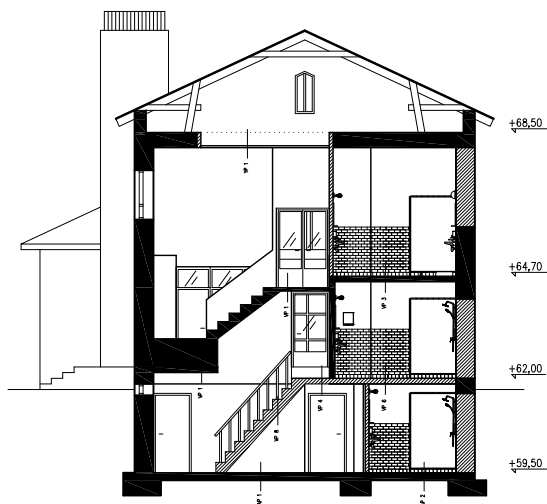
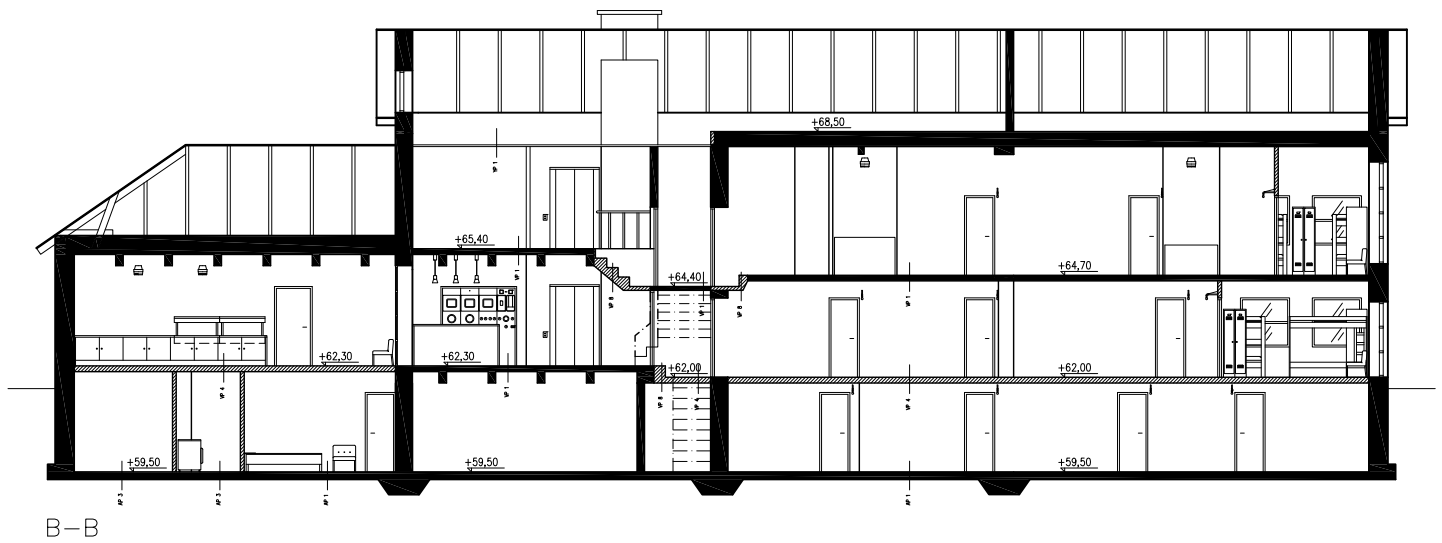
KERROS 1.



POHJAKERROS

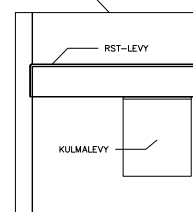
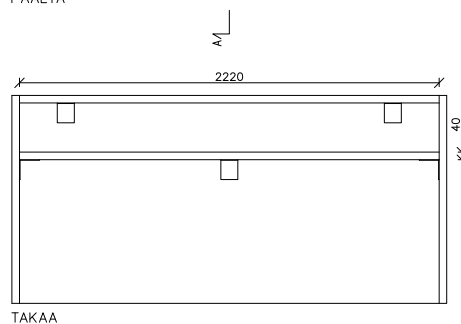
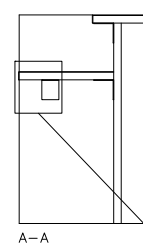
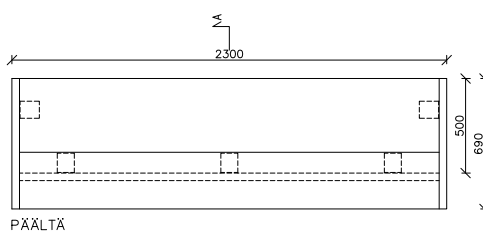
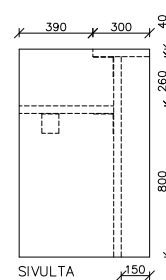
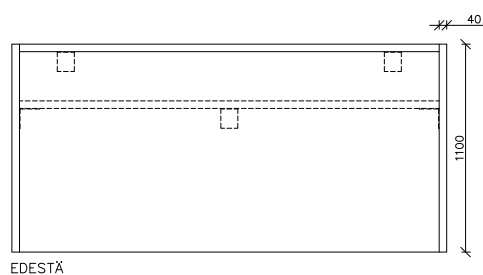


POHJARATKAISU 2
TYÖPIIRUSTUKSET 2/2
1:200



A-A

VASTAANOTTOTISKI KALUSTEPIIRUSTUKSET 1:40



VÄRIT JA MATERIAALIT



NCS S 1040-B10G
väliovet



NCS S 1020-B30G
saniteettiväliseinäjärjestelmien ovet



NCS S 0510-B10G
tehosteseinämaali



NCS S 0500-N
seinämaali



NCS S 1002-R
tehosteseinämaali



AKVACOAT EPOKSIMAALI
SÄVY 2116
LIUKUESTEELLÄ

huolto- ja varastotilat
lattiat

TIKKURILA
www.tikkurila.fi



KIILLOTETTU BETONI

yleiset tilat lattia



RF5295346 HERRINGBONE

majoitushuoneet
kokolattiamatto

EGE-COLLECTION /
ORIENT OCCIDENT
www.orientoccident.fi/Ege



IA ANT.9009 CLEMATIDE 10x10

wc- ja pesutilat
lattialaatta

LAATTAPISTE
www.laattapistefi



TTC ART OCTAGON 97,7x97,7

pesu- ja pukuhuone
lattialaatta

LAATTAPISTE
www.laattapistefi



EB BLANCO BRILLO 7,5x15

wc- ja pesutilat
seinäkaakeli

LAATTAPISTE
www.laattapistefi



ITG LUX 388 1.5x1.5

pesuhuone ja asiakaskeittiö
seinämosaiikki

LAATTAPISTE
www.laattapistefi



DecoMetal M4522 ALUMINIUM
STAINLESS II

tarjoilulinjasto

FORMICA
www.formica.eu/fi



NCS S 3500-N

saniteettiväliseinät



OTTO VERHOKANGAS
TURQUOISE 13

majoitushuoneet
ja ruokailusali verhot

FINLAYSON
www.finlayson.fi



CORONNA VERHOILU- JA
PÄIVÄPEITEKANGAS
BEIGE

päiväpeitteet

FINLAYSON
www.finlayson.fi



TEKLA VERHOKANGAS

asiakaskeittiö verhot






















FINLAYSON
www.finlayson.fi



OSMO COLOR
LÄPIKUULTAVA PUUVAHA
3164 TAMMI

yöpöydät ja sängynpäädyt

OSMO COLOR
www.osmocolor.com

A01		EB6530 TEMAL www.temal.fi	P02		Bt0900 HOUSE DOCTOR en.housedoctor.dk			MASTER SAFE 1 sijauspatja 80cm FINLAYSON www.finlayson.fi
A02		905201 TEMAL www.temal.fi	S01		DREAMY SAFE 3 B (2kpl) FINLAYSON www.finlayson.fi	S03		Kuusamo -kerrossänky Luonnonväri (koivu) JUURIKIVI KALUSTETALO www.juurikivi.fi
A03		EC6530 TEMAL www.temal.fi			NELIÖ TAMMIJALKA FINLAYSON www.finlayson.fi			MASTER SAFE 3 B FINLAYSON www.finlayson.fi
A04		Keramag Flow -urinaali 51028 IDO www.ido.fi			Sidemekanismi Familon -pari-vuoteisiin FINLAYSON www.finlayson.fi			MASTER SAFE 1 sijauspatja 80 cm FINLAYSON www.finlayson.fi
H01		Gerdmans -hylly GERDMANS www.gerdmans.fi			MASTER SAFE 1 sijauspatja 160cm FINLAYSON www.finlayson.fi	S04		DREAMY SAFE B varavuode FINLAYSON www.finlayson.fi
L01		Mid Century Joplin ARTISANTI www.artisanti.com	S02		DREAMY SAFE 3 B FINLAYSON www.finlayson.fi	T01		Fv0301 HOUSE DOCTOR en.housedoctor.dk
P01		Br0150 HOUSE DOCTOR en.housedoctor.dk			NELIÖ TAMMIJALKA FINLAYSON www.finlayson.fi	T02		Fv0300 HOUSE DOCTOR en.housedoctor.dk

T03



BT0911
HOUSE DOCTOR
en.housedoctor.dk

VK01



Vaatekaappi
Vaaleanharmaa
AJ TUOTTEET
www.ajtuotteet.fi

VK02



Vaatekaappi 2-os.
300+300 mm
Valkoinen
AJ TUOTTEET
www.ajtuotteet.fi



Vaatekaapin runko istuinpenkillä,
seinäänkiinnitettävä L600
AJ TUOTTEET
www.ajtuotteet.fi

VK03



Vaatekaappi 4-os.
300+300 mm
Valkoinen
AJ TUOTTEET
www.ajtuotteet.fi



Vaatekaapin runko istuinpenkillä,
seinäänkiinnitettävä L1200
AJ TUOTTEET
www.ajtuotteet.fi

TML01



CAKU900600V
Valkoinen -01
TEMAL
www.temal.fi

TML02



CL575600
Valkoinen -01
TEMAL
www.temal.fi

TML03



CLAJ600600
Valkoinen -01
TEMAL
www.temal.fi

TML04



CYHKM700300
Valkoinen -01
TEMAL
www.temal.fi

TML05



CYPM600300
Valkoinen -01
TEMAL
www.temal.fi

TML06



CYPM350300V
Valkoinen -01
TEMAL
www.temal.fi

LISÄKSI:

ASIAKASKEITTIÖ



RST -työtaso ja altaat
TEMAL
www.temal.fi

Sokkeli
korkeus 150 mm
Valkoinen -01
TEMAL
www.temal.fi

CLAJ600600
TEMAL
www.temal.fi

TML180S
keittiöhana
TEMAL
www.temal.fi

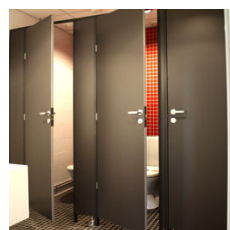
MAJOITUSHUONEET



Ivalo Pitkä -kehyspeili
330 x 1630 mm
Ivalo-kromi
FINNMIRROR
www.finnmirror.fi

Fenestra ilves EI30-35db
palo- ja äänieristysovi
NCS S 1040-B10G
FENESTRA
www.fenestra.fi

SAUNAOSASTO



Eltete 24 HPL
Saniteetti-väliseinäjärjestelmä
NCS S 3500 ja NCS S 1040-B10G
ELTETE
www.eltete.fi

FenePlus FI-KL7
Satiini
FENESTRA
www.fenestra.fi

Indus
600 x 600 mm
FINNMIRROR
www.finnmirror.fi

Pieni pesuainekori
KORPINEN
www.korpinen.fi

RST-line
saippua-annostin
Harjattu rst
KORPINEN
www.korpinen.fi

Wesco 166
-paperikori Rst
KORPINEN
www.korpinen.fi

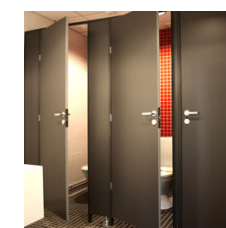
TML069S
pesuallashana
käsisiuhkulla
TEMAL
www.temal.fi



TML071S
pesuallashana
TEMAL
www.temal.fi

TMLS185
kattosuihku
termostaatilla
TEMAL
www.temal.fi

WC- JA PESUTILAT



Eltete 24 HPL
Saniteetti-väliseinäjärjestelmä
NCS S 3500 ja NCS S 1040-B10G
ELTETE
www.eltete.fi

IDO Trevi E 37092
IDO
www.ido.fi

1302 RST-line
WC-paperiteline
KORPINEN
www.korpinen.fi

RST-line
paperipyyheannostin
KORPINEN
www.korpinen.fi



Indus
600 x 600 mm
FINNMIRROR
www.finnmirror.fi



Pieni pesuainekori
KORPINEN
www.korpinen.fi



RST-line
saippua-annostin
Harjattu rst
KORPINEN
www.korpinen.fi



Wesco 166
-paperikori Rst
KORPINEN
www.korpinen.fi



TML069S
pesuallashana
käsisiuhkulla
TEMAL
www.temal.fi



TML071S
pesuallashana
TEMAL
www.temal.fi



TMLS185
kattosuihku
termostaatilla
TEMAL
www.temal.fi

LE-WC



TML069S
pesuallashana
käsisiuhkulla
TEMAL
www.temal.fi



TMLS185
kattosuihku
termostaatilla
TEMAL
www.temal.fi



IDO Trevi E 37092
IDO
www.ido.fi



Ido Trevi
-kynärtuet 61096
IDO
www.ido.fi



Suihkuseinä 70
FINNMIRROR
www.finnmirror.fi



3004 SG 01 PM tukikahva
650 mm
KORPINEN
www.korpinen.fi



Gaius -suihkuistuin 1740
KORPINEN
www.korpinen.fi



Indus
600 x 600 mm
FINNMIRROR
www.finnmirror.fi



Pieni pesuainekori
KORPINEN
www.korpinen.fi

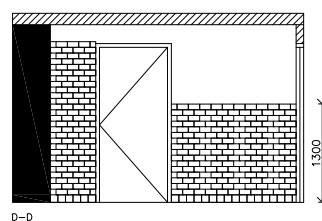
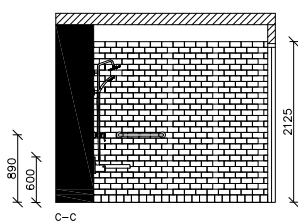
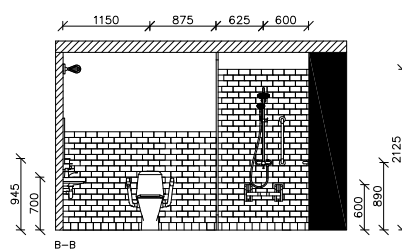
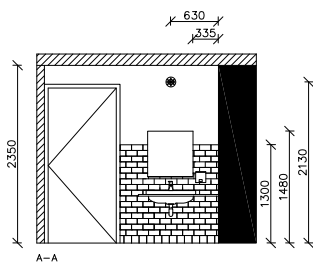
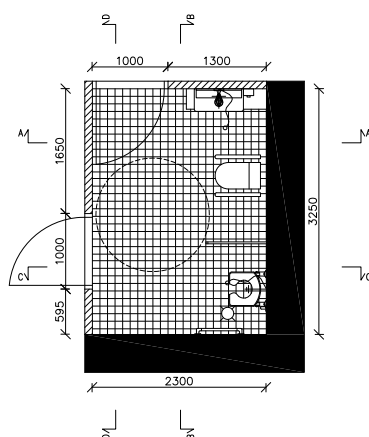


RST-line
saippua-annostin
Harjattu rst
KORPINEN
www.korpinen.fi

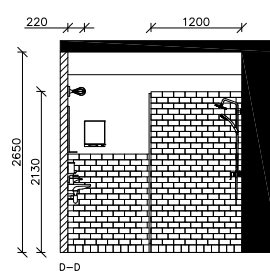
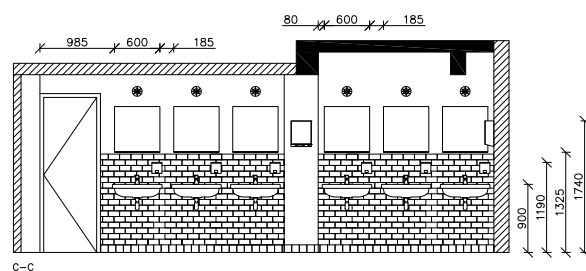
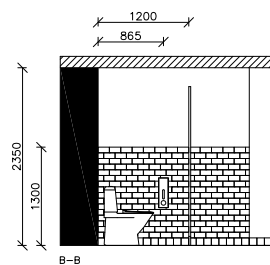
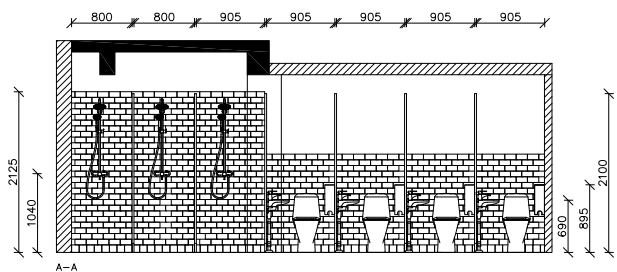
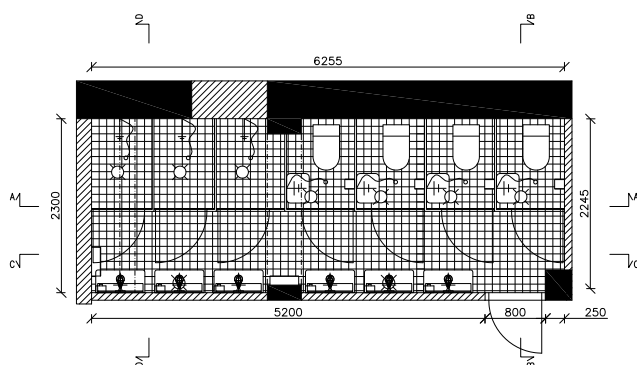


Wesco 166
-paperikori Rst
KORPINEN
www.korpinen.fi

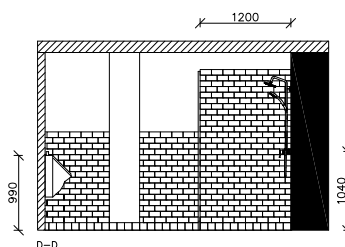
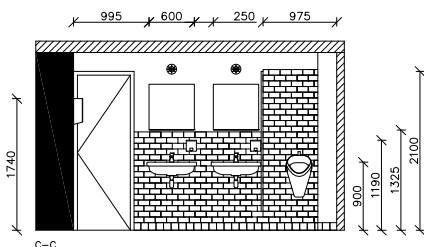
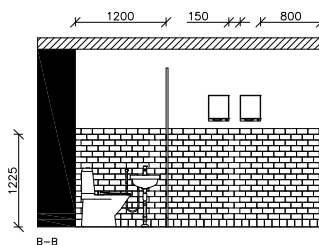
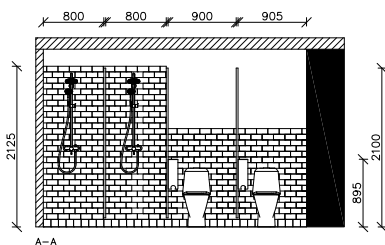
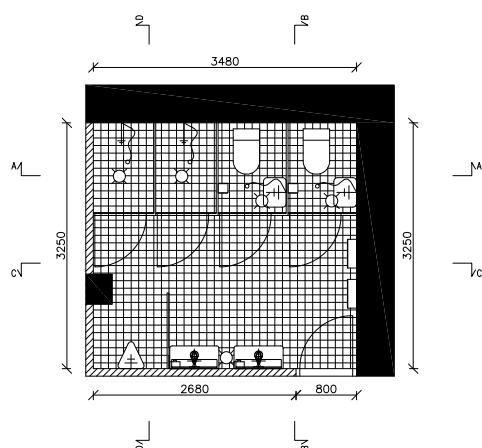
WC- JA PESUTILAT
LE-WC
TYÖPIIRUSTUKSET 1/4
1:100



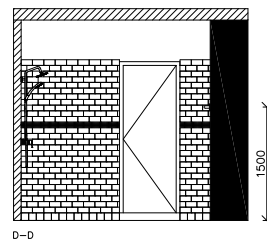
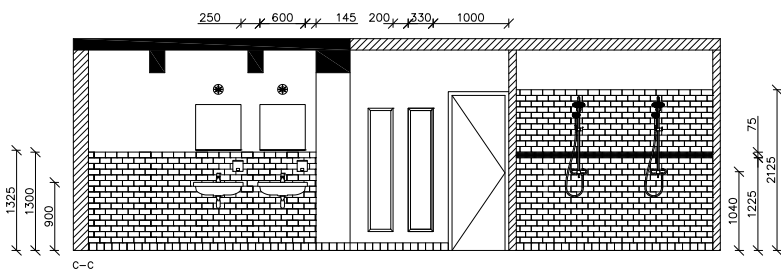
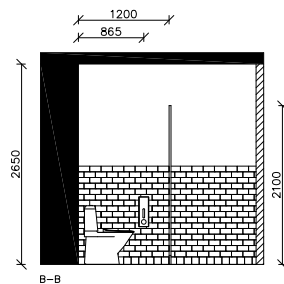
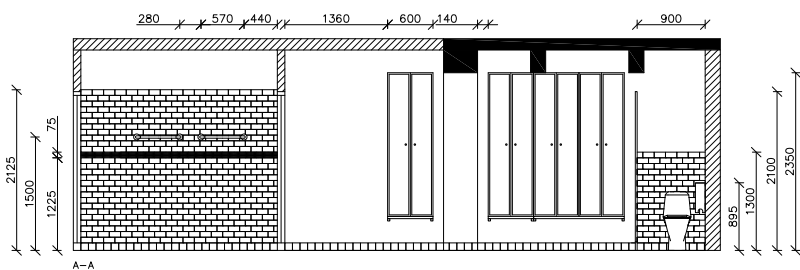
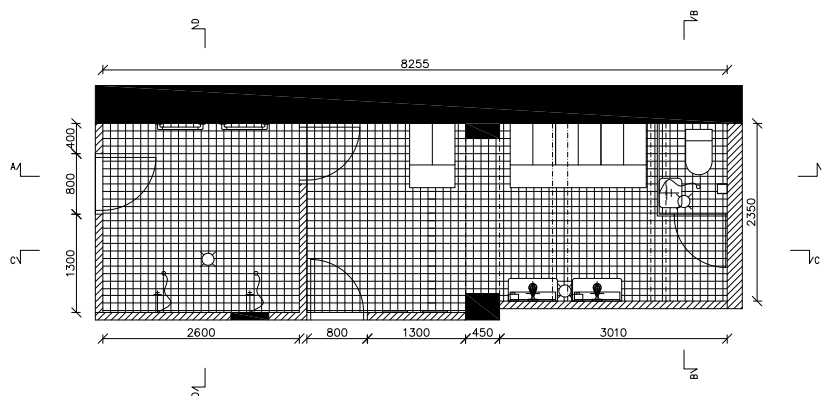
WC- JA PESUTILAT
WC + SUIHKU N (pohjakerros)
TYÖPIIRUSTUKSET 2/4
1:100



WC- JA PESUTILAT
WC + SUIHKU M (pohjakerros)
TYÖPIIRUSTUKSET 3/4
1:100



WC- JA PESUTILAT
PESU- JA PUKUHUONE
TYÖPIIRUSTUKSET 4/4
1:100



MAJOITUSHUONE



DORMITORIO



ESTEETÖN HUONE



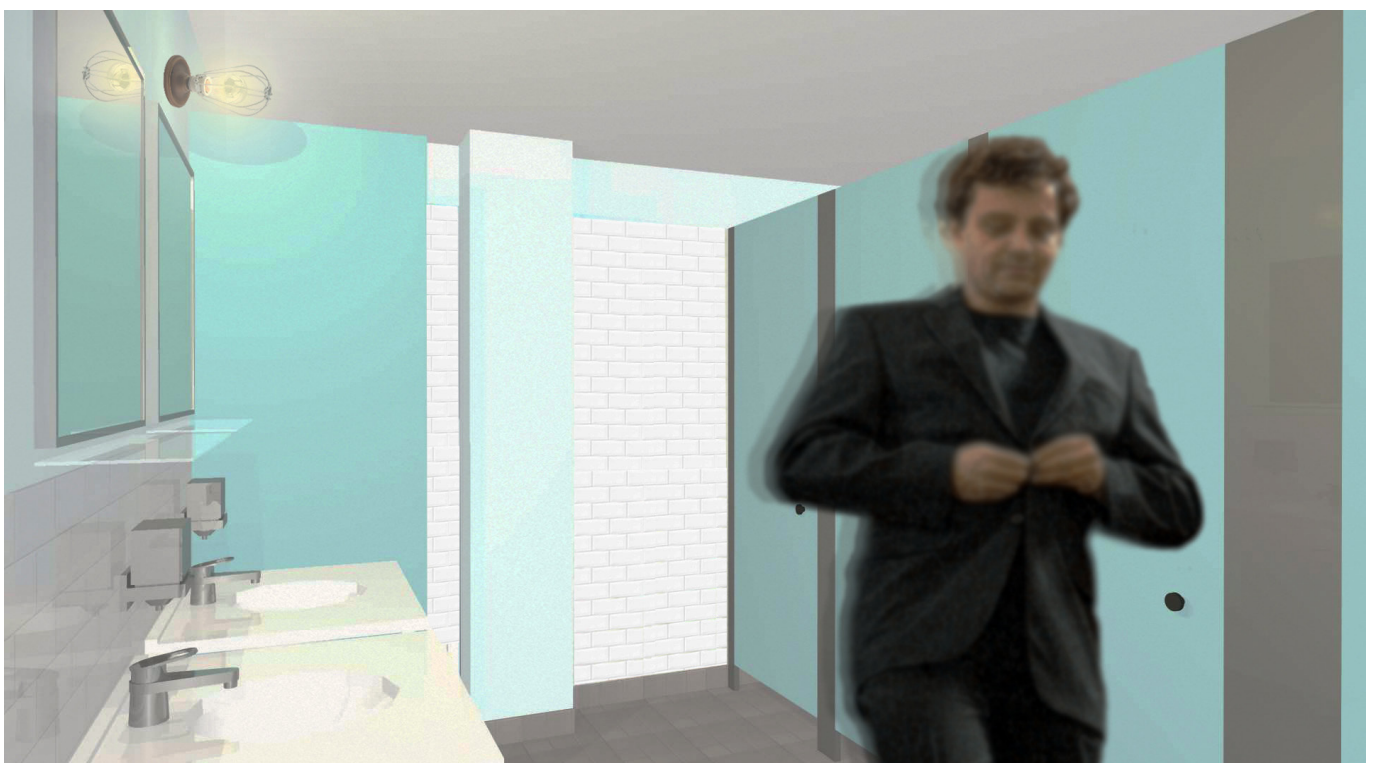
LE-WC



WC + SUIHKU N (pohjakerros)



WC + SUIHKU M (pohjakerros)



PUKuhuone



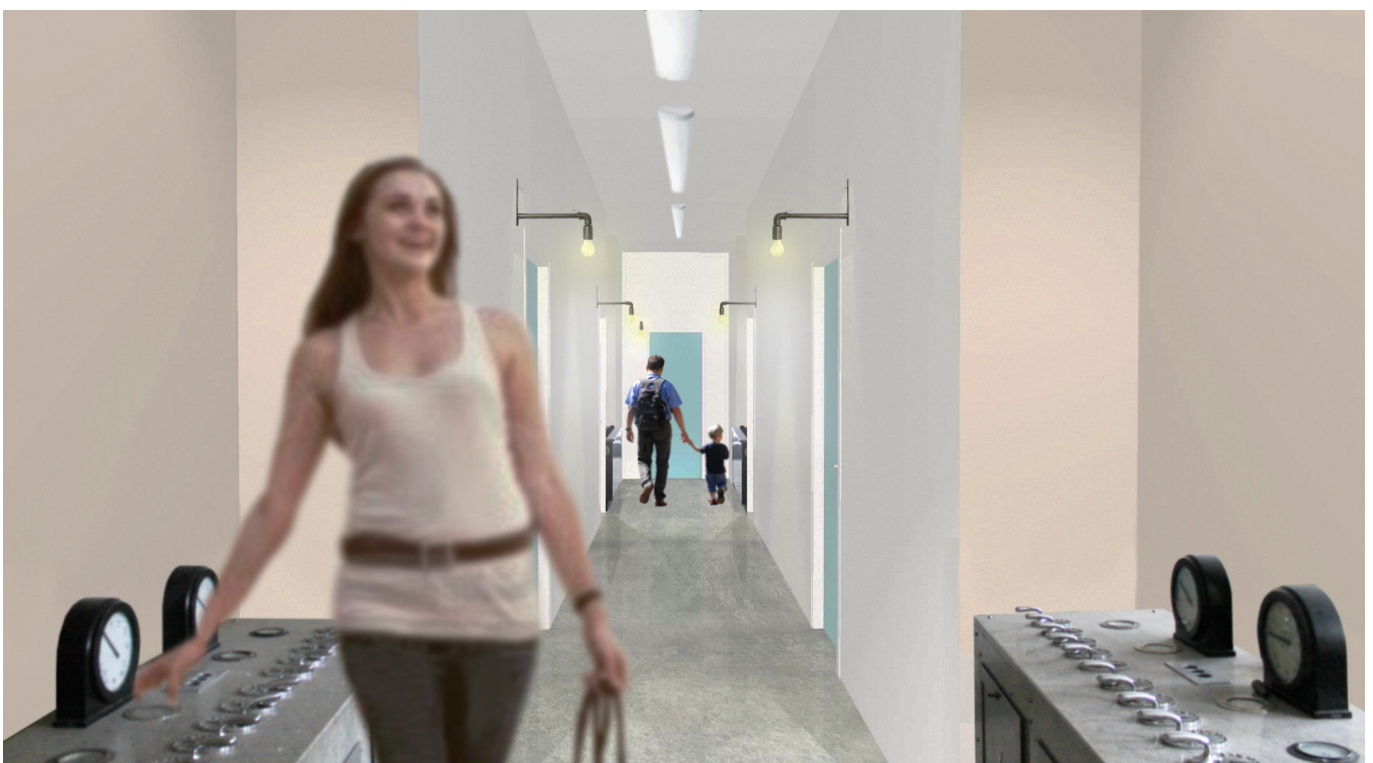
Pesuhuone



ETEISHALLI



KÄYTÄVÄ (2. krs.)



RUOKAILUSALI

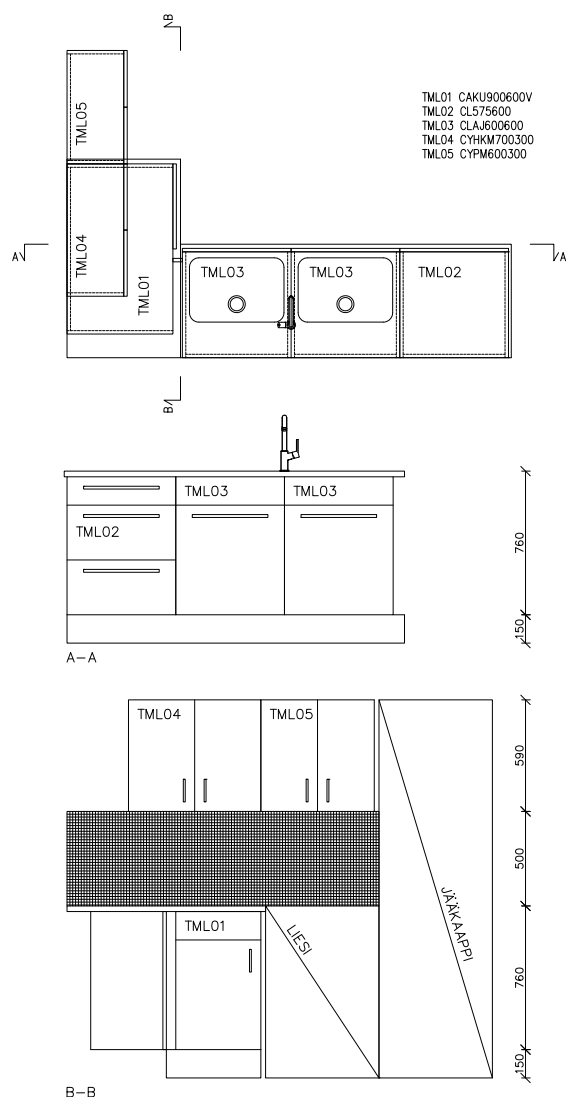


ASIAKASKEITTIÖ

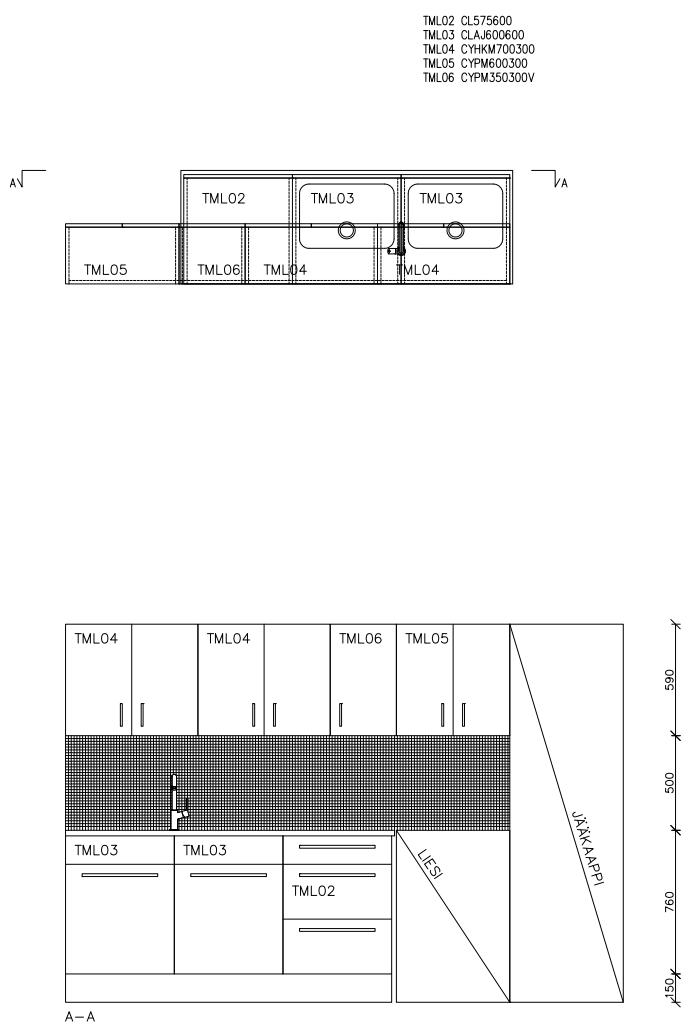


ASIAKASKEITTIÖT KALUSTEPIIRUSTUKSET 1:40

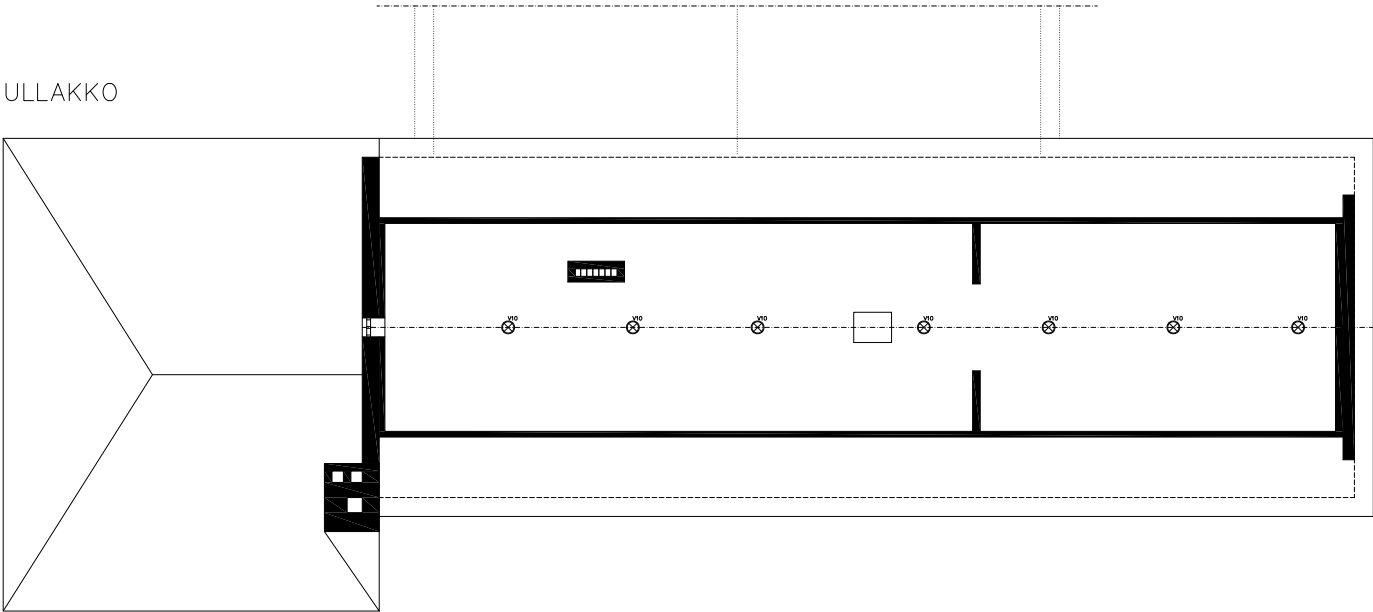
POHJARATKAISU 1



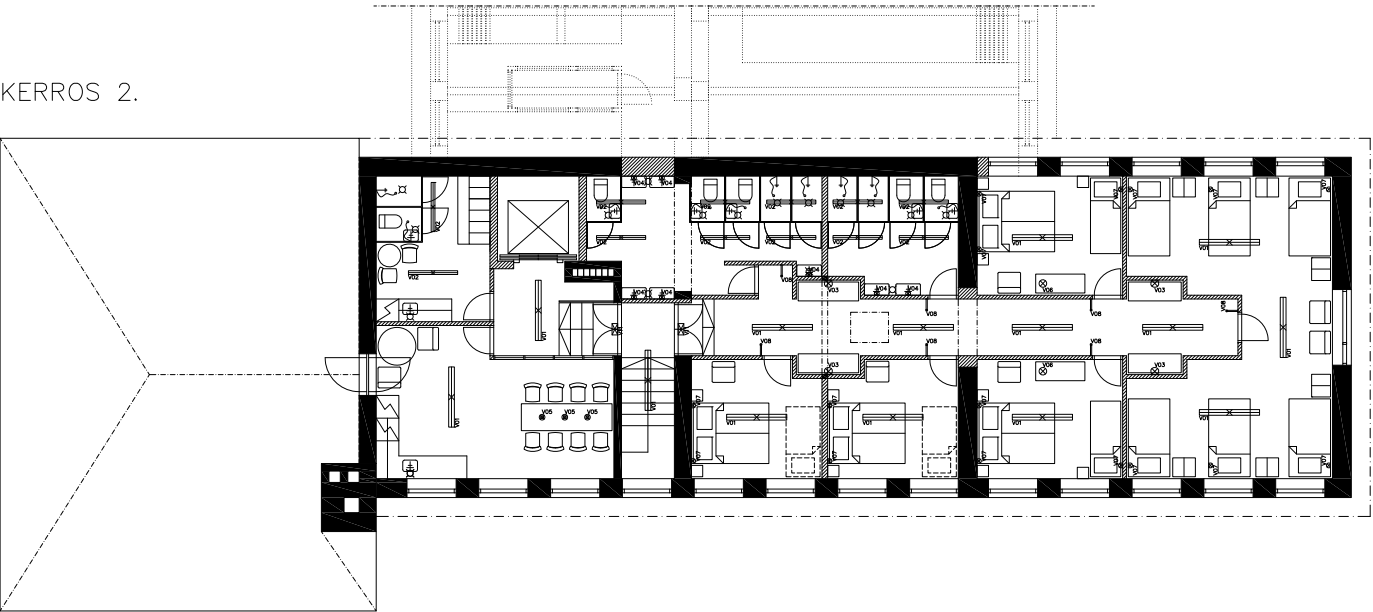
POHJARATKAISU 2



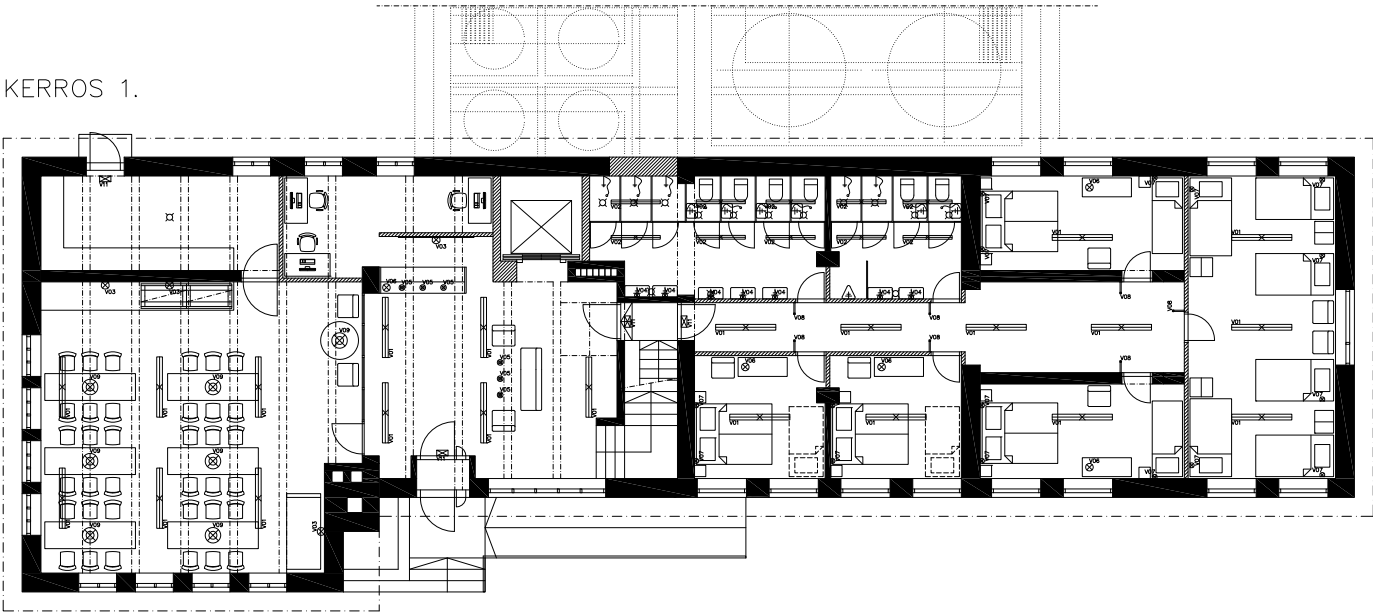
ULLAKKO



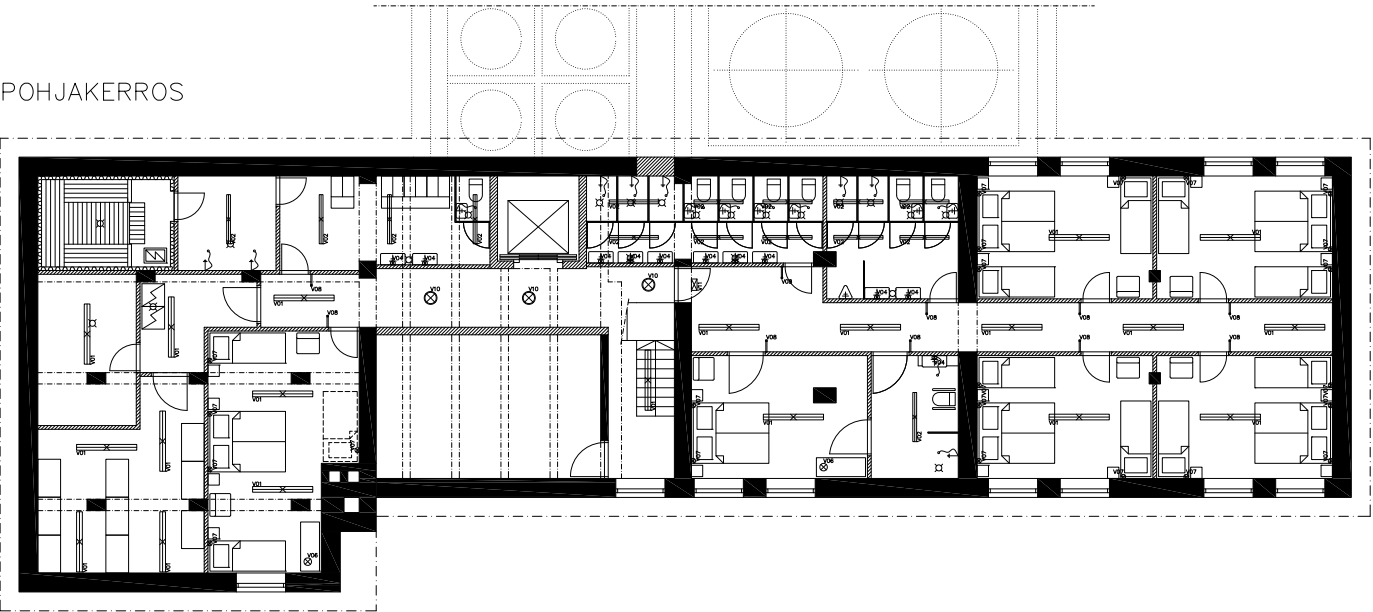
KERROS 2.









KERROS 1.



POHJAKERROS



V01		Modella TCS125 2xTL-D58W830 HFP SH O PHILIPS www.philips.fi
V02		Pacific TCW216 1xTL-D36W HFP TW3 PI PHILIPS www.philips.fi
V03		DecoFlood² DVP626 CDM-T35W930 EB II 25-60 CO GR MB PHILIPS www.philips.fi
V04		Franklin with Cage Vintage Brass SCHOOLHOUSE ELECTRIC CO. www.schoolhouseelectric.com
V05		KOZO Tikra 11 Turkoosi KOZO LAMP www.kozo-lamp.com
V06		KOZO 11 KOZO LAMP www.kozo-lamp.com

V07		CB0526 HOUSE DOCTOR en.housedoctor.dk
V08		CB0204 HOUSE DOCTOR en.housedoctor.dk
V09		JN0701S HOUSE DOCTOR en.housedoctor.dk
V10		Gondola FWG201 1xMAX70W-E27 CLII WH PHILIPS www.philips.fi
V11		ELX-1L EXILIGHT www.exilight.fi